

Motie

De raad van de gemeente Goirle, in vergadering bijeen op 3 november 2020

Constaterende dat:

- Er op dit moment een nijpend tekort is aan betaalbare woningen voor starters, alleenstaanden en senioren;
- Er op korte termijn alleen maar meer behoefte is aan woningen voor deze categorieën inwoners;
- Er in het huidige woningbouwprogramma op korte termijn geen oplossing komt voor deze problematiek;
- Een eventuele aanpassing van het woningbouwprogramma ook pas na meerdere jaren tot effect zal leiden;
- Goirle behoort tot de gemeenten met de hoogste gemiddelde leeftijd in Noord-Brabant c.q. Nederland;

Overwegende dat:

- Er op termijn van 15 á 20 jaar daardoor op natuurlijke wijze, doordat de top van onze oudste bevolking dan overleden is, zich een nieuwe situatie aandient voor invulling van de bestaande bouw;
- Het van belang is dat in Goirle en Riel voor alle doelgroepen woningzoekenden gelegenheid is om te wonen;
- Het met het oog op de toekomstige demografie van de gemeente Goirle van belang is starters op de woningmarkt binnen de gemeente te houden;

Roept het college op:

1. Een onderzoek uit te laten uitvoeren naar de mogelijkheid om tijdelijke huisvesting te realiseren voor een nader te bepalen periode van 10 tot 20 jaar;
2. Daarbij rekening te houden met de mogelijkheid de tijdelijke huisvesting flexibel om te bouwen naar een andere invulling (wooneenheden of andere functie) of de tijdelijke huisvesting circulair (cradle to cradle) te bouwen;
3. Gezien de omvang van de doelgroep uit te gaan van 50 tot 150 wooneenheden;
4. Daarbij zowel eigen grond, tijdelijke invulling van reeds geormerkte bouwlocaties, als het huren/pachten van grond in overweging te nemen;
5. de juridische kaders uit te werken die tijdelijke bewoning mogelijk maakt (geen opbouw van huurdersrechten etc)
6. Op basis van dat onderzoek, bij aanwezigheid van perspectief, zo snel mogelijk een voorstel aan de raad voor te leggen voor de realisatie van een dergelijk plan;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Mark van Oosterwijk
Pro Actief Goirle

Janneke van den Hout
D66

Tess van de Wiel
CDA Goirle Riel

Mark Verhoeven
Lijst Riel-Goirle