

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Onderwerp

Aanpassing legestabel 2016: minimumtarief bij bouwactiviteit overig

Datum voorstel	Datum raadsvergadering	Bijlagen	Ter inzage
19 april 2016	14-06-2016		

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Dit voorstel heeft betrekking op het verlagen van het minimumtarief voor de categorie bouwactiviteiten - overige werkzaamheden. Het voorstel is om het tarief met terugwerkende kracht per 01/01/2016 gelijk te stellen aan het minimum van bouwactiviteiten - uitbreiding en nieuwbouw, zijnde € 279,20.

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning bouw moeten leges betaald worden. De geldende tarieven zijn opgenomen in de legestarieventabel 2016 behorende bij de legesverordening 2016. Het voorstel is om het tarief met terugwerkende kracht per 01/01/2016 gelijk te stellen aan het minimum van bouwactiviteiten - uitbreiding en nieuwbouw, zijnde € 279,20. Abusievelijk is dit niet aangepast in de legestarieventabel 2016. Het minimumbedrag dat nu geldt (€ 536,90) is te hoog.

2. Wat willen we bereiken?

In artikel 2.3.1.1c.1 categorie bouwactiviteiten - overige werkzaamheden geldt een tarief van 3% van de bouwkosten, met een minimum van € 536,90 (tarief 2016). In artikel 2.3.1.1b categorie bouwactiviteiten - uitbreiding en nieuwbouw geldt een minimum van € 279,20. Het verschil tussen beide minimumtarieven is niet juist, en dient gecorrigeerd te worden met terugwerkende kracht naar 01/01/2016.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Op dit moment geldt een minimumtarief van € 536,90. Wanneer je dit beschouwt als 3% van de bouwkosten, dan geeft dit een minimum bedrag aan bouwkosten van bijna € 18.000,00. Kleine bouwwerken, met relatief lage bouwkosten, moeten daardoor in verhouding veel leges betalen. Door het minimum te verlagen naar € 279,20, wordt het minimale bedrag aan bouwkosten circa € 9.300,00. Dit doet meer recht aan de kleine bouwwerken.

In de tarieventabel 2016 is het tarief 2.3.1.1b wel verlaagd ten opzichte van 2015 van € 532,90 naar € 279,20 in 2016. Het tarief voor 2.3.1.1c.1 is abusievelijk niet verlaagd. Met dit voorstel wordt dit gecorrigeerd waardoor deze ongelijkheid wordt gecorrigeerd.

4. Wat mag het kosten?

Voor belastingjaar 2016 betreft het slechts een beperkt aantal aanvragers die, na vaststelling van het nieuwe maximum tarief, recht hebben op teruggaaf. In totaal gaat het om 6 aanvragers en een bedrag van € 1.375,40 aan terug te betalen leges.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Na vaststelling van de wijziging in de tarieventabel wordt deze elektronisch bekend gemaakt in het Gemeenteblad. In het Goirles Belang wordt hier melding van gemaakt en verwezen naar www.officielebekendmakingen.nl De gewijzigde tarieventabel wordt vervolgens toegevoegd aan de CVDR (landelijke database decentrale regelgeving).

6. Vervolgtraject besluitvorming

Niet van toepassing.

7. Fatale beslisdatum

Niet van toepassing.

8. Voorstel

Wij stellen u voor de tweede wijziging van de legestarieventabel 2016 behorende bij de legesverordening 2016 vast te stellen:

Artikel 2.3.1.1c.1 van de legestarieventabel 2016 behorende bij de legesverordening 2016:

Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning		Tarief 2016
2.3.1.1c	<i>Bouwactiviteiten (overige werkzaamheden)</i>	
2.3.1.1c.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, voor: - gebouwen of de uitbreiding daarvan die niet in bovengenoemde tabel zijn genoemd; - bouwwerken geen gebouw zijnde; - tijdelijke bouwwerken met een instandhoudingstermijn van maximaal vijf jaar; - onderhoudswerkzaamheden aan gebouwen; - het veranderen of verbouwen van gebouwen zonder uitbreiding daarvan en voor gevelwijzigingen; - romneyloodsen; - funderingsherstel; is het tarief van de bouwkosten. Met een minimum van:	3,00% € 536,90

Wordt per 01/01/2016 vervangen door:

Agendapunt:

Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning		Tarief 2016
2.3.1.1c	<i>Bouwactiviteiten (overige werkzaamheden)</i>	
2.3.1.1c.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, voor: - gebouwen of de uitbreiding daarvan die niet in bovengenoemde tabel zijn genoemd; - bouwwerken geen gebouw zijnde; - tijdelijke bouwwerken met een instandhoudingstermijn van maximaal vijf jaar; - onderhoudswerkzaamheden aan gebouwen; - het veranderen of verbouwen van gebouwen zonder uitbreiding daarvan en voor gevelwijzigingen; - romneyloodsen; - funderingsherstel; is het tarief van de bouwkosten. Met een minimum van:	3,00% € 279,20

burgemeester en wethouders van Goirle

Machteld Rijsdorp, burgemeester

Michel Tromp, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26-04-2016;

gelezen het advies van de commissie Algemene Zaken d.d. 25-05-2016;

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

Vast te stellen

De tweede wijziging van de legestarieventabel 2016

behorende bij de legesverordening 2016

Artikel 2.3.1.1c.1 van de legestarieventabel 2016 behorende bij de legesverordening 2016:

Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning		Tarief 2016
2.3.1.1c	<i>Bouwactiviteiten (overige werkzaamheden)</i>	
2.3.1.1c.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, voor: - gebouwen of de uitbreiding daarvan die niet in bovengenoemde tabel zijn genoemd; - bouwwerken geen gebouw zijnde; - tijdelijke bouwwerken met een instandhoudingstermijn van maximaal vijf jaar; - onderhoudswerkzaamheden aan gebouwen; - het veranderen of verbouwen van gebouwen zonder uitbreiding daarvan en voor gevelwijzigingen; - romneyloodsen; - funderingsherstel; is het tarief van de bouwkosten. Met een minimum van:	3,00% € 536,90

Agendapunt:

Wordt per 01/01/2016 vervangen door:

Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning		Tarief 2016
2.3.1.1c	<i>Bouwactiviteiten (overige werkzaamheden)</i>	
2.3.1.1c.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, voor: - gebouwen of de uitbreiding daarvan die niet in bovengenoemde tabel zijn genoemd; - bouwwerken geen gebouw zijnde; - tijdelijke bouwwerken met een instandhoudingstermijn van maximaal vijf jaar; - onderhoudswerkzaamheden aan gebouwen; - het veranderen of verbouwen van gebouwen zonder uitbreiding daarvan en voor gevelwijzigingen; - romneyloodsen; - funderingsherstel; is het tarief van de bouwkosten. Met een minimum van:	3,00% € 279,20

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 14-06-2016.

, de voorzitter

, de griffier