

Raadsvoorstel

**Agendapunt:**

**Zaaknummer: 2024-016414**

**Onderwerp**

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Chw locatie Fokmast

**Datum voorstel**      **Datum raadsvergadering**  
17 september 2024

Aan de gemeenteraad,

**Voorstel**

Om het recyclebedrijf Paulissen bv en de gemeentewerf, beide gelegen aan de Fokmast, toekomstbestendig te maken, het bedrijventerrein op de voormalige locatie van de manege uit te breiden en een aantal percelen rondom de Regte Heide ecohydrologisch te herstellen wordt het geldende bestemmingplan "Buitengebied Goirle" herzien, en daartoe:

1. Het vastgestelde "eindverslag inspraakprocedure Chw Fokmast" en het " eindverslag ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening, Chw Fokmast" voor kennisgeving aan te nemen;
2. In te stemmen met de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Chw Fokmast";
3. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijziging om de veiligheidscirkels van de LPG tank en LPG vulpunt van Nieuwkerksedijk 18 in Goirle aan te passen overeenkomstig de verleende vergunning van 2010 (verplaatsing LPG tank);
4. Op grond van de artikelen 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto 6.2.1 en 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het bestemmingsplan "Chw locatie Fokmast", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2019004Fokmast-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2018-03-15).
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

**Inleiding**

Het bestemmingsplan "Chw locatie Fokmast" voorziet in de uitbreiding en doorontwikkeling van het recyclingbedrijf Paulissen B.V., de herontwikkeling van de gemeentewerf, de uitbreiding van het bedrijventerrein en een functiewijziging van een aantal percelen t.b.v. het ecohydrologisch herstel van de Regte Heide. De wenselijkheid/noodzakelijkheid om mee te werken aan dit initiatief, is gelegen in het feit dat de provinciale overheid en de gemeente Goirle een lang gekoesterde wens heeft om het recyclingbedrijf en de gemeentewerf (zoveel als mogelijk) uit het nabije natuurgebied (Regte Heide) te halen en natuurherstellende maatregelen te kunnen treffen. Het plan maakt natuurherstellende maatregelen direct mogelijk en zorgt voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering van recyclingbedrijf Paulissen bv en de gemeentewerf.

**Ambtelijke bijstand: Theo Li**  
**Zaaknummer 2024-016414**

## **Agendapunt:**

Verder zorgt het plan voor een planologische toename van het areaal aan bedrijventerrein omdat de geplande verplaatsing van de manege (De Heideruiter) naar de Fokmast niet meer door gaat. Het plan is als een proeftuin van de inmiddels in werking zijnde Omgevingswet opgestart. Uitvoerig overleg met alle stakeholders en (semi)overheidsinstanties heeft geleid tot een plan dat gereed is om aan uw raad ter vaststelling te worden aangeboden

### **Argumenten.**

*2.1. De ontvangen zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.*

De zienswijzen is in de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Chw Fokmast " samengevat en van een beoordeling voorzien. Tevens is aangegeven of, en zo ja hoe, de zienswijzen gevolgen hebben voor het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij hier naar de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Chw Fokmast". Deze nota maakt deel uit van het vast te stellen raadsbesluit.

*3.1 ambtshalve aanpassing van veiligheidscirkels*

Voor het perceel Nieuwkerksedijk 18 in Goirle (Tamoil tankstation) is in 2010 een vergunning afgegeven voor de verplaatsing van de aldaar aanwezige LPG tank en het LPG vulpunt. Dit heeft tot gevolg gehad dat de huidige veiligheidscirkels anders zijn komen te liggen ten opzichte van het perceel Nieuwkerksedijk 29. Dit is in het thans geldende bestemmingsplan niet aangepast. Met de voorgenomen herziening kunnen de juiste veiligheidscirkels ingetekend en geformaliseerd worden.

*4.1. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.*

De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) geven de mogelijkheid van de raad te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. In onderhavige situatie kan de raad daartoe besluiten.

*5.1. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet de analoge verbeelding worden vastgesteld.*

De wet verplicht om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

*5.2. voorspoedige bekendmaking van het vaststellingsbesluit.*

Nu het bestemmingsplan in gewijzigde vorm wordt vastgesteld, dient de bekendmaking van het vaststellingsbesluit, binnen zes weken na de vaststelling te geschieden. Bij een ongewijzigde vaststelling is dit twee weken. Om de inwerkingtreding en onherroepelijkheid van het bestemmingsplan toch te bespoedigen, wordt bij de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant verzocht om in dit specifieke geval het vaststellingsbesluit eerder bekend te mogen maken.

### **Kanttekeningen**

*1.1 Beroepsmogelijkheid tegen vastgesteld bestemmingsplan en nog te verlenen omgevingsvergunning.*

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Ook kan bij de Voorzitter van de AbRS een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Als voorwaarde voor het instellen van beroep geldt wel dat men belanghebbende moet zijn in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Dat tegen dit bestemmingsplan beroep wordt ingesteld, is zeer waarschijnlijk.

## **Agendapunt:**

Voorts is er ook nog mogelijk dat beroep wordt ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze niet eerder in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Dit komt echter zelden voor. Ook tegen de nog te verlenen omgevingsvergunning kan bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders en vervolgens beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de AbRS worden ingesteld.

### **Financiën**

Op grond van artikel 6.12 Wro moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins, zoals bijvoorbeeld door middel van een overeenkomst, is verzekerd, of, zoals hier het geval is, er geen kosten in het openbaar gebied worden gemaakt. Nu deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Betreffende ontwikkeling wordt op kosten van participerende stakeholders gerealiseerd. Dit geldt eveneens voor het opstellen van het bestemmingsplan. Omdat het verhaal van kosten daarmee is verzekerd, is het op- en vaststellen van een exploitatieplan niet vereist en kan als zodanig worden besloten. Tevens is met de participerende stakeholders een anterieure overeenkomst gesloten zodat eventuele ontstane planschade en alle overige bijkomende kosten afgewenteld kunnen worden op de participerende stakeholders.

### **Samenwerking**

Niet van toepassing.

### **Communicatie**

#### • *Vooroverleg*

Het voorontwerpbestemmingsplan is voor overleg gestuurd naar onder meer de provincie Noord-Brabant en het waterschap. Van het overleg is een verslag gemaakt dat als bijlage in de plantoelichting is opgenomen.

#### • *Omgevingsdialoog*

In onze gemeente is het gebruik dat bij bestemmingsplannen een omgevingsdialoog wordt gevoerd. Dit betekent dat de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling in een vroeg stadium met de betrokkenen/omwonenden communiceert over zijn plannen, waardoor de ruimte bestaat om inbreng van derden mee te nemen. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het op deze manier betrekken van burgers bij zijn plan. Zo wordt bij de besluitvorming door de gemeente duidelijk welke belangen er zijn en hoe deze door de initiatiefnemer zijn gewogen. Een neveneffect hiervan kan zijn dat met een goede omgevingsdialoog draagvlak gecreëerd wordt en de besluitvorming soepeler verloopt.

De omgevingsdialoog verandert niets aan de rechtszekerheid die burgers op grond van wet- en regelgeving hebben om hun eigen belangen te behartigen. Zij kunnen in het kader van de inspraakprocedure nog steeds een inspraakreactie indienen over het voorontwerpbestemmingsplan en bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan. Ook de beroepsgang naar de Raad van State blijft open. Dit geldt eveneens voor de rechtsgang ten aanzien van de te verlenen omgevingsvergunning. Bezwaar, beroep en hoger blijft tot de mogelijkheden behoren.

## **Agendapunt:**

Ten aanzien van onderhavige ontwikkeling is ingezet op participatie en in een vroeg stadium alle stakeholders (Provincie, waterschappen, grondeigenaren, bewoners in en rondom het gebied, gebruikers/recreanten, agrariërs, en bedrijven) te benaderen om lokale kennis op te halen over het plangebied. Deze bijeenkomsten en overleggen hebben geleid tot gezamenlijke uitgangspunten voor het hele gebied en uiteindelijk voor dit plan. Een uitgebreid verslag van dit proces is als een bijlage bijgevoegd bij dit raadsvoorstel dat ter vaststelling aan uw Raad wordt voorgelegd.

### **• *Inspraakprocedure***

Op 28 juli 2021 is in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" een bekendmaking gepubliceerd waarin melding is gemaakt van de start van de inspraakprocedure. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 29 juli 2021 gedurende drie weken (tot en met 16 augustus 2021) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden schriftelijk een inspraakreactie bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen. Gedurende deze termijn zijn er zes inspraakreacties ontvangen. Conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" is van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag opgesteld, dat als bijlage in de bestemmingsplantoelichting is opgenomen. In het kader van het vooroverleg (ex artikel 3.1.1. Bro) met de (semi) overheidsinstanties heeft de Provincie Noord- Brabant een inspraakreactie ingediend. De inhoudelijke reactie op de ingebrachte opmerking is verwerkt in een eindverslag welke eveneens als bijlage is opgenomen bij het vast te stellen bestemmingsplan.

### **• *Vaststellingsprocedure***

Op grond van artikel 3.8 Wro heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 21 december 2023 gedurende zes weken (tot en met 31 januari 2024) ter inzage gelegen. Binnen deze termijn bestond voor een ieder de mogelijkheid om bij uw raad over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze naar voren brengen. Er zijn 10 zienswijzen ontvangen. Hiervan is een nota van zienswijzen opgesteld waarin elke zienswijze c.q. opmerking is voorzien van een inhoudelijke beoordeling. De "Nota van zienswijzen Chw Fokmast" is als bijlage opgenomen bij het vast te stellen bestemmingsplan. Naast het opstellen van de nota van zienswijzen, zijn er met de meeste reclamanten ook persoonlijke gesprekken gevoerd over de ingediende zienswijzen. Afspraken en/of aanvullingen die daaruit zijn voortgekomen zijn ook verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

## **Uitvoering**

### **• *Digitaal vaststellen van het bestemmingsplan***

Ingevolge wet- en regelgeving gelden er digitale verplichtingen ten aanzien van onder andere bestemmingsplannen. Deze digitale verplichtingen hebben betrekking op vormgeving, inrichting beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan is overeenkomstig deze verplichtingen in procedure gebracht. In het Bro is bepaald dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld. Ook is in het Bro voorgeschreven dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

### **• *Vaststellen analoge versie van het bestemmingsplan***

**Agendapunt:**

Op grond van artikel 1.2.3. Bro dient gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een volledige verbeelding op papier te worden vastgesteld. Daarom is ook een analoge versie van het bestemmingsplan ter besluitvorming voorgelegd. Mocht de inhoud van het digitale en analoge bestemmingsplan aanleiding geven tot een verschil in uitleg dan is de inhoud van het digitale plan beslissend.

**Vervolg**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal worden bekendgemaakt in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en digitaal op het Gemeentebblad. In de bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en wat de rechtsbeschermingsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, het waterschap en verschillende rijksdiensten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit tot vaststelling wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage ligt en dat beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het bestemmingsplan treedt inwerking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de AbRS. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het bestemmingsplan al dan niet wordt opgeschort.

Burgemeester en wethouders van Goirle,

Mark van Stappershoef, burgemeester

Maud de Rooij, loco secretaris

**Bijlagen**

1. Vast te stellen bestemmingsplan "Chw locatie Fokmast";
2. Ontwerpbestemmingsplan "Chw locatie Fokmast";
3. eindverslag ex artikel 3.1.1. Bro "Chw locatie Fokmast";
4. eindverslag inspraakprocedure "Chw locatie Fokmast";
5. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Chw locatie Fokmast"
6. Gebiedsvisie en planologische toelichting "De Fokmast".

**Agendapunt:**

De raad van de gemeente Goirle;

overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan "Chw locatie Fokmast" in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 29 juli 2021 gedurende drie weken (tot en met 16 augustus 2021) ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om een inspraakreactie naar voren te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan zes maal gebruik is gemaakt;

dat conform het bepaalde in de "Inspraakverordening Goirle" van de gevolgde inspraakprocedure een eindverslag is vastgesteld dat als bijlage in de bestemmingsplantoelichting is opgenomen;

dat de inspraakprocedure aanleiding heeft gegeven om het voorontwerpbestemmingsplan marginaal aan te passen;

overwegende voorts, dat het ontwerpbestemmingsplan "Chw locatie Fokmast", met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 december gedurende zes weken (tot en met 31 januari 2024) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat de voorgeschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 28 juli 2021 in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" ten aanzien van de inspraakprocedure en op 20 december 2023 op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang" en in het Gemeenteblad ([www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)) het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat er van de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen over het ontwerpbestemmingsplan 10 maal gebruik is gemaakt;

dat de ingekomen zienswijzen zijn samengevat in de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Chw Fokmast", en dat de zienswijzen zijn voorzien van een inhoudelijke beoordeling door het college van burgemeester en wethouders;

dat zijn raad zich kan vinden in deze inhoudelijke beoordeling en deze tot de zijne maakt en dat de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Chw Fokmast" geacht wordt deel uit te maken van dit raadsbesluit;

dat er verder aanleiding is om één ambtshalve wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen. De wijziging betreft de aanpassing van de veiligheidscirkels van het perceel Nieuwkerksedijk 18 (tankstation Tamoil) welke deels over het perceel van de Nieuwkerksedijk 29 (voormalig perceel Heideruiter) vallen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 2024;

**Agendapunt:**

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**b e s l u i t:**

- I. kennis te nemen van de vastgestelde eindverslagen van de inspraakprocedure en vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro, welke als bijlagen in de bestemmingsplantoelichting zijn opgenomen;
- II. in te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan "Chw locatie Fokmast", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Chw Fokmast", welke geacht wordt van dit raadsbesluit deel uit te maken;
- III. In te stemmen met de ambtshalve wijziging om de veiligheidscirkels van de LPG tank en LPG vulpunt van Nieuwkerksedijk 18 in Goirle aan te passen overeenkomstig de verleende vergunning van 2010 (verplaatsing LPG tank en LPG vulpunt);
- IV. geen exploitatieplan vast te stellen conform art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
- V. het bestemmingsplan "Chw locatie Fokmast", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.BP2019004Fokmast-vg01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) ongewijzigd vast te stellen, en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan basisregistratie kadaster (2018-03-15);
- VI. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 17 september 2024.

de raadsgriffier,

de voorzitter,

Frits Harteveld

Mark van Stappershoef