

Beantwoording schriftelijk gestelde vragen

Aan:	Gemeenteraad
Portefeuillehouder:	Wethouder Franssen
Vragen gesteld door:	J. van den Hout (D66)
Onderwerp:	Bestemmingsplannen Boschkens Fase 4C en Zuidrand, locatie Van Besouw
Datum:	1 september 2020

Op 31 augustus 2020 ontvingen wij vragen van D66 over de bestemmingsplannen Boschkens Fase 4C en Zuidrand, locatie Van Besouw op basis van artikel 40 Reglement van Orde. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

Naar aanleiding van de beide bestemmingsplannen over het niet vaststellen van een exploitatieplan:

1. Op welke manier is er bij beide bestemmingsplannen voorzien in een kwalitatief goede afwikkeling van de aan te leggen en te onderhouden nieuwe infrastructuur?

Antwoord:

Voor beide plannen is een anterieure overeenkomst gemaakt met de ontwikkelaar. Deze is ondertekend door de ontwikkelaar en de gemeente. Hierin zijn o.a. ook kwalitatieve afspraken gemaakt over de aanleg van de infrastructuur en de momenten wanneer de gemeente de infrastructuur overneemt. Hierbij worden ook onderhoudstermijnen (van 1 jaar) aangehouden. Daarna neemt de gemeente de infrastructuur over in eigen beheer.

2. Op welke manier is geregeld dat eventuele gevolgschade aan bestaande infrastructuur naar aanleiding van de bouw van de plannen wordt afgedekt?

Antwoord:

Voor beide plannen is ook een werkkerreinovereenkomst gemaakt met de ontwikkelaar. Hierin zijn bepalingen opgenomen over gebruik van de openbare ruimte tijdens de bouw, maar ook afspraken bij eventuele gevolgschade aan bestaande infrastructuur. Bij de werkkerreinovereenkomst wordt ook een zekerheidsstelling, in de vorm van een bankgarantie, van de ontwikkelaar gevraagd om zeker te zijn dat de overeenkomst wordt nageleefd.

Naar aanleiding van het bestemmingsplan Zuidrand en het uitwegen vanuit de te bouwen wijk:

3. De weg die moet zorgen voor het uitwegen loopt parallel aan de Kerkstraat. In oostelijke richting naar de Beeksedijk en in westelijke richting via de Kerkstraat naar de Bergstraat. Er is een verschil ontstaan tussen het uitwegen vanuit de wijk dat in eerste instantie is beschreven in het visiedocument en wat er nu is opgenomen in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is de weg korter geworden ten opzichte van de weg die opgenomen is in het visiedocument. Wat is hiervan de reden?

Wij gaan ervan uit dat met visiedocument de visie Zuidrand uit 2015 wordt bedoeld. Een gebiedsvisie schetst in heel grove lijnen wat het beeld van een gebied zou moeten worden. In deze visie wordt niet ingegaan op detailniveau, alleen hoe de grote lijnen van de wijk eruit moet komen te zien. Ook al staan er bepaalde lijnen in een visie document, dit wil niet zeggen dat dit harde eisen zijn. In het geval van de wegenstructuur betekent dit alleen waar en hoeveel toegangswegen er ongeveer zouden moeten komen.

In het stedenbouwkundig plan dat in januari 2019 door het college is vastgesteld en vervolgens in februari aan uw raad is gepresenteerd is de visie verder uitgewerkt. Op basis van het stedenbouwkundig plan is het bestemmingsplan uiteindelijk opgesteld. De ontsluitingsweg richting de Beeksedijk komt in het stedenbouwkundig plan overeen met die uit het bestemmingplan.
