

Notitie



GEMEENTE TILBURG

Voor Suzanne Vleeshouwers

Van Werner von Scheibler

Ter kennisgeving aan Interne notitie

Datum 03-11-2016

Inzake Resultaten bodemonderzoek vml Stort Groenewoud / Oostplas

De bodemkwaliteit ter plaatse van het voormalige stort Groenewoud Roskam (hierna "stort") is voor het laatst gerapporteerd in het NAVOS-rapport van 2007 met gegevens uit de periode 1991-2005. Het onlangs uitgevoerde bodemonderzoek heeft de volgende doelstellingen:

- Actualisatie gegevens uit 2007 (kwaliteit en dikte van de deklaag, kwaliteit grondwater)
- Aanvullend is onderzocht of ook asbest in of op de deklaag aanwezig is, kans op voorkomen stortgas, aard en kwaliteit van de bodem in de Oostplas en kwaliteit van het oppervlaktewater in de Oostplas.

Conclusies:

1. Het voormalige stort dient afgedekt te zijn met minimaal 0,5 meter grond van voldoende kwaliteit:
De kwaliteit en de dikte van de deklaag zijn vrijwel overeenkomstig de resultaten uit 2007. Het grootste deel ($\pm 75\%$) van de deklaag (ook in Goirle) is minder dan 50 cm (gemiddeld 37 cm) en stortmateriaal (puin) is regelmatig op het maaiveld zichtbaar.
2. De kwaliteit van de deklaag voldoet op veel plaatsen niet aan de eisen voor het gebruik:
Er is een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij geen onaanvaardbaar humaan risico bestaat. Wel dient contact met stortmateriaal vermeden te worden. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op het perceel A 3612 (Goirle) is slechts een relatief klein oppervlak deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging.
3. Na toetsing van de resultaten blijken er wel potentieel onaanvaardbare ecologische risico's te zijn. Daarnaast is vervolgonderzoek noodzakelijk.
4. De kwaliteit van het grondwater toont geen overschrijding van de interventiewaarde.
5. Langs de oever van de Oostplas (onderzocht tot 10 meter uit de oever) bestaat de bodem, ook in het diepere water, voornamelijk uit puin en ander grof afval. Duikers hebben (film)opnames gemaakt onder water. In het diepere water ligt ook veel puin, maar ook zand. De westoever bevat geen of weinig puin.
6. De waterbodem is matig tot sterk verontreinigd (klasse B). Als landbodem zou dit deels klasse industrie zijn, deels niet toepasbaar a.g.v. zink.
7. Het oppervlaktewater in de Oostplas is alleen onderzocht op eventuele chemische verontreinigingen. Het bevat geringe concentraties naftaleen (zit in kleine hoeveelheden in benzine, mottenballen enz).



8. Conclusie onderzoek: De voormalige stortplaats betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor een beschikking Ernst en Spoed wordt opgesteld. Er zijn alleen mogelijk onaanvaardbare ecologische risico's.

Overige opmerkingen (niet in de rapportage opgenomen):

- De resultaten van het rapport tonen aan dat saneren van de bodem (bijvoorbeeld aanbrengen schone leeflaag) alleen noodzakelijk is als het onderzoek naar de ecologische risico's daar aanleiding toe geeft.
- Zolang er geen bestemmingswijzigingen plaatsvinden en niet in de grond wordt gegraven hoeven er (behalve het ecologisch onderzoek) geen acties te worden ondernomen of kosten te worden gemaakt.
- Bij bestemmingsplanwijzigingen dient de kwaliteit van de bodem (deklaag) te voldoen aan de vereiste kwaliteit in het Besluit bodemkwaliteit (kwaliteitsklasse Industrie, Wonen of Natuur en Landbouw). Indien dat niet het geval is, dan dienen voor die locaties alsnog maatregelen te worden genomen (saneren, opbrengen schone grond e.d.).
- De kosten voor het aanbrengen van een deklaag (leeflaag) van minimaal 0,5 meter zijn afhankelijk van randvoorwaarden als het oppervlak waarop dit wordt uitgevoerd, het wel of niet aanbrengen van schone grond onder bestaande verhardingen, opstallen, begroeiing (bomen) e.d.



GEMEENTE TILBURG

Onderwerp Datum
Continuïteit expertise handhaving Bakertand -Oost 6 april 2017
Ons kenmerk Uw kenmerk
BOVLESU 13575618

College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Goirle
Postbus 17
5050 AA GOIRLE

E-mail
peter.noordanus@tilburg.nl

Postadres
Postbus 90155
5000 LH TILBURG

Doorkiesnummer
013 542 90 00

Fax

Bezoekadres
Spoorlaan 181

Geacht college van Burgemeester en wethouders,

Met deze brief bevestig ik de afspraak conform bestuurlijk overleg Goirle-Tilburg d.d. 17 februari 2017 om voor een overgangperiode van twee jaar, voor zo lang als nodig, handhavingsexpertise van de gemeente Tilburg beschikbaar te stellen voor ondersteuning van handhavingzaken in het gebied Bakertand-Oost. Dit is op uw verzoek en van belang om de continuïteit in de (lopende) handhavingzaken in het oostelijk deel van Bakertand te waarborgen. Op deze manier kan Tilburg met expertise en (juridisch) advies mede zorg dragen voor de continuïteit in handhaving na de overdracht van dit gebied, terwijl de gemeente Goirle vanaf de datum van de grenscorrectie voor het gebied Bakertand hiervoor verantwoordelijk en bevoegd is.

Ook hebben we afgesproken om gezamenlijk te onderzoeken of en welk ontwikkelperspectief voor dit deel van Bakertand realistisch en haalbaar is, om terugval naar illegale situaties in de toekomst te voorkomen. De eerste contouren van ontwikkelmogelijkheden zijn ambtelijk verkend en zullen we de komende tijd nader uitwerken.

U kunt dus voor zover noodzakelijk en gewenst een beroep doen op inzet van (enkele) medewerkers van de afdeling Veiligheid en Wijken, team Toezicht en Handhaving, die nu ook al belast zijn met handhavingstaken in dit deel van Bakertand.


Mocht op enig moment in deze overgangperiode blijken dat nadere afspraken noodzakelijk zijn of dat er onvoorziene omstandigheden zijn die extra of andere inzet vragen van de gemeente Tilburg, dan ben ik bereid om daarover met u nieuwe afspraken te maken.

Volgens afspraak maakt deze brief, met een bevestiging van de mogelijkheid om een beroep te doen op handhavingsexpertise van de gemeente Tilburg, ook onderdeel uit van de besluitvormingsdocumenten herindeling (grenscorrectie) die aan de raden van Goirle en Tilburg worden voorgelegd. De brief kan als bijlage worden opgenomen bij het herindelingsontwerp en uiteindelijk bij de definitieve besluitvorming ten aanzien van de herindelingsregeling.

Ik zend een afschrift van deze brief aan de burgemeester van Hilvarenbeek, aangezien u op dit moment verkennende gesprekken voert met het college van B&W van Hilvarenbeek om te bezien of Hilvarenbeek mogelijk partner in de afspraken over herindeling van het gebied Bakertand kan worden.

Ik vertrouw er op dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Hoogachtend,


mr. P.G.A. Noordanus
burgemeester

