

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Zaaknummer: 2019-017665

Onderwerp

Woningbouwprogramma 2020-2021

Datum voorstel Datum raadsvergadering

14 juli 2020

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Kennis te nemen van het concept-woningbouwprogramma en prioritering 2020-2021
2. In te stemmen met de voorgestelde werkwijze
3. In te stemmen met de voorgestelde wijze waarop het college de raad wil blijven informeren over de ontwikkelingen van de woningbouw in Goirle.

Inleiding

Op 2 juli 2019 heeft de gemeenteraad de Woonvisie 2019 vastgesteld. In deze Woonvisie zijn de uitgangspunten voor nieuwbouw in de gemeente Goirle opgenomen. De doelstelling van het nieuwbouwprogramma is het toevoegen van woningen en woonmilieu waaraan op lange termijn behoefte bestaat en die onvoldoende beschikbaar komen door doorstromen.

Om deze doelstelling te bereiken beschrijft de Woonvisie welke uitgangspunten moeten worden gehanteerd bij prioritering van woningbouwlocaties. Inmiddels is gebleken dat prioritering van de locaties niet langer nodig is omdat er voldoende bouwruimte is om de nu bekende locaties allemaal in ontwikkeling te nemen.

In de Woonvisie 2019 heeft de raad uitgangspunten opgenomen voor het prioriteren van woningbouwlocaties. Nu is geconstateerd dat prioritering van de locaties niet langer nodig is, stelt het college in dit Woningbouwprogramma een werkwijze voor waarop zij de doelen en ambities uit de Woonvisie wil bereiken. Omdat deze werkwijze niet is opgenomen in de Woonvisie consulteren wij uw raad over de wijze waarop het college invulling wil geven aan de door de gemeenteraad gestelde kaders, voordat wij het Woningbouwprogramma- en prioritering 2020-2021 definitief vast stellen.

Argumenten

- 1.1 Het woningbouwprogramma geeft inzicht in de bestaande projecten en beschrijft de werkwijze voor de beoordeling van de nieuwe initiatieven.*

In dit woningbouwprogramma wordt de stand van zaken van woningbouw in Goirle beschreven en wordt een afwegingskader voorgelegd voor de beoordeling van nieuwe initiatieven, waarbij doelen en ambities van de Woonvisie leidend zijn.

Ambtelijke bijstand: Hanneke van Lieshout

Zaaknummer 2019-017665

Agendapunt:

- 1.2 *De nieuwe initiatieven voor woningbouw worden in ontwikkeling genomen om invulling te geven aan de woningbouwopgave en het gewenste woningbouwprogramma van de gemeente.*

Om te voorzien in de woningbehoefte moet de gemeente voldoende ontwikkellocaties hebben. Hieraan wordt invulling gegeven door de genoemde nieuwe locaties aan te merken als potentiële woningbouwlocaties. Uit het concept-woningbouwprogramma blijkt dat de nieuwe locaties in ontwikkeling moeten worden genomen om te voorzien in de woningbehoefte en prioritering niet langer aan de orde is en blijkt dat sturing op dit programma noodzakelijk is om invulling te geven aan het gewenste woningbouwprogramma

2. *De voorgestelde werkwijze past in de kaders van de Woonvisie*

In de Woonvisie is vastgesteld op welke wijze het college woningbouwlocaties moet prioriteren. Nu prioritering niet langer noodzakelijk is, wordt een alternatieve werkwijze voorgesteld om sturing te geven aan het woningbouwprogramma. Deze werkwijze doet recht aan de ambities en doelen van de Woonvisie en draagt bij aan het realiseren van het gewenste woningbouwprogramma.

- 3 *De voorgestelde afspraken over communicatie doen recht aan taken en rollen van zowel de raad als het college.*

Met de voorgestelde communicatiewijze houdt het college de raad op reguliere momenten op de hoogte van ontwikkelingen in het woningbouwprogramma. Hiermee krijgt de raad de gelegenheid om tijdig vragen te stellen aan het college en / of onderwerpen agenderen voor een vergadering. Hiermee wordt de raad in staat gesteld haar controlerende taak uit te oefenen terwijl het college uitvoering geeft aan de door de raad gestelde kaders.

Kanttekeningen

- 2.1 *De voorgestelde werkwijze biedt geen garantie voor het bereiken van doelen en ambities uit de Woonvisie.*

Op dit moment voorziet het programma van de lopende projecten in de woonbehoefte, maar wordt niet volledig invulling gegeven aan de gewenste percentage uit de Woonvisie. Het bouwen van woningen kan door de gemeente niet worden afgedwongen.

Woningbouwlocaties hebben specifieke kenmerken en beperkingen en de gemeente heeft naast de ambities op het gebied van wonen ook andere doelen en ambities. Dit betekent dat een afweging per locatie, met inachtneming van het totale programma moet worden gemaakt waarbij wordt voorzien in woonbehoefte, bijgedragen wordt aan de doelen en ambities van de Woonvisie, maar niet gegarandeerd kan worden dat de gewenste percentages van de woonvisie ook daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden. Ook zijn woningbouwontwikkelingen lang durende projecten waardoor flexibiliteit om in te spelen op (behoefte) ontwikkelingen nodig zal blijven.

- 3.1 *De voorgestelde wijze van communiceren verhoogt de werkdruk.*

De voorgestelde wijze van communiceren vergt een extra inspanning van het college omdat de raad op meer momenten actief wordt geïnformeerd. Het agenderen van agendapunten kan de vergaderdruk voor de gemeenteraad verhogen.

Agendapunt:

Financiën

Er zijn aan dit voorstel geen kosten verbonden.

Samenwerking

Niet van toepassing.

Communicatie

Initiatiefnemers zijn door het college geïnformeerd over de voorgestelde werkwijze.

Vervolg

Indien de gemeenteraad instemt met de gekozen werkwijze kan het college het woningbouwprogramma vaststellen en samen met initiatiefnemers de plannen gaan ontwikkelen.

Bijlagen

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester
Jolie Hasselman, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 juli 2020

gelet op de bespreking in de oordeelsvormende vergadering d.d. 1 september 2020

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van het concept-woningbouwprogramma 2020-2021
2. In te stemmen met de voorgestelde werkwijze
3. In te stemmen met de voorgestelde wijze waarop het college de raad wil blijven informeren over de ontwikkelingen van de woningbouw in Goirle.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 22 september 2020

, de voorzitter

, de griffier