

Beantwoording technische vragen

Aan:	Gemeenteraad
Portefeuillehouder:	Liselotte Franssen & Peter van Dijk
Vragen gesteld door:	Dhr. Van den Brand - Gezond Verstand Goirle Riel
Onderwerp:	Technische raadvragen inzake grondbeleid
Datum:	5 maart 2024

Op 7 december 2023 wij schriftelijke vragen van de heer Van den Brand van Gezond Verstand Goirle Riel over het grondbeleid. Vanwege het kerstreces en de werkdruk heeft de beantwoording vertraging opgelopen. Dit is eerder via de griffie gecommuniceerd. Hieronder treft u alsnog de gestelde vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

Welke landbouw percelen zijn in eigendom van de gemeente Goirle?

In de bijlage vindt u de kadastrale nummers van bedoelde percelen. Via <https://kadastralekaart.com/> kunt u met behulp van deze nummers desgewenst de locatie van deze percelen bekijken.

Verloopt de pacht via directe overeenkomsten of via een pachtbank?

De pacht loopt via directe overeenkomsten.

Worden gronden in geliberaliseerde pacht uitgegeven? Zo nee waarom niet?

De gemeente Goirle geeft gronden uit in geliberaliseerde pacht.

Wat is de huurprijs voor agrarische gronden, hoe wordt deze vastgesteld?

We gaan ervan uit dat hier de term pachtprijs wordt bedoeld, want enkel bij niet-bedrijfsmatig gebruik wordt van huurprijzen gesproken. Op het moment dat een nieuwe overeenkomst wordt aangegaan of een huidige overeenkomst wordt verlengd, wordt de pachtprijs bepaald aan de hand van het Pachtprijzenbesluit en de Uitvoeringsregeling Pacht. Per 1 juli 2023 heeft het ministerie van LNV de volgende nieuwe pachtnormen vastgesteld: <https://www.abab.nl/legal/artikelen/nieuwe-pachtnormen-per-1-juli-2023>

Wat is de opbrengst van de pacht van agrarische gronden? Kan daar een overzicht van gegeven worden over de laatste jaren?

De opbrengsten verschillen per jaar vanwege het beëindigen van de pachtovereenkomsten. In 2020 heeft de gemeente € 10.393,42 aan pachtopbrengsten gehad. In 2021 heeft de gemeente € 9.549,56 aan pachtinkomsten gehad. In 2022 heeft de gemeente € 5.250,40 aan pachtopbrengsten gehad.

De laatste pachtovereenkomst is in januari 2023 van rechtswege beëindigd. Vanaf die datum heeft de gemeente geen pachtopbrengsten meer.

Wat zijn de criteria voor het gebruik/de pacht van landbouwgronden in eigendom van de gemeente?

De gemeente hanteert geen standaard criteria, afgezien dat het om agrarische ondernemers dient te gaan (geen hobbyboeren). Overigens dienen partijen akkoord te gaan met de contractvoorwaarden die de gemeente opstelt. Verzoeken worden daarnaast altijd getoetst aan het bestaande beleid zoals de Omgevingsvisie en het Programma Groen 2021.

Geeft de gemeente Goirle groenstroken aan inwoners of aan derden uit gebruik?

Momenteel geeft de gemeente geen groenstroken in gebruik aan inwoners of derden. De gemeente Goirle wijst nieuwe aanvragen, vanaf 2021 tot heden, tot aankoop of verhuur van groenstroken af, tenzij de gemeente een zwaarwegend belang bij verkoop heeft.

Wat zijn daar opbrengsten voor de gemeente?

Snippergroen en reststroken		2023
Opbrengst verkopen	€	76.237,11
opbrengst verhuur	€	416,80
Totaal	€	76.653,91

Gemeente Goirle had altijd een aandeel in de TWM. Is dat nog zo? Kan er aangegeven worden in welk aandeelverhouding?

Gemeente Goirle is voor 9,1% aandeelhouder in TWM Holding. TWM Holding is voor 99,96% eigenaar van NV TWM en voor 100% eigenaar van TWM Gronden.

Klopt het dat Brabant Water het waterleidingbedrijf over neemt of over heeft genomen? Kan er inzicht worden gegeven in deze overname inclusief financiën hieromtrent?

De activiteiten rondom waterwinning zijn in 2007 vanuit NV TWM overgedragen aan Brabant Water. Vervolgens is er jarenlange procedure geweest omtrent de hoogte van de overnamesom. Hierover is in de eerste helft van 2019 minnelijke overeenstemming bereikt. In 2023 is er dividend uitbetaald door NV TWM waarvan gemeente Goirle € 2.500.000,- heeft ontvangen.

Hierover bent u geïnformeerd via de 1^e Bestuursrapportage 2023 (raad 10 oktober 2023) en een raadsinformatiebrief van 16-11-2023 (zie bijlage).

Klopt het dat TWM nog altijd veel gronden in bezit heeft? Hoeveel natuur en bos, golfterrein en landbouwgronden heeft TWM?

TWM Gronden heeft ongeveer 500 hectare aan gronden in bezit. Hiervan is plus minus 380 hectare natuur en bos, voornamelijk Stadsbos013 in Tilburg, 100 hectare golfterrein en 20 hectare landbouwgronden.

Hoe worden de gronden van TWM verpacht? Graag krijgen we hier ook duidelijke inzage in.

Gemeente Tilburg heeft samen met TWM Gronden een aanbesteding gehouden voor het beheer van haar landbouwgronden. Deze is gegund aan een derde partij. Zij verzorgen de verpachting van de landbouwgronden. De geliberaliseerde pachtovereenkomsten hebben een looptijd van een jaar.

Kan er inzicht gegeven worden in de waardering van de gronden (natuur, golfbaan, landbouw) en hoe deze waardering tot stand is gekomen.

In het kader van de wet Modernisering Vennootschapsverplichting Overheidsbedrijven zijn er taxaties uitgevoerd door een externe taxateur en zijn de gronden in 2018 gewaardeerd op basis van de bestemming/gebruik van de gronden, natuur, golfbaan of landbouw. De waarde is ongeveer € 11 miljoen.

Bent u het met ons eens dat de waardering ook van belang is voor de gemeente Goirle?

Ja, als aandeelhouder van 9,1% van de aandelen in TWM Holding is de waardering van belang voor de gemeente Goirle.
