

**Aan:** Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle

**Betreft:** Schriftelijke vragen op basis van het Reglement van Orde (art. 32) betreffende De Marmot

**Datum:** 29 februari 2024

Geacht college,

De VVD-fractie verzoekt u schriftelijk antwoord te geven op vragen m.b.t. het volgende:

### **Aanleiding**

Het college heeft besloten om “De Marmot” (hierna het Pand) gelegen aan de Sint Jansstraat 1-06 tijdelijk te verhuren aan stichting Contour de Twern die het vervolgens wil onderverhuren aan meerdere partijen voor een sociaal-maatschappelijke pilot. Met name de vereniging Senioren Goirle wil gebruik maken van het pand om daar zes dagdelen per week bijeenkomsten en activiteiten te organiseren voor senioren in Goirle.

### **Vragen:**

Het genoemde pand is in relatief slechte staat van onderhoud en staat bovendien op de nominatie om gesloopt te worden om ruimte te maken voor de bouw van het centrumplan dat op dit moment actief in ontwikkeling is. De VVD Goirle heeft daarom de volgende vragen:

1. Waarom heeft het college besloten in te stemmen met deze verhuur en onderverhuur constructie (hierna de Overeenkomst) in de wetenschap dat het pand in zeer slechte staat van onderhoud is en op de nominatie staat om gesloopt te worden?
2. Er is in de gemeente Goirle ruim voldoende maatschappelijk vastgoed met een forse graad van onderbezetting. Waarom is er dan gezien de staat van het pand en het feit dat dit op de nominatie staat om gesloopt te worden, niet meteen gekozen voor een permanente oplossing voor de vereniging Senioren Goirle?
3. Als de vereniging Senioren Goirle als enige gebruik gaat maken van deze locatie. Waarom is dan gekozen voor een verhuur en onderverhuur constructie en niet voor een constructie van verhuur direct aan de vereniging Senioren Goirle?
4. Als de vereniging Senioren Goirle niet als enige gebruik gaat maken van deze locatie, wie of welke andere verenigingen gaan dan ook gebruik maken van deze locatie?
5. Voor welke termijn geldt deze overeenkomst?
6. Wat is het tarief dat gaat worden gehanteerd voor deze overeenkomst?
7. Is dit tarief een commercieel tarief en kunt u bevestigen dat er géén horecaverunning zal worden afgegeven om verkapte subsidie en oneerlijke concurrentie met de omliggende horeca te voorkomen?

8. Dekt dit tarief alle kosten van het pand inclusief alle kosten gerelateerd aan het in stand houden, onderhoud en het gebruik daarvan (oa afschrijving, ambtelijke inzet, energie, onderhoud, etc)?
9. Kan het college de raad garanderen dat er géén extra kosten voor onder andere (maar niet beperkt tot) investeringen, reparaties en onderhoud aan het pand nodig zijn om deze overeenkomst tot stand te brengen?
10. Kan het college de raad een absolute garantie geven dat wanneer het centrumplan gerealiseerd moet worden, dit pand tijdig, vrijwillig en zonder enige vorm van bezwaar zal worden ontruimd door huurder en onderhuurder(s)?
11. Kan het college de raad een absolute garantie geven dat als gevolg van deze verhuur / onderverhuur constructie en als gevolg van een gedwongen ontruiming van die locatie op het moment dat het pand gesloopt moet worden om ruimte te maken voor het centrumplan, dat zowel de huurder als de onderhuurder(s) geen enkele vorm van recht hebben of kunnen claimen op vervangende huisvesting van of door de gemeente Goirle?

In afwachting van uw reactie,

Namens VVD Goirle

Ad van Beurden  
Niels Verschuuren