

Ontwikkel Hoek Tilburgseweg-Kalverstraat in samenhang met de andere bouwlocaties

Er is veel discussie over het bouwen van het terrein dat nu De Tuin is, de groene oase in een stenen omgeving van de Hovel en het Kloosterplein. Bij de ontwikkeling van deze plek ben ik persoonlijk betrokken geweest en ben bij het onderhoud nog steeds betrokken. De plek heeft zijn waarde bewezen als rust- en ontmoetingspunt voor mensen en als steunpunt voor de lokale biodiversiteit. Nu er weer plannen zijn om het te bebouwen, is al geopperd om in de nabijheid een alternatieve "Tuin" in te richten. Een goed idee. De locatie t.o. C.C. Jan van Besouw is daarvoor prima geschikt.

Duurzaamheid en groen bouwen

Het zou een goede zaak zijn als het *groene* en het *duurzame*, dat Goirle zo graag wil uitdragen, betekenis en vorm krijgt met een gebouw dat duurzaamheid sterk uitstraalt. Zo'n gebouw verdient een plek op die hoek van de Kalverstraat. Maar wat minstens zo belangrijk is, is de juiste stedenbouwkundige inpassing, d.w.z. met respect voor de aangrenzende bebouwingen, het straatprofiel en de gewenste toelaatbare hoogte. Tot nu toe heb ik nog weinig plannen gezien die daaraan voldoen. Teveel wordt enkel op de kosten gefocust en daarop ontworpen. Dit kan m.i. anders door de bouwopgave ruimer te zien en aan te pakken.

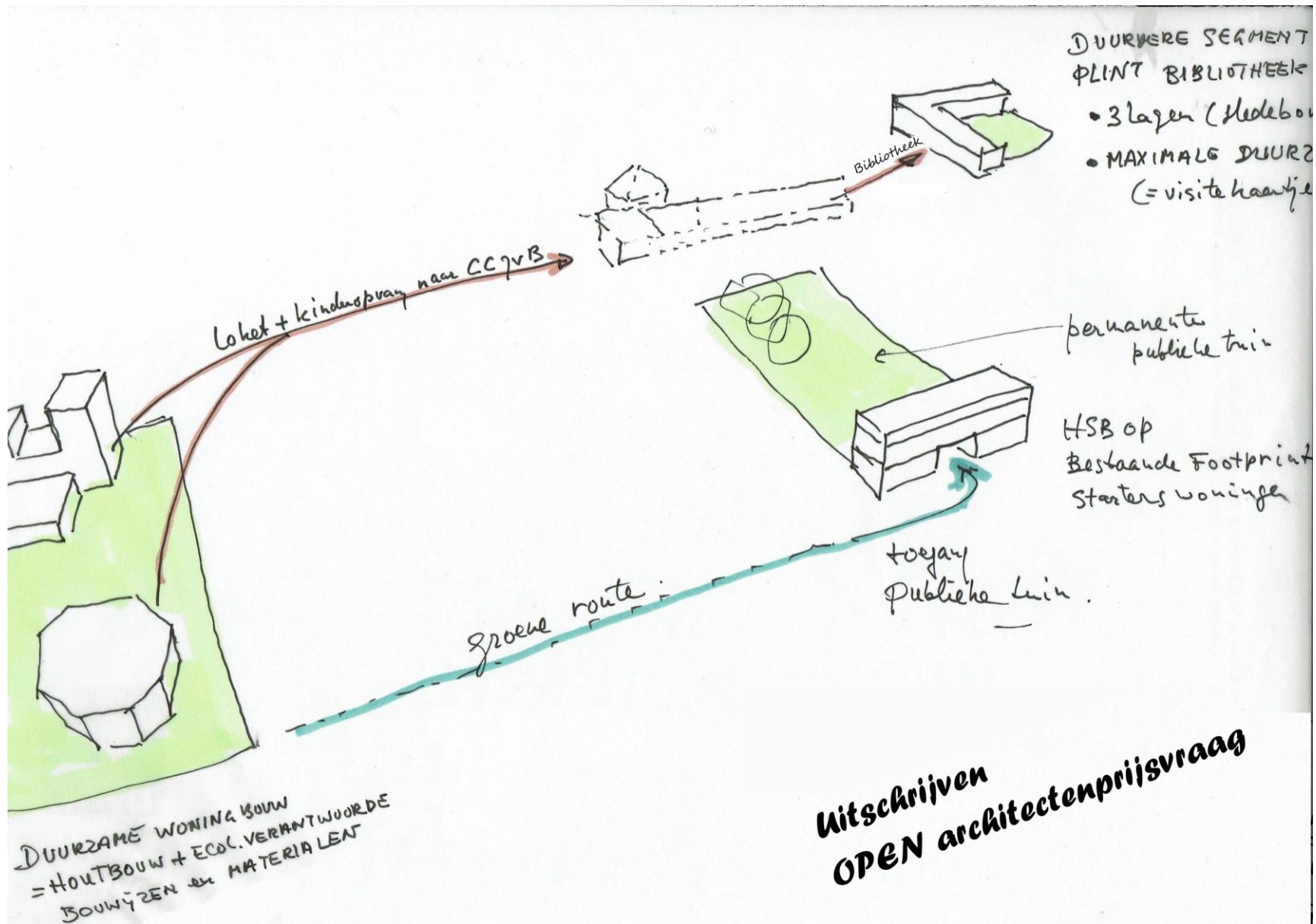
Benut de beschikbare ruimte door samen te werken

De eigenaar van de grond Leystromen zou met de gemeente samen moeten optrekken om de hoek in samenhang met het *terrein waar De Wildert stond* en *het stuk tussen Thomas van Diessenstraat-Weth. Vekemansstraat en St. Janstraat* te ontwikkelen. Daarmee wordt de weg geopend om bouwkosten te verevenen en keuzes te maken voor duurzaam bouwen + betaalbare woningen + behoud van groen en biodiversiteit. Niet alles hoeft dan op een plek en niet alles hoeft even hoog.

Laat creativiteit toe voor betere plannen tegen lagere kosten

Het is een interessante eigentijdse opgave voor architecten en bouwers wat ik hierboven schets. Om die reden wil ik er hier voor pleiten dit als *open prijsvraag* uit te schrijven. De gemeente zou dan de voorwaarden moeten stellen om tot het best gewenste resultaat te komen waarin gevraagd wordt zowel de vorm als de plaats van de functies van de gebouwen te bepalen. Het prijzenbedrag kan worden betaald uit het budget dat nu voor adviesbureaus is gereserveerd.

Victor Retel Helmrich
(architect en lid van het B-team Goirle)



DUURZAME WONINGBOUW
 = HOUTBOUW + ECOL. VERANTWOORDE
 BOUWWIJZEN EN MATERIALEN

DUURVERE SEGMENT
 FLINT BIBLIOTHEEK

- 3 lagen (Medebou)
- MAXIMALE DUURZ
 (= visitekaartje)

permanente
 publieke tuin

HSB op
 Bestaande Footprint
 Starters woning

Witschrijven
 OPEN architectenprijsvraag