

Projectopdracht

Verkenning haalbaarheid verplaatsing Sportparken
<i>Concept projectopdracht</i>
Bestuurlijk opdrachtgever: Liselotte Franssen
Ambtelijk opdrachtgever: [REDACTED]
Strategie in samenwerking met domein Fysiek en Sociaal
10-03-2023
Zaaknummer

Projectopdracht in te vullen door de opdrachtgever

1. Wat is de opdracht?	Het uitvoeren van een risicoanalyse en een financiële doorrekening t.b.v. het verplaatsen van sportpark Van den Wildenberg en sportpark de Krim naar het Riels Kwadrant ten behoeve van woningbouw op huidige sportlocatie. (bron: bestuursakkoord 2022-2026)
2. Aanleiding	<ol style="list-style-type: none">a. In de omgevingsvisie zijn de toekomstige woningbouwlocaties opgenomen. Hierbij is sportpark de Wildenberg opgenomen als mogelijke schuifruimte sport.b. Op het gebied van woningbouw is de ontwikkeling dat inbreiding de voorkeur heeft op uitbreiding. De sportparken zijn locaties die hiervoor in aanmerking komen.c. In de woondeal zijn de twee locaties ook opgevoerd als kansrijk voor woningbouw.d. De gemeente Goirle heeft voorkeursrecht gevestigd op het gebied van het Riels Kwadrant. Op 12 september 2025 vervalt het voorkeursrecht. Willen we deze locatie in de toekomst ontwikkelen moet er op die datum een omgevingsplan liggen / in procedure zijn. Deze ruimtelijke procedure kost tijd. We moeten daarom op korte termijn weten of het kansrijk is om de sportparken te verplaatsen en woningbouw te realiseren op de vrijkomende locaties. De verkenning zal antwoord geven op deze vraag.e. Met het onderzoek naar woningbouw en daarmee de verplaatsing van het sportpark kunnen we ook duidelijkheid creëren of het gebruik van de huidige sportparken wel of niet zal worden voortgezet. Besluiten over investeringen kunnen we hier op afstemmen.
3. Probleem	We willen duidelijkheid over de toekomst van de sportparken, de mogelijkheid van woningbouw en het toekomstig gebruik van het Riels kwadrant. Op basis van de verkenning kan de raad beslissingen nemen op basis waarvan plannen worden uitgewerkt. Duidelijkheid is goed voor onze inwoners, de gebruikers van het sportpark en andere belanghebbende partijen.
4. Doelstelling	We willen met dit project een antwoord op de volgende vragen: <ol style="list-style-type: none">1. Passen de sportparken ruimtelijk op de beoogde locatie het Riels Kwadrant op basis van het huidige gebruik?2. Is er naast het huidige gebruik in het Riels kwadrant ruimte voor andere ontwikkelingen / wensen?3. Past het verplaatsen van de sportparken binnen de lokale, regionale en landelijke beleidsregels?4. Als het ruimtelijk niet past zijn scenario's met een deelverplaatsing (specifieke sporten) dan een optie?5. Hoeveel woningen kunnen er op de locatie van de huidige sportparken worden gerealiseerd?6. Zitten er onoverkomelijke beperkingen aan de ontwikkeling van de locaties voor woningbouw en sport in relatie tot onder andere bodem, stikstof, water, geluid, verkeer en bereikbaarheid, externe veiligheid en grondzaken?7. Wat zijn de financiële risico's van deze opgave?

Projectopdracht in te vullen door de opdrachtgever

5. Eindresultaat	<ul style="list-style-type: none">• Een rapportage die:<ul style="list-style-type: none">a. antwoord geeft op de vragen uit deze projectopdracht.b. de financiële risico's in beeld heeft gebracht• Een procesvoorstel voor het vervolg• Een collegevoorstel en raadsvoorstel <p><u>Wat leveren we niet op!</u></p> <ul style="list-style-type: none">• We nemen in deze opdracht geen wensen mee voor toekomstige ontwikkelingen en gebruik.• Het gaat om een verkenning op basis van kengetallen gerelateerd aan het bestaande gebruik. We leveren dus geen gedetailleerde projectraming op.• De rapportage bevat geen ontwerp van een toekomstig sportpark en ook geen stedenbouwkundigplan voor nieuwe woonwijken.• We voeren in deze fase geen omgevingsdialog.
6. Randvoorwaarden	<p>Er is onvoldoende ambtelijke capaciteit en kennis om de verkenning volledig zelf te realiseren. Voor dit project moet daarom we een extern adviseur inhuren. Op basis van het uitvoeringsprogramma en de begroting zijn er financiële middelen beschikbaar om deze verkenning uit te voeren.</p> <p>In 2013 is een soortgelijk onderzoek gedaan. Dit onderzoek is de basis voor deze verkenning. Daar waar mogelijk herijken we, en daar waar nodig vullen we aan.</p> <p>De verkenning voeren we intern uit. Hierdoor kunnen we dit in hoog tempo doen.</p> <p>Wanneer de verkenning aangeeft dat verplaatsing kansrijk is start er een volgende fase waarin we ook met de betrokken clubs een omgevingsdialog gaan voeren.</p> <p>Planning: Om vaart in de verkenning en het eventuele vervolgproces te houden moet het college uiterlijk in december 2023 een advies aan de raad voorleggen. Op dit moment is er geen raadsplanning voor de 2^e helft van 2023. We kunnen daarmee dus nog niet sturen op een specifieke datum voor besluitvorming. Een specifieke planning wordt uitgewerkt in het projectplan.</p>
7. Projectorganisatie	<p>Deze opdracht valt onder de integrale opgave uit het bestuursakkoord.</p> <p>Intern kernteam Procesregisseur – ██████████ Stedenbouwkundige – ██████████ Beleidsmedewerker Sport - ██████████ Externe adviseur – ██████████</p> <p>Gezien de gevoeligheid rondom het thema sport zal communicatie nauw betrokken zijn. Zo kunnen we snel schakelen als dat nodig is.</p>

Projectopdracht in te vullen door de opdrachtgever

	Naast het kernteam zal er intern een brede groep ambtelijk betrokken zijn bij de opgave. Op deze manier worden alle inhoudelijke thema's zoals wonen, water, milieu en verkeer integraal meegenomen in het project. Intern is er ook krapte in de capaciteit. Wanneer deze projectopdracht wordt opgestart maken we een projectplan. In dit projectplan kijken we specifiek naar de beschikbare capaciteit in de organisatie en mogelijk knelpunten die daaruit naar voren komen. Denk hierbij aan de relatie met andere ruimtelijke onderzoeken die mogelijk worden opgestart in relatie tot de woondeal.
8. Bestuurlijk doel	De opdracht staat in het bestuursakkoord en in het uitvoeringsprogramma van het college. De (mogelijke) ruimtelijke invulling van de locaties is ook onderdeel van de Omgevingsvisie.

Overeenstemming

De ambtelijk opdrachtgever stelt de projectopdracht op. Hij of zij stemt deze voor akkoord af met de bestuurlijk opdrachtgever, als hiervan sprake is.

Voor akkoord:

Datum:.....

Bestuurlijk opdrachtgever:	Ambtelijk opdrachtgever:
----------------------------	--------------------------