

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 1 | LF<br>BV | <p><b>Nieuwe achtervangovereenkomst Waarborgfonds Sociale Woningbouw</b></p> <p>Toelichting:<br/>De gemeente heeft een zogenaamde achtervangovereenkomst (AO) met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW). In deze overeenkomst is opgenomen dat wij in staan voor leningen van Woonstichting Leystromen. Het WSW borgt leningen van woningcorporaties, waardoor woningcorporaties voor de bouw van sociale huurwoningen goedkopere geldleningen kunnen aangaan dan andere partijen op de woningenmarkt. Op dit moment heeft onze gemeente twee AO's met het WSW. VNG en het WSW verzoeken de gemeente in te stemmen met één nieuwe generieke achtervangovereenkomst zodat de achtervangpositie van de gemeente uitsluitend worden beheerst door één overeenkomst. Alle voorgaande overeenkomsten worden hiermee vervangen.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. In te stemmen met de nieuwe achtervangovereenkomst tussen de gemeente Goirle en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw zoals opgenomen in bijlage 1.</b></li><li><b>2. De raad hierover te informeren met een raadsinformatiebrief</b></li></ol> |
|---|----------|--|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 2 | LF<br>FY | <p><b>gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Koestraat ong. (twee Ruimte voor Ruimte woningen)</b></p> <p>Toelichting:<br/>Het bestemmingsplan "Koestraat ong. (2 RvR woningen)" voorziet in de realisatie van maximaal twee Ruimte voor Ruimte woningen op de kadastrale percelen gemeente Goirle, sectie K, nummer 1101 en 1102, plaatselijk gelegen aan de Koestraat (ten noorden van Koestraat 1) in Riel. De wenselijkheid/noodzakelijkheid om mee te werken aan dit initiatief, is gelegen in het feit daar waar dat stedenbouwkundig aanvaardbaar is, medewerking te verlenen aan dit soort (kleine) woningbouwinitiatieven. Onderhavige ontwikkeling valt samen met de ontwikkeling van één Ruimte voor Ruimte woning op de hoek van de Koestraat en Looienhoek. Die totale ontwikkeling (realisatie van drie Ruimte voor Ruimte woningen) zorgt voor een gewenst eindbeeld zoals dat is geschetst in het streefbeeld van de visie "Buitengebied in beweging". Deze eindverdichting past dus binnen het gemeentelijk ruimtelijk/provinciaal beleid. Zoals gebruikelijk heeft het bestemmingsplan de noodzakelijke procedurele stappen doorlopen. Dat heeft slechts geleid tot enkele inspraakreacties c.q. zienswijzen van overheid instanties en/of belanghebbenden. Het bestemmingsplan is dan ook gereed om gewijzigd vastgesteld te kunnen worden door de gemeenteraad. In dit advies wordt aan uw college voorgesteld om het raadsvoorstel en raadsbesluit ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.</p> <p><b>Besluit:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. In te stemmen met raadsvoorstel en raadsbesluit.</b></li></ol> |
|---|----------|---|