

Amendement Wijzigen bestemmingsplan Zuidrand Van Besouw

Gemeenteraad 22 september 2020

Onderwerp: Natuurbehoud Leij

Punt 1 t/m 7

Wijzigen in:

De besluitvorming over het bestemmingsplan aan te houden en het college opdracht te geven:

In dit bestemmingsplan meer woningen te realiseren in de prijsklasse koop tot 185.000 euro en 185.000 euro tot 275.000 euro en huur tot 720 euro en huur boven 720, daarbij gebruik te maken van rijksbijdrage en/of maatregelen om met NBU tot een nieuw raadsvoorstel en overeenkomst te komen.

Toelichting:

1. Het plan niet voldoet aan de woonbehoefte qua prijsklasse volgens KWBO 2018. Geen enkele koopwoning in de prijsklasse tot 185.000 euro en 185.000 euro tot 275.000 euro wordt gebouwd, waar in Goirle grote behoefte voor is.
2. Het rijk steunmaatregelen heeft voor meer betaalbare maatregelen binnen stedelijke gebieden wat van Besouw is. Dat kans op meer betaalbare woningen te realiseren vergroot.
3. In de woonvisie 2010-2015 en woonbehoefte onderzoek van toen het gebrek aan huur en goedkope en betaalbare woningen voor senioren en starters aantoonde.

Ondertekend:

SP