



**Datum**      **Ons kenmerk**  
23 februari 2024      24039

**Postadres**      **Bezoekadres**  
Postbus 90155      Spoorlaan 181  
5000 LH Tilburg

## Update huisvesting arbeidsmigranten Rielseweg 875

In september 2020 heeft het gemeentebestuur besloten om de locatie Rielseweg 875 als kansrijke locatie te bestempelen voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

De initiatiefnemer is vervolgens aan de slag gegaan met de uitwerking van de plannen. Dit heeft geleid tot een plan voor de bouw van een pand, waarin maximaal 366 arbeidsmigranten kunnen worden gehuisvest. Hierover heeft op 8 november 2022 een informatiebijeenkomst plaatsgevonden.

Het gebruik van dit pand voor de huisvesting van arbeidsmigranten is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Omdat de gemeente dit plan wel mogelijk wil maken, is een procedure gestart waarbij vrijstelling wordt verleend van het huidige bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft daarvoor een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. De afgelopen periode heeft een beoordeling op deze aanvraag plaatsgevonden. Nu alle stukken zijn aangeleverd en getoetst zal hierover besluitvorming plaatsvinden. Hieronder leest u kort de procedure.

### Procedure

De procedure om te komen tot een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is als volgt:

1. Het college vraagt de gemeenteraad om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. Als de gemeenteraad instemt, wordt de ontwerp-vvgb ter inzage gelegd, samen met de ontwerpbesluit-omgevingsvergunning. Deze stukken worden gepubliceerd via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Als u het niet eens bent met deze besluiten, kunt u een zienswijze indienen.
2. Als er zienswijzen worden ingediend, wordt bekeken welke zienswijzen gegrond zijn en kan dit leiden tot aanpassing van het plan. De reactie op de zienswijzen wordt samengevat in een nota van zienswijzen. De gemeenteraad besluit daarna, mede op basis van de ingediende zienswijzen, opnieuw over de vvgb. Daarna kan omgevingsvergunning worden verleend.

# BEWONERSBRIEF

3. Hierna is het mogelijk om beroep aan te tekenen bij de rechtbank tegen het besluit over de omgevingsvergunning.

Het college heeft het verzoek voor een ontwerp-vvgb ingediend bij de gemeenteraad. De verwachting is dat dit onderwerp op 11 april 2024 ter besluitvorming op de agenda van de gemeenteraad komt. De precieze planning van de behandeling wordt vanaf 4 maart 2024 duidelijk. De planning en de agenda zijn te zijner tijd te bekijken via [www.raadtilburg.nl](http://www.raadtilburg.nl). Pas na de behandeling in de gemeenteraad kunt u zienswijzen indienen.

#### **Meer informatie**

Alle informatie over de huisvesting van arbeidsmigranten vindt u op: [www.tilburg.nl/huisvesting-arbeidsmigranten](http://www.tilburg.nl/huisvesting-arbeidsmigranten). Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande bericht, dan kunt u deze mailen naar [huisvestingrielseweg@tilburg.nl](mailto:huisvestingrielseweg@tilburg.nl).

Wilt u automatisch bericht ontvangen als de omgevingsvergunning ter inzage gaat, dan kunt u zich aanmelden bij [www.overheid/berichten-over-mijn-buurt](http://www.overheid/berichten-over-mijn-buurt).

