

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2016-005781

Onderwerp

Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "campingboerderij Breehees" (Goirle)

Datum voorstel **Datum raadsvergadering** **Bijlagen**
27 februari 2017 11 april 2017

Ter inzage
Vast te stellen bestemmingsplan
Ontwerp- bestemmingsplan

Aan de gemeenteraad,

0. Samenvatting

Het bestemmingsplan "Campingboerderij Breehees" is gereed om door uw raad ongewijzigd vastgesteld te worden. Dit plan voorziet in de doorontwikkeling van de huidige campingboerderij aan de Breehees 616a te Goirle op het perceel kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie I, nummers 0016 en 0017. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

1. Wat is de aanleiding / wat is het probleem?

Initiatiefnemer heeft in 2016 bij de gemeente een principeverzoek ingediend om een doorontwikkeling van de huidige campingboerderij mogelijk te maken. De doorontwikkeling voorziet in de uitbreiding van het aantal staanplaatsen, de realisatie van een centrale voorziening ten behoeve van opslag/receptie/sanitaire voorzieningen en een gewijzigde uitvoering van de groepsaccommodaties. Begin 2016 heeft ons college aan dit verzoek onder voorwaarden medewerking verleend. Deze voorwaarden zijn vertaald in een opgesteld bestemmingsplan dat na accordering in procedure is gebracht. Het plan voorziet in een inhoudelijke aanpassing van de planvoorschriften. De huidige bestemming (Recreatie) van de locatie blijft gehandhaafd. Ook qua grootte/omvang verandert er niets. Aangezien de beoogde doorontwikkeling niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Goirle", was het opstellen van een onderhavig nieuw bestemmingsplan nodig. Het plangebied is hieronder omcirkelt.



Ambtelijke bijstand: <naam>
Zaaknummer 2016-005781

2. Wat willen we bereiken?

Doelstelling van onderhavig plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van dit voornemen op voornoemde locatie.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Om de beoogde doorontwikkeling mogelijk te maken dient het bestemmingsplan "campingboerderij Breehees" te worden vastgesteld. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan is het een toetsingskader voor onder meer aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

4. Wat mag het kosten?

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins, zoals bijvoorbeeld door middel van een overeenkomst, is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid is met de initiatiefnemers van dit plan, naast een planschadeverhaalsovereenkomst, een exploitatieovereenkomst gesloten. Het plan heeft derhalve voor de gemeente geen financiële consequenties. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten.

5. Communicatie en participatie / inspraak

Op 5 oktober 2016 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", alsmede op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijk publicatiebord, een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan "campingboerderij Breehees" heeft met ingang van 6 oktober 2016 gedurende drie weken (tot en met 26 oktober 2016) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een inspraakreactie bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Voorts is het voorontwerpbestemmingsplan ten behoeve van vooroverleg naar de verschillende overleginstanties (waterschap De Dommel, Provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat, etc) gestuurd. Gedurende deze termijn zijn geen inspraakreacties ontvangen van ingezetenen en/of belanghebbenden. Alleen waterschap De Dommel heeft informeel gereageerd en heeft gevraagd om de waterparagraaf, op onderdelen, redactioneel aan te passen c.q. nader uit te werken.

6. Vooroverleg

Het plan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant, het waterschap en overige instanties. Daarnaast heeft er een buurtgesprek plaatsgevonden. Een verslag van dat buurtgesprek is als bijlage in de bestemmingsplantoelichting opgenomen.

7. Zienswijze

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 8 december 2016 tot en met 18 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

8. Vervolgtraject besluitvorming

Het besluit tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang", de "Staatscourant" , op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord en digitaal via de gemeentelijke website www.goirle.nl. In de bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het waterschap en verschillende rijksdiensten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt en dat beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het bestemmingsplan treedt inwerking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het bestemmingsplan al dan niet wordt opgeschort.

9. Fatale beslisdatum

De gemeenteraad dient binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze termijn eindigt op 12 april 2017. Dat betekent dat de gemeenteraad op uiterlijk 12 april 2017 dient te beslissen over de vaststelling om de 12 weken termijn te halen. Deze termijn is in zoverre niet fataal dat de gemeenteraad ook nadien nog bevoegd blijft om een besluit te nemen. Een sanctie op overschrijding van deze termijn is wel dat een eventuele aanhouding van een aanvraag om een omgevingsvergunning komt te vervallen. In onderhavig geval is hiervan geen sprake. Tevens kan bij niet tijdig beslissen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Overigens heeft de Afdeling uitgemaakt dat in een dergelijk geval geen dwangsommen worden verbeurd omdat, kort gezegd, het besluit tot het vaststellen van een bestemmingsplan niet kan worden aangemerkt als het nemen van een beschikking op aanvraag.

10. Voorstel

Gelet op het vorenstaande stellen wij uw raad voor:

1. op grond van artikel 6.12 Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "campingboerderij Breehees" ongewijzigd vast te stellen, zoals in het raadsbesluit is aangegeven;

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester
Michel Tromp, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan "Campingboerderij Breehees" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 6 oktober 2016 gedurende drie weken (tot en met 26 oktober 2016) ter inzage heeft gelegen;

dat de inspraakprocedure geen aanleiding heeft gegeven tot het inhoudelijk aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan "campingboerderij Breehees";

overwegende voorts, dat het ontwerp- bestemmingsplan "Campingboerderij Breehees", met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 december 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter (tot en met 18 januari 2017 inzage hebben gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 5 oktober 2016 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en op de in de gemeente Goirle gebruikelijke wijze door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord ten aanzien van de inspraakprocedure en op 7 december 2016 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in de "Staatscourant", alsmede door middel van aankondiging op het gemeentelijke publicatiebord, en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 september 2016;

gelezen het advies van de commissie Ruimte van 22 maart 2017;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

- I. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 a Wet ruimtelijke ordening;
- II. het bestemmingsplan "campingboerderij Breehees", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2016004Breehees-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) ongewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de grootschalige basiskaart (GBK) 01-08-2016.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 11 april 2017.

, de voorzitter

, de griffier