

**Beantwoording schriftelijk gestelde vragen**

<b>Aan:</b>	Gemeenteraad
<b>Portefeuillehouder:</b>	Liselotte Franssen
<b>Vragen gesteld door:</b>	SP
<b>Onderwerp:</b>	Hoge huizenprijzen door duurzaam bouwen
<b>Datum:</b>	17 november 2020

---

Op 9 oktober 2020 ontvingen wij vragen van de SP over Hoge huizenprijzen door duurzaam bouwen op basis van artikel 40 Reglement van Orde. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

1. Kunnen deze kosten voor duurzaamheid en levensloopbestendig lokaal of door hogere overheden gecompenseerd worden of via subsidie dat woningbouwgoedkoper kan en daardoor ook de woningen?

Nee, op dit moment zijn daar geen subsidies voor beschikbaar. Wel is een landelijke subsidie mogelijk voor bestaande woningen zoals de subsidie voor de aanschaf van een warmtepomp en bestaan er duurzaamheidshypotheek en leningen van verschillende landelijke commerciële hypotheekverstrekkers.

2. Zijn er ondertussen betaalbare manieren voor duurzame woningbouw?

Het bedrijfsleven is volop in ontwikkeling om tot meer betaalbare en duurzame oplossingen te komen. Maar de betaalbaarheid van woningen is afhankelijk van meerdere factoren. Zo moet bij de ontwikkeling van woningen rekening worden gehouden met de grondprijs, prijs van materialen, krapte op de arbeidsmarkt van goedgeschoold bouw personeel, strengere bouwweisen en duurdere oplossingen ten aanzien van de energievoorziening in een woning zoals het plaatsen van zonnepanelen, warmtepompen etc.

---