

## Woonvisie FNV Regio Gemeente Goirle ( Riel )

De woonvisie van de FNV is gebaseerd op de actuele situatie binnen de Kerngemeente Goirle, en opgesteld aan de hand van de meningen van FNV leden in deze kerngemeente welke in hoofdzaak bestaat uit FNV leden uit de werkende klasse van 18 t/m 67 jaar en daarnaast uit gepensioneerden!

Als basis van deze woonvisie namens de FNV leden is uitgegaan van bestuursakkoord 2023 – 2026 Goirle samen Bouwen : met name Punt 4 : Wonen, Mobiliteit en Leefbaarheid.

Daarnaast is ook meegenomen de vaste gegevens uit de campagne : toekomstig wonen begint nu wat vanaf november 2022 loopt en ook in 2023 een speerpunt was voor FNV en Senioren Goirle

In Goirle ongeveer 2.643 extra woningen voor alle doelgroepen (615 tot 2026 en 2000 tot 2030) • Afspraken over betaalbaarheid 30% sociale huur (Leystromen), 40% middel dure huur (tot € 1.000)/betaalbare koop (tot € 355.000) en 30% vrije sector

De meningen waarover FNV leden het volledig met elkaar eens zijn (peiling in januari en februari 2024 ) over de actuele status in Goirle en Riel :

- 1) De aangeboden bestaande woningen maar zeker de nieuwbouwwoningen zijn zo duur dat de kinderen van onze eigen Inwoners niet de kans hebben om in Goirle een woning te kopen.
- 2) Het betaalbare huursegment voor jeugd, maar zeker ook voor senioren is bijzonder laag en ook via Leijstromen een reële kans krijgen is minimaal gezien de gemiddelde inschrijftijd van meer dan 15 jaar op dit moment.
- 3) Er is een blokkade op doorstroom van woningen doordat veel senioren alleen in een grote woning zitten, echter niet kunnen verhuizen doordat er geen betaalbaar alternatief is in betaalbaar kleiner wonen met koop of huur binnen Goirle : veel gehoorde opmerking was dat er geen “bejaardenhuis meer was net als vroeger” maar dat er alleen nog maar zorginstellingen waren met enkele aanleunwoningen voor ouderen welke geen of zeer weinig zorg nodig hebben...Dus betaalbare seniorenflats met sociale ruimte zou wenselijk zijn !
- 4) Bij de nieuwbouwprojecten (besouw /van Puijenbroek ) maar daarnaast ook de aankomende bouw van “de waker” zijn de koop prijzen niet voor de normale werkende mensen of jonge gezinnen gezien de onbetaalbare prijzen welke oplopen tot 1,5 miljoen euro **ipv tot 355 K !**

Opvallend is dat regelmatig de opmerking geplaatst is dat het grootste probleem is dat de Gemeente Goirle zelf veel te weinig grond heeft waardoor men afhankelijk is van andere grote partijen (9 grote bouwbedrijven en Leijstromen) om koop en huur te realiseren wat mede een reden is dat de woningen in Goirle voor normale hardwerkende mensen onbetaalbaar zijn !

Wat is dus essentieel volgens onze FNV leden om binnen de Gemeente senioren te laten doorstromen zodat er meer koopwoningen in de oudere wijken vrij komen : **Geschikte betaalbare huur/koop woningen, denk aan: – Hofjeswoningen – Serviceflats – Seniorenflats**

Om daarnaast ook onze eigen Goirlese jeugdige inwoners een reële kans te geven om in hun eigen Goirle te kunnen blijven wonen in de buurt van hun ouders en een gezinnetje kunnen stichten : **Diverse locaties in Goirle voorzien van Flexwoningen ( zoals in ‘s-Hertogenbosch en bijv. Weert waarin 20 flexwoningen met parkeerplek op 1 terrein bij elkaar staan , waardoor snel huisvesting gerealiseerd kan worden voor een relatief lage prijs waardoor de jongeren ook kunnen sparen om in de toekomst een reguliere woning te kopen.**

**Namens de FNV Goirle/Riel**