

Woonzorgvisie Goirle 2024-2030
Thema-avond 2 april



Programma

- Opening
- Presentatie woonzorgvisie Goirle (door Companen)
- Pitches
 - Leystromen, Thebe, Van de Ven ontwikkelaars en Appels makelaardij
- Carrousel: met elkaar in gesprek over verschillende thema's
- Afsluiting



Waarom een woonzorgvisie?

- Woonzorgvisie stelt beleidsrichting en prioriteiten voor komende jaren vast, o.a.
 - Visie op langer zelfstandig thuis wonen voor mensen met een zorg- en ondersteuningsvraag;
 - Kadert doelgroepen en woningtypen voor nieuwbouwprogrammering;
- Doorvertaling van en aanvulling op regionale woonzorgvisie Hart van Brabant;
- Basis voor samenwerking met partners;
- Verplichting vanuit Woningwet, Omgevingswet (als volkshuisvestelijk programma een bouwsteen voor de Omgevingsvisie) en Wet versterking regie op de volkshuisvesting.



Landelijke ontwikkelingen woningmarkt

- Actualiseren: veel veranderd
 - Druk op de woningmarkt & de zorg
- Tijdgeest verandert: van een faciliterende naar een sturende overheid
- Woonvisie en woonzorgvisie integreren
- Nieuw Rijksbeleid dat lokale doorvertaling vereist
 - Wet versterking regie volkshuisvesting
 - Omgevingswet
 - Nationale Prestatieafspraken
 - Woondeals



Landelijke ontwikkelingen wonen, welzijn en zorg

- Druk op de zorg
- Landelijk beeld: sterke vergrijzing
- Doel: langer (weer) zelfstandig thuis wonen
'Thuis als het kan, zelf als het kan, digitaal als het kan'
- Regie op de woningmarkt, o.a.
 - Meer sociale huur en betaalbare woningen
 - Meer levensloopgeschikte woningen
- Aandacht voor aandachtsgroepen
- Verplichte urgentiecategorieën

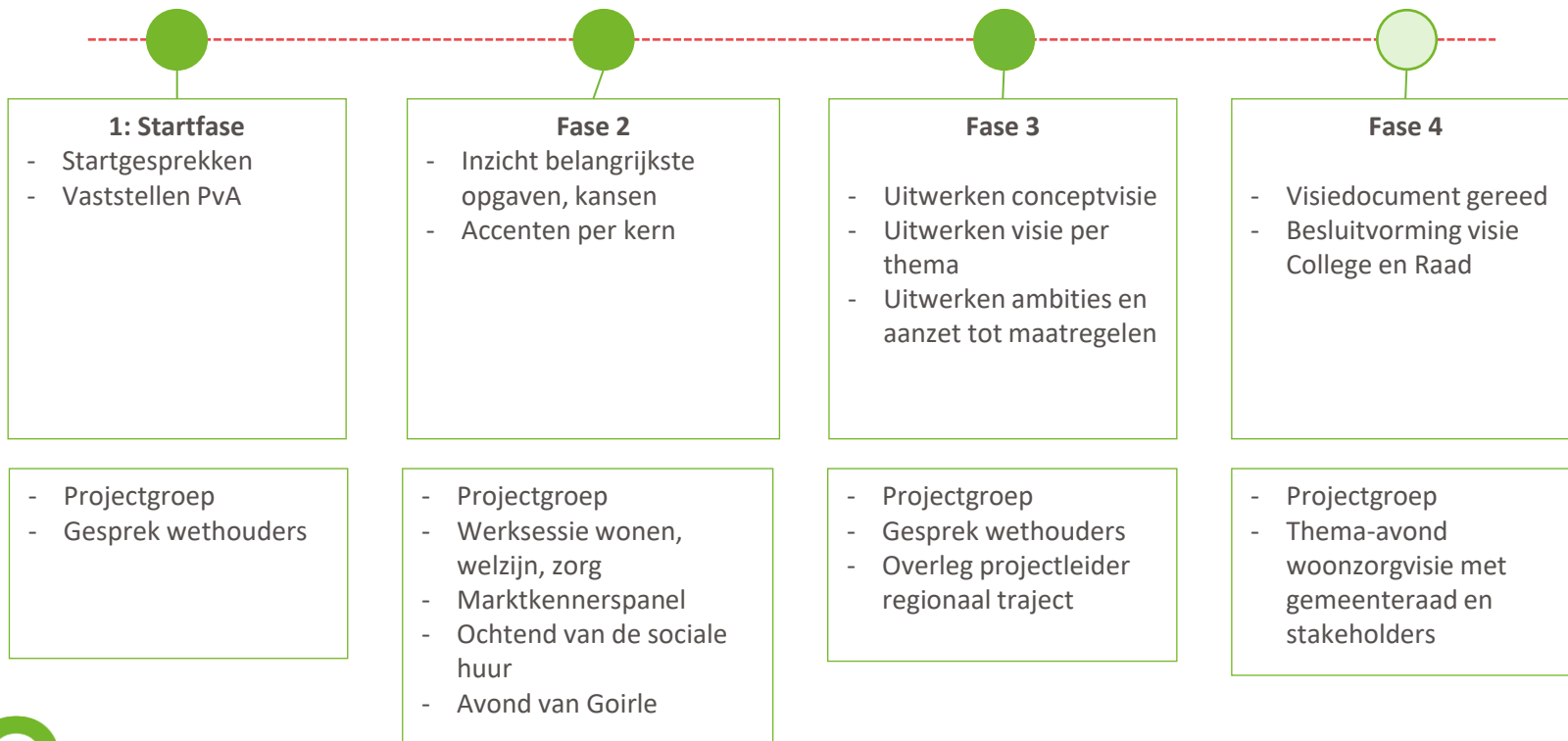


Wonen, welzijn en zorg in de regio

- Woondeal Stedelijke Regio Tilburg-Brede (SRBT)
- Regionale Woonzorgvisie Hart van Brabant
 - Visie ligt klaar, nu doorvertaling en aanscherping opgaven in regionale werkgroepen, onder andere over de 'fair share'-opgave aandachtsgroepen en ouderenhuisvesting
- Convenant Weer Thuis: regionale matchingstafel uitstroom BW/MO en jeugdzorg en regionale afspraken o.a. Beschermd Wonen
- Integraal zorgakkoord (IZA) en Gezond en actief leven-akkoord (GALA).



Proces



Samenvatting woonzorgvisie

Thema 1: Een verzorgd thuis voor iedereen

Thema 2: Een passende woningvoorraad

Thema 3. Leefbaar, duurzaam, aantrekkelijk en groen



Het verhaal van Goirle: ontwikkelingen en opgaven

- **Demografisch:** vergrijzing, relatief weinig jongeren in de gemeente
- **Wonen en zorg:** zorgstelsel staat onder druk, langer zelfstandig thuis, meer zorgen voor elkaar
- **Aandachtsgroepen:** Aandacht voor huisvesting van mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag en statushouders (in regionale afstemming)
- **Woningvoorraad:** relatief eenzijdig, dure koopvoorraad, weinig mutaties in de sociale huurvoorraad, weinig uitwijkmogelijkheden in de particuliere huur
- **Leefbaarheid:** goed leefbare gemeente, gemeenschappen versterken en aan de slag met verduurzaming en klimaatadaptatie



Thema 1: Een verzorgd thuis voor iedereen

- Speerpunt 1: We stimuleren het langer zelfstandig thuis wonen
 - O.a. door inzet op preventie en zorgen voor elkaar te stimuleren (conform GALA).
- Speerpunt 2: Meer passende woningen voor mensen met een zorg- en ondersteuningsvraag
 - Meer levensloopgeschikte, geclusterde en zorggeschikte woonvormen – denk aan hofjes. Voor senioren en mensen met een zorg/ondersteuningsvraag.
- Speerpunt 3: Meer sociale huur voor aandachtsgroepen
 - 30% sociale huur bouwen (voor iedereen die dat nodig heeft)
 - Inzet op doorstroming



Speerpunt 2: Een passende woningvoorraad

- Speerpunt 4: We creëren meer balans op de woningmarkt
 - Diversiteit van de woningvoorraad vergroten, meer kleinere woningen, meer betaalbare koop, middenhuur en sociale huur realiseren.
 - Bevorderen doorstroming en kansen benutten voor efficiënter gebruik bestaande voorraad.
- Speerpunt 5: We realiseren woningen die passen bij verschillende behoeften en leeftijden
 - Woningbouw passend bij behoeften, met name gericht op jongeren en ouderen.



Thema 3: Leefbaar, duurzaam, aantrekkelijk en groen

- Speerpunt 6: Een wijkgerichte leefbaarheidsaanpak
 - Leefbaarheid, ontmoeting en sociale cohesie wordt steeds belangrijker; op wijkniveau versterken samen met inwoners en partnerorganisaties en investeren in ontmoetingsruimtes.
- Speerpunt 7: Een leefbare, groene en toegankelijke leefomgeving
 - Investeren in toegankelijke looproutes, o.a. voor mensen met een mobiliteitsbeperking en/of dementie.
- Speerpunt 8: Een duurzame en groene woningvoorraad
 - Nieuwbouw bij voorkeur energieneutraal, anders bijna energieneutraal.
 - Inzet energiecoaches.
 - 'Groene tuinen'-beleid nader uitwerken.



Pitches



Carroussel



Thema 1: Een verzorgd thuis voor iedereen

- Wat zouden geschikte locaties kunnen zijn voor het toevoegen van seniorenhuisvesting en het huisvesten van aandachtsgroepen? Wat zijn de voor- en nadelen van dit gebied?
- Hoe stimuleren we het zorgen voor elkaar in de wijken en buurten? Wat is daarvoor nodig? In welke wijken zie je de grootste uitdagingen en waarom?

Thema 2: Een passende woningvoorraad

- Om doorstroming te verbeteren en meer doelgroepen een kans te geven op een woning in de gemeente streven we naar een meer diverse woningvoorraad. Welke woningtypen zijn nodig in de gemeente? Eengezins, appartementen, levensloopgeschikt, jongerenwoningen, ouderenwoningen, etc. Zijn er buurten of wijken in de gemeente waar een extra accent dient te liggen op bepaalde woningtypen?
- Welke out-of-the-box-oplossingen en -woningen kunnen we bedenken voor de gemeente?
- Op welke manier kan en moet de gemeente sturen op de realisatie van de gewenste typen woningen?

Thema 3: Leefbaar, duurzaam, aantrekkelijk en groen

- Goirle is een hele leefbare gemeente, maar ook hier zijn aandachtspunten. Wat is er nodig om de gemeente toekomstbestendig, inclusief, dementievriendelijk en toegankelijk te maken? Waar zouden gemeente en samenwerkingspartners als eerste op moeten inzetten? Waarom?

Carroussel
Terugkoppeling



Afsluiting

