

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening van de gemeente Goirle

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
8 juli 2014	23 september 2014	-	<ol style="list-style-type: none">1. Vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening van de gemeente Goirle2. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan3. Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening is gereed om door uw raad te worden vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een kleine aanpassing van enkele voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Goirle 2008.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

In tegenstelling tot het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, herziening 2013, is ervoor gekozen om een apart bestemmingsplan op te stellen voor de correctieve herziening van de voorschriften en de toelichting. Deze correcties betreffen namelijk uitsluitend kleine aanpassingen en verduidelijkingen. Het is daarom niet nodig om opnieuw de hele inhoud van het bestemmingsplan "Buitengebied Goirle" ter discussie te stellen. Het is vanwege de veranderde voorgeschreven wijze om bestemmingsplannen te vervaardigen en vast te stellen, technisch niet mogelijk om in deze herziening ook de aanpassingen van de verbeelding mee te nemen. Indien deze wel meegenomen zou moeten worden, zou de gehele verbeelding van het bestemmingsplan buitengebied opgenomen moeten worden. Dat is niet gewenst omdat die niet aan verandering onderhevig is. Voor de aanpassingen op de verbeelding is daarom een aparte herziening opgesteld.

De basis voor de voorliggende correctieve herziening wordt gevormd door:

- deels onthouding van goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Noord – Brabant (14 juli 2009);
- uitspraak van Raad van State (20 april 2011);
- beperkt aantal verbeteringen van het plan op basis van recente inzichten (ambtshalve aanpassingen).

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig bestemmingsplan is het aanbrengen van aanpassingen in de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Goirle 2008 (ten aanzien van de "hydrologische kern", het kleinschalig kamperen en de bedrijfsregeling) en op deze manier te voorzien in een actueel bestemmingsplan.

Ambtelijke bijstand: Mw. Drs J. Bolt

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening dient te worden vastgesteld. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten. Middels dit bestemmingsplan worden enkel een aantal aanpassingen van de voorschriften van het op dit moment geldende bestemmingsplan buitengebied ietwat aangepast. Aangezien er geen sprake is van wijziging van de bestemming op de verbeelding kan bij de systematiek van het geldende bestemmingsplan buitengebied Goirle 2008 worden aangesloten. Dit wil zeggen dat het een (papieren) analoog plan betreft. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website.

4. Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Er worden geen kosten in het openbaar gebied gemaakt. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd is het opstellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 27 februari 2013 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad Goirles Belang, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Goirle, herziening 2013" -waaruit voorliggend plan een vervolg is- heeft met ingang van 28 februari 2013 gedurende drie weken (tot en met 20 maart 2013) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Dertien personen/ bedrijven hebben een reactie ingediend. Conform het bepaalde in de Inspraakverordening Goirle is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld waarin deze reacties zijn opgenomen. Het Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2013 is als bijlage bij de plantoelichting van voorliggend ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Naar aanleiding van de reactie van de provincie Noord-Brabant en zoals eerder al aangegeven vanwege de technische eisen die aan nieuwe bestemmingsplannen gesteld worden, is het voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Goirle, herziening 2013" vervolgens gesplitst in drie ontwerpbestemmingsplannen, te weten:

- Ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Goirle, Burgerwoningen 2014;
- Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening (voorliggend plan);
- Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, Herziening 2014.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg toegestuurd naar de provincie Noord-Brabant, waterschap De Dommel, waterschap Brabantse Delta, de ministeries van Defensie, Economische Zaken, Landbouw & Innovatie. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage bij de plantoelichting is opgenomen. Naar aanleiding van het overleg is het plan aangepast.

7. Zienswijzen

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. Van de mogelijkheid om bij uw raad een zienswijze naar voren te brengen is gebruik gemaakt. Voor de inhoud van de zienswijzen alsmede de beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij u naar de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening", die deel uitmaakt van het vast te stellen raadsbesluit.

8. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve aanpassingen kunnen betrekking hebben op aanpassingen van de plantoelichting, planregels en/of de verbeelding van het bestemmingsplan en hebben voornamelijk tot doel onvolkomenheden te corrigeren. De ambtshalve aanpassingen zijn weergegeven in de Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening, die deel uitmaakt van het vast te stellen raadsbesluit.

9. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad *Goirles Belang* en in de *Staatscourant*, alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijk wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord. Tevens wordt het langs elektronische weg beschikbaar gesteld (=op de gemeentelijke website). Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de bekendmaking zal worden gewezen op de ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

10. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigde op 20 augustus 2014. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning komt te vervallen.

11. Voorstel

1. het Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Goirle, herziening 2013" voor kennisgeving aan te nemen;
2. in te stemmen met de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening";
3. in te stemmen met de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening";
4. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

Agendapunt:

5. het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening gewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

burgemeester en wethouders van Goirle
mevrouw M.G. Rijsdorp, burgemeester
de heer J.M. Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, herziening 2013 in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 28 februari 2013 gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

dat conform het bepaalde in de Inspraakverordening Goirle het eindverslag van de inspraakprocedure is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders;

dat de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, herziening 2013;

overwegende voorts, dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad Goirles Belang en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 16 april 2014 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad Goirles Belang en in de Staatscourant, alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg (=gemeentelijke site) beschikbaar zijn gesteld;

dat er gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan " Buitengebied Goirle, correctieve herziening" een schriftelijke zienswijze naar voren is gebracht, binnen de daarvoor in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening genoemde periode;

dat van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat de zienswijze is samengevat in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening", en dat de zienswijze is voorzien van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening" geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat er aanleiding is ambtshalve wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan " Buitengebied Goirle, correctieve herziening" aan te brengen;

Agendapunt:

dat in de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening" door het college van burgemeester en wethouders alle wijzigingen zijn opgenomen die ambtshalve dienen te worden aangebracht;

dat zijn raad zich kan vinden in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en deze tot de zijne maakt en dat de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening" geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 juli 2014;

gelezen het advies en het verslag van de commissie Ruimte d.d. 3 september 2014;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. kennis te nemen van het door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied Goirle, herziening 2013;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2014 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan " Buitengebied Goirle, correctieve herziening", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening", welke nota geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- III. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juli 2014 ambtshalve voorgestelde wijzigingen, zoals uiteengezet in de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening", welke nota geacht wordt van dit besluit deel uit te maken;
- IV. het bestemmingsplan Buitengebied Goirle, correctieve herziening analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen;
- V. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening

Agendapunt:

- VI. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 23 september 2014.

, de voorzitter

, de griffier