

Aan de gemeenteraden van
Regio Hart van Brabant

Tilburg, 3 juli 2014

onderwerp: Afsprakenkader detailhandelsontwikkeling
bijlagen: --
kenmerk: BK/jh/2014-33

Geacht college,

Tijdens de vergadering van 12 december 2013 heeft het gecombineerde portefeuillehoudersoverleg ROV/EZ&RT de Regionale Detailhandelsfoto Hart van Brabant vastgesteld, welke bestaat uit een hoofdrapport, bijlagenrapport en factsheets. De Regionale Detailhandelsfoto is voorzien van een oplegnotitie met voorstellen voor regionale afspraken.

De Regionale Detailhandelsfoto en de oplegnotitie zijn op 19 december 2013 bestuurlijk besproken met de provincie Noord-Brabant bij het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). De Regionale Detailhandelsfoto is door het RRO vastgesteld en daarnaast heeft het RRO besloten om de oplegnotitie op een aantal punten aan te laten vullen voor wat betreft de rol van de provincie. De ambtelijke werkgroepen hebben de bestuurlijke aanvullingen nadien uitgewerkt en deze zijn geaccordeerd door de bestuurlijke trekkers. Het RRO heeft tevens afgesproken om de oplegnotitie voortaan aan te duiden als Afsprakenkader Detailhandelsontwikkelingen. De Regionale Detailhandelsfoto is onderdeel van dit Afsprakenkader.

Verzoek aan uw raad

Het Algemeen Bestuur van de regio Hart van Brabant heeft op 12 december 2013 kennis genomen van en ingestemd met de hiervoor genoemde stukken en de geplande bespreking daarvan met de provincie. Het Algemeen Bestuur heeft het definitieve Afsprakenkader Detailhandelsontwikkelingen toegezonden gekregen en dit in april 2014 formeel vastgesteld.

Bij deze brief vindt u het Afsprakenkader Detailhandelsontwikkelingen en de Regionale Detailhandelsfoto die daarvan onderdeel is. Wij verzoeken u om deze documenten te beschouwen als regionale koersdocumenten voor detailhandelsontwikkelingen en in voorkomende gevallen te handelen naar de uitgangspunten, ambities en werkwijze vanuit dit Afsprakenkader Detailhandelsontwikkelingen. Wij menen dat het volgen van deze route zorgt voor een goede basis voor de regionale afstemming zoals bij de ladder voor duurzame verstedelijking wordt beoogd voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Loon op Zand
Oisterwijk
Tilburg
Waalwijk

werken samen

Dongen
Gilze en Rijen
Goirle
Heusden
Hilvarenbeek

Nadere toelichting proces

Hieronder geven wij een nadere toelichting op het proces dat heeft geresulteerd in de totstandkoming van het Afsprakenkader Detailhandelsontwikkelingen, waarvan de Regionale Detailhandelsfoto dus onderdeel is.

De detailhandel is een belangrijke economische sector, daarnaast zijn winkellocaties ook voorzieningen die bijdragen aan de leefbaarheid van buurten, wijken en kleine kernen. Mede daarom is in de afgelopen jaren steeds meer maatschappelijke en bestuurlijke aandacht uitgegaan naar de ontwikkelingen in de detailhandelssector.

In 2012 hebben de Hart van Brabant gemeenten en de provincie Noord-Brabant in het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) naar elkaar uitgesproken dat detailhandel een belangrijk regionaal thema is. In de eerste helft van 2013 heeft de provincie ingezet op kennisontwikkeling en -uitwisseling, onder andere door advies te vragen aan het Expertteam Detailhandel. Dat advies is door de provincie met de regiogemeenten besproken in het RRO Hart van Brabant op 13 juni 2013.


Naast de kennisontwikkeling en -uitwisseling was het voor de regiogemeenten ook belangrijk om met de provincie een gezamenlijk beeld te krijgen van detailhandelsontwikkelingen die een lokaal, bovenlokaal, regionaal en bovenregionaal effect hebben. Dat bepaalt op welke schaal / niveau bestuurlijk samenwerking, afstemming en/of afspraken meerwaarde biedt.

De regiogemeenten hebben de provincie daarom in het RRO van 13 juni 2013 voorgesteld om een regionale detailhandelsfoto voor Hart van Brabant op te stellen. Deze foto geeft de actuele situatie weer, benoemt de actuele trends en ontwikkelingen aan de vraag- en aanbodzijde van de detailhandelssector, geeft inzicht in sterktes, zwaktes, kansen en bedreigingen, benoemt de vitaliteit en regionale positionering van winkelgebieden en geeft aan in welke mate de detailhandel inspeelt op en ondersteunend is voor de andere kernkwaliteiten van de regio zoals de leisuresector.


De regio heeft BRO in juni 2013 opdracht gegeven om de regionale detailhandelsfoto op te stellen. Einde september 2013 is een eerste concept besproken in het gecombineerde portefeuillehoudersoverleg ROV/EZ&RT. Tevens zijn de portefeuillehouders toen met elkaar de discussie aangegaan over de gezamenlijke uitgangspunten en ambities en welke regionale afspraken over detailhandel daarbij zouden horen.

Op basis van de input vanuit dit combi-poho heeft BRO de regionale detailhandelsfoto afgerond. De regionale werkgroepen werken en RO zijn aan de slag gegaan met het opstellen van een oplegnotitie met voorstellen voor regionale afspraken. Beide stukken zijn vervolgens besproken en vastgesteld in het gecombineerde portefeuillehoudersoverleg ROV/EZ&RT op 12 december 2013. Deze stukken zijn vervolgens besproken en vastgesteld door het RRO, zoals aangegeven met enkele aanvullingen op de oplegnotitie.

Met vriendelijke groet,



Peter Noordanus
Voorzitter Regio Hart van Brabant



Bas Kapitein
Programmamanager Regio Hart van Brabant