

Amendement Wijzigen bestemmingsplan Zuidrand Van Besouw

Gemeenteraad 22 september 2020

Onderwerp: Natuurbehoud Leij

Punt 1 t/m 7

Wijzigen in:

De besluitvorming over het bestemmingsplan aan te houden en het college opdracht te geven:

De vlonders bij de Leijwoningen schappen uit bestemmingsplan Van Besouw. De groene/blauwe zone dient zo groot mogelijk te zijn minimaal 5 meter of meer. Deze zone openbaar groen maken of om te vormen tot natuurtuin.

Toelichting:

1. In de visie Zuidrand 2015 wordt nog gesproken op pagina 54 over: *Langs de oevers de Nieuwe Leij een zone van gemiddeld 25 meter uit groene/blauwe natuur behoort*. Op de overzichtskaarten pagina 55 en 75 is de 25 meter zone voor de Nieuwe Leij zichtbaar evenals een openbare weg of pad. In het bestemmingsplan staan de tuinen van 8 Leijwoningen met vlonders aan de Nieuwe Leij, dat komt niet overeen met de Visie Zuidrand.
2. Op pagina 29 van het bestemmingsplan heeft Waterschap De Dommel aangegeven dat: *op de gronden waar het op ligt geen meanders of grootschalige ingrepen meer nodig zijn en dat de 25 meter dus niet volledig vrij hoeft te blijven. Omdat hier een natuurlijke beek wordt nagestreefd, is het uitgangspunt dat een zo groot mogelijke groene/blauwe zone aan de noordzijde van de beek wordt gerealiseerd voor natuurlijke processen. Het waterschap gaat hierbij uit van minimaal 5 meter. In de regels van dit bestemmingsplan is bepaald dat deze strook van 5 meter vrij moet blijven van bebouwing. De Waterschap geeft als aanduiding bij bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of andere materialen die, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt op of in de grond. (Verordening van het algemeen bestuur van het waterschap De Dommel houdende regels omtrent bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken Keur Waterschap De Dommel 2015)* Dus vlonders zijn niet toegestaan. Op de zienswijze 4 van het Biodiversiteitsteam de vlonders bij de tuinen tot aantasting van de natuurwaarde. Antwoordt de gemeente dat ze wel geplaatst worden: *Conform de verkoopstukken worden de woningen die grenzen aan De Nieuwe Leij voorzien van een vlonder ter plaatse van de op de verbeelding weergegeven aanduiding 'oever'. Ook voor deze vlonders geldt privaatrechtelijk een instandhoudingsverplichting. De overige gronden langs de Nieuwe Leij worden door NBU overgedragen aan de gemeente.*
3. *Gedacht kan worden om minimaal 5 meter van de Leijwoningen om te vormen tot openbaar groen of natuurtuinen naar voorbeeld van vloedwoningen bij plan Puijenbroek.2*

Ondertekend:

SP