

Gemeenteraad 1 september 2020

Woningbouwprogramma 2019/2022

1. Wat gebeurt er als het bij nieuwe projecten onder de bouwopgave van 135 tot 345 woningen blijft, wordt er dan niet gebouwd?
2. Kunt u aangeven wat de exacte locaties zijn bij potentiële projecten?
3. Waarom staat de langparkeerplaats nabij Waterspoor niet bij potentiële locaties?

Hoek Kalverstraat

1. Waarom zijn de bouw van sociale huurwoningen financieel niet haalbaar?
2. Kan Leijstromen niet mee betalen aan haalbaarheidsonderzoek, zij heeft er ook belang bij?
3. Wanneer is haalbaarheidsonderzoek gereed?
4. Worden plan X en andere CPO projecten ook betrokken bij haalbaarheidsonderzoek?

Boschkens 4c

1. Wat worden de prijzen van de woningen?
2. In het bestemmingsplan staat dat gestapelde bouw tot 16 meter is toegestaan, waarom is daar niet voor gekozen, dan hadden we beter tot doorstroming kunnen komen veel ouderen willen kleiner en goedkoper wonen?
3. De ontwikkelaar wou meer woningen maar de gemeente wilden niet, waarom wou u niet?

Besouw

1. De Antea groep zegt in zijn Boom analyse bij paragraaf 4.1.3 het volgende: *Wanneer er voor wordt gekozen om de populieren aan de zuidwestzijde te behouden kan binnen een afstand van 20 meter geen nieuwbouw van wegen of gebouwen gerealiseerd worden. Daarnaast moeten sloopwerkzaamheden van de bestaande opstallen nabij deze bomen in geval van boombehoud onder begeleiding van een boomdeskundige (ETT) te worden uitgevoerd. Wie moest hierover besluiten?*
2. Het biodiversiteitsteam heeft hier meerdere malen voor gepleit maar de populieren zijn nu wel gekapt. Waarom is niet voor behoud gekozen?
3. De 100 extra woningen die verdeeld worden op de zuidrand, moet er nog beslist worden over de prijsklasse en locatie?
4. In het huidige plan wordt bij koop niet gevarieerd gebouwd op prijsklasse en niet voor starters en senioren wat in de woonvisie 2011 en visie Zuidrand wel als uitgangspunt telde. De goedkoopste woning is 375.000 euro, de woningen daar onder is vooral behoefte aan in onze gemeente. Dit zal dus niet voor doorstroming zorgen. Waarom is niet gekozen voor goedkopere woningen onder de 3 ton?
5. Kan dat nog gewijzigd worden?
6. In de woonvisie Zuidrand staat dat de gaten in de EHS verbinding weg genomen moeten worden. De plannen met het bouwen van huizen aan de Leij en vlonders vullen de gaten niet. Is dat niet tegenstrijdigheid?
7. In de visie Zuidrand staat dat op pagina 49: *Langs de oevers van de Nieuwe Leij wordt een ecologische verbindingzone ontwikkeld. De inrichting is gericht op amfibieën, libellen en vlinders. Dit betekent een zone van gemiddeld 25 meter langs de beekloop.* In het bestemmingsplan wordt bij de Leij woningen dit 5 meter met een vlonder en het overige wordt tuin. Daarnaast staat bij de visie op pagina 80 dat er aan beide zijde een natuurlijke looproute komt bij de Leij. Waarom is dit alles veranderd?

8. Wat worden huurprijzen van de sociale huurwoningen in plan van Besouw?