

## Budgetraming verplaatsing sportparken gem. Goirle

Projectnaam: Budgetraming verplaatsing sportparken gem. Goirle  
 Projectnummer: 23-2001  
 Datum: 01-12-2023  
 Status/ versie: **Definitief**

Opdrachtgever: Gemeente Goirle  
 Contactpersoon: 5.1,2,e  
 Auteur:  
 Vrijgave:

### Uitgangspunten:

- in de budgetraming is uitgegaan van een deelverplaatsing, de Lawn Tennis Club Goirle en Goirlese Sportvereniging Blauw Wit zijn niet meegenomen;
- de budgetraming is gebaseerd op het door KYBYS opgestelde Quickscan d.d. 03-10-2023;
- de budgetraming is gebaseerd op het document Actualisatie grondexploitatie Sportcomplex en Woningbouw d.d. 18 januari 2010;
- de bouw- en woonrijp prijzen uit de grondexploitatie Sportcomplex en Woningbouw zijn geïndexeerd d.m.v. grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2015=100;
- de budgetraming is gemaakt op basis van het prijspeil 2023 met kengetallen, ervaringscijfers van KYBYS en actuele inschrijfprijzen;
- voor de bouwkundige voorzieningen is gebruik gemaakt van bouwkostencompas;
- het detailniveau is overeenkomstig de huidige planfase;
- toepassing van nieuwe materialen;
- spoorbaan blijft gehandhaafd;
- geen rekening gehouden met voorbelasting;
- de sportvelden worden voorzien van veldverlichting;
- gerekend met een standaard beregningssysteem per natuurgrasveld, 22 sproeiers per veld;
- het aanvragen van vergunningen en leges is niet meegenomen in de budgetraming;
- in de budgetraming is geen rekening gehouden met verontreinigde grond en puin.

VERPLAATSING SPORTPARKEN GEM. GOIRLE					
<b>BOUWRIJP MAKEN</b>					
<b>FASE 1</b>					<b>€ 126.000,00</b>
	Verwijderen bestaand groen			€	114.000,00
	Verwijderen bestaande verharding			€	12.000,00
<b>FASE 2</b>					<b>€ 1.149.000,00</b>
	Grondwerk watergangen			€	191.000,00
	Grondwerk cunetten K&L			€	20.000,00
	Grondwerk cunetten			€	376.000,00
	Riolering			€	190.000,00
	Persleiding			€	219.000,00
	Pompput			€	117.000,00
	Duiker			€	36.000,00
<b>TOTAAL BOUWRIJP (EXCLUSIEF BTW)</b>					<b>€ 1.275.000,00</b>
<b>WOONRIJP MAKEN</b>					
<b>VERHARDING</b>					<b>€ 526.000,00</b>
	Rijbanen			€	322.000,00
	Fietspaden			€	133.000,00
	Voetpaden			€	71.000,00
<b>GROEN</b>					<b>€ 397.000,00</b>
	Groenstroken			€	211.000,00
	Bomen			€	186.000,00
<b>WATER</b>					<b>€ 250.000,00</b>
	Inrichten water stelpost			€	250.000,00
<b>OVERIGE INRICHTING</b>					<b>€ 645.000,00</b>
	Speelplekken			€	234.000,00
	Verlichting			€	329.000,00
	Straatmeubilair en bebording			€	73.000,00
	Brandkranen			€	9.000,00
<b>ONTSLUITING VERKEER</b>					<b>€ 314.600,00</b>
	Verkeersaansluitingen op Rillearse baan			€	314.600,00
<b>MILL HILL</b>					<b>€ -</b>
	School			PM	
	Gymzalen			PM	
	Schoolplein			PM	
	Fietsenstalling			PM	
	Fietsenstalling docenten			PM	
	Parkeren			PM	
	Buitenberging			PM	
	Verkeersruimte buiten			PM	
	Groen op eigen terrein			PM	
<b>TOTAAL WOONRIJP (EXCLUSIEF BTW)</b>					<b>€ 2.133.000,00</b>

<b>SPORTPARK RIEL</b>					
<b>VOETBALVERENIGING RIEL</b>					<b>€ 1.797.500,00</b>
<b>Clubgebouw</b>					<b>€ 825.000,00</b>
	Gerekend met 550 m2				
<b>Parkeren auto's en fietsen</b>					<b>€ 97.500,00</b>
	Gerekend met 1500 m2				
<b>3 stuks Voetbal - Natuurgras voetbalveld - 100x64 (W&amp;T veld)</b>					<b>€ 705.000,00</b>
	Nieuwe aanleg van drie natuurgras voetbalvelden				
	Incl. veld- en terreininrichting, horizontale drainage en veldverlichting				
<b>1 stuk Voetbal - Natuurgras voetbalveld - afwijkende maat - Trainingsveld</b>					<b>€ 170.000,00</b>
	Nieuwe aanleg van één natuurgras voetbalveld				
	Incl. veld- en terreininrichting, horizontale drainage, beregening en veldverlichting				
<b>SPORTPARK VAN DEN WILDENBERG</b>					
<b>GOIRLESE HANDBALVERENIGING GHV</b>					<b>€ 3.784.670,00</b>
<b>Clubgebouw</b>					<b>€ 733.500,00</b>
	Gerekend met 489 m2				
<b>Sporthal 'De Wissel'</b>					<b>€ 2.790.000,00</b>
	Gerekend met 1488 m2				
<b>Parkeren auto's en fietsen</b>					<b>€ 79.170,00</b>
	Gerekend met 1218 m2				
<b>2 stuks Handbal - Natuurgras handbalveld - 40x20 m</b>					<b>€ 182.000,00</b>
	Nieuwe aanleg van twee natuurgras handbalvelden				
	Incl. veld- en terreininrichting, horizontale drainage, beregening en veldverlichting				
<b>SPORTVERENIGING VOAB</b>					
<b>Clubgebouw en bijgebouw</b>					<b>€ 1.219.500,00</b>
	Gerekend met 813 m2				
<b>Parkeren auto's en fietsen</b>					<b>€ 186.485,00</b>
	Gerekend met 2869 m2				
<b>1 stuk Voetbal - Kunstgras voetbalveld - 105x69 (W&amp;T veld)</b>					<b>€ 597.000,00</b>
	Nieuwe aanleg van één kunstgras voetbalveld				
	Incl. verhardingen, veld- en terreininrichting, horizontale drainage en veldverlichting				
<b>4 stuks Voetbal - Natuurgras voetbalveld - 100x64 (W&amp;T veld)</b>					<b>€ 940.000,00</b>
	Nieuwe aanleg van vier natuurgras voetbalvelden				
	Incl. veld- en terreininrichting, horizontale drainage, beregening en veldverlichting				
<b>3 stuks Voetbal - Natuurgras voetbalveld - afwijkende maat - Trainingsveld</b>					<b>€ 510.000,00</b>
	Nieuwe aanleg van drie natuurgras voetbalvelden				
	Incl. veld- en terreininrichting, horizontale drainage, beregening en veldverlichting				
<b>LOOPGROEP GOIRLE</b>					
<b>Clubgebouw</b>					<b>€ 75.000,00</b>
	Gerekend met 50 m2 ruimte en gebruik kleedkamers andere vereniging				
<b>Hardloopparcours</b>					<b>€ 60.000,00</b>
	Stelpost				
<b>HANDBOOGVERENIGING ST. SEBASTIAAN</b>					
<b>Clubgebouw</b>					<b>€ 75.000,00</b>
	Gerekend met 50 m2 ruimte				
<b>Handboogschieten - Natuurgrasveld</b>					<b>€ 67.000,00</b>
	Nieuwe aanleg van een natuurgrasveld voor handboogschieten				
	Incl. veld- en terreininrichting				
<b>MIXED HOCKEYCLUB GOIRLE</b>					
<b>Clubgebouw + opstal</b>					<b>€ 870.000,00</b>
	Gerekend met 580 m2				
<b>Parkeren auto's en fietsen</b>					<b>€ 143.845,00</b>
	Gerekend met 2869 m2				
<b>2 stuks Hockey - Waterkunstgras hockeyveld - 91,40x55 (W&amp;T veld)</b>					<b>€ 1.162.000,00</b>
	Nieuwe aanleg van twee kunstgras waterhockeyvelden				
	Constructie met e-layer				
	Incl. veld- en terreininrichting, horizontale drainage en veldverlichting				
<b>1 stuk Hockey - Zandkunstgras hockeyveld - 91,40x55 (W&amp;T veld)</b>					<b>€ 428.000,00</b>
	Nieuwe aanleg van één zandkunstgras hockeyveld				
	Constructie met foam-layer				
	Incl. veld- en terreininrichting, horizontale drainage, beregening en veldverlichting				
<b>TOTAAL SPORTPARKEN (EXCLUSIEF BTW)</b>					<b>€ 11.916.000,00</b>

<b>SUBTOTAAL INCLUSIEF AFRONDING (EXCLUSIEF BTW)</b>					<b>€ 15.324.000,00</b>
<b>EENMALIGE KOSTEN</b>					<b>€ 545.000,00</b>
	Inrichten werkterrein	EUR	1	€	10.000,00
	Opruimen werkterrein	EUR	1	€	10.000,00
	Aanleggen van nutsvoorzieningen	EUR	1	€	75.000,00
	Onderzoeken	EUR	1	€	50.000,00
	VAT kosten (voorbereiding, advies en toezicht)	EUR	1	€	400.000,00
<b>STAARTKOSTEN</b>					<b>€ 2.298.600,00</b>
	Uitvoeringskosten		5%	€	766.200,00
	Algemene kosten		7%	€	1.072.680,00
	Winst en risico		3%	€	459.720,00
<b>STELPOST</b>					<b>€ 1.532.400,00</b>
	Bouwrijp maken onvoorzien	EUR	10%	€	127.500,00
	Woonrijp maken onvoorzien	EUR	10%	€	213.300,00
	Sportparken onvoorzien	EUR	10%	€	1.191.600,00
<b>TOTAAL INCLUSIEF AFRONDING (EXCLUSIEF BTW)</b>					<b>€ 19.700.000,00</b>