

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Zaaknummer: 2025-009639

Onderwerp

Raadsvoorstel Gemeentelijke garantstelling S.A.R.S. (Sporthal de Vendelier/SARS)

Datum voorstel

06-05-2025

Datum raadsvergadering

24 juni 2025

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. Toekennen van een gemeentelijke garantstelling aan S.A.R.S. van € 211.000 voor de verduurzaming van Sporthal de Vendelier.
2. In te stemmen met de voorwaarden van de Nederlandse Waterschapsbank.

Inleiding

S.A.R.S. (Stichting Accommodatie Red Star) is eigenaar en beheerder van Sporthal de Vendelier, een belangrijke sportvoorziening binnen onze gemeente. Om de hoge energielasten fors te verminderen wil S.A.R.S. haar sporthal verduurzamen. Om deze verduurzaming te financieren heeft S.A.R.S. een gemeentelijke garantstelling nodig.

Argumenten

1.1 *Verduurzaming van Sporthal de Vendelier draagt bij aan klimaatdoelstellingen gemeente Goirle*

De gemeente Goirle wil een duurzame gemeente zijn die zorgvuldig omgaat met energie, water en grondstoffen. Dit doen we samen met inwoners, verenigingen, ondernemers en alle andere betrokken partijen. Samen zorgen we voor een duurzame en klimaatbestendige leefomgeving waar het fijn wonen is én blijft in de toekomst. Een gemeentelijke garantstelling voor de verduurzaming van Sporthal de Vendelier maakt het voor S.A.R.S. mogelijk om te investeren in duurzame maatregelen. Hierdoor wordt niet alleen de ecologische voetafdruk van de sporthal verkleind, maar draagt de gemeente ook actief bij aan haar eigen duurzaamheidsdoelen. Door deze financiële ondersteuning wordt de ontwikkeling van energiezuinige en maatschappelijk verantwoorde projecten bevorderd.

1.2 *S.A.R.S. komt niet in aanmerking voor reguliere financiering*

Sportverenigingen en -stichtingen zijn voor investeringen in hun accommodaties vaak afhankelijk van leningen bij banken of borgstellingen van Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). In de praktijk worden leningen door banken niet snel verstrekt als er onvoldoende zekerheden zijn. S.A.R.S. komt niet in aanmerking voor een borgstelling van SWS, omdat zij niet is en kan worden aangesloten bij een NOC*NSF-sportbond. Dit maakt een gemeentelijke garantstelling de enige reële optie om de verduurzaming van de sporthal mogelijk te maken.

Ambtelijke bijstand: Sonja de Jong

Zaaknummer 2025-009639

Agendapunt:

Het is voor de stichting wel mogelijk om een lening af te sluiten tegen een gunstig rentepercentage bij de Waterschapsbank. De Waterschapsbank verstrekt echter alleen een lening als de gemeente 100% garant staat.

1.3 S.A.R.S. heeft diverse subsidiebeschikkingen ontvangen die een deel van de kosten dekken

De totale investering voor de verduurzaming bedraagt € 353.000. De stichting is actief op zoek gegaan naar subsidiemogelijkheden en heeft toezeggingen ontvangen. Hierdoor wordt al een deel van de investering gedekt en hoeft de stichting minder te lenen.

1.4 S.A.R.S. is financieel gezond en in staat om aan de financiële verplichtingen te voldoen

Op basis van de jaarrekening 2024, de begroting 2025 en de investeringsbegroting van S.A.R.S. is de verwachting dat zij kunnen voldoen aan de financiële verplichtingen die een gevolg zijn van de nieuw aan te gane lening. Mocht de stichting in een extreem scenario niet aan haar verplichtingen kunnen voldoen, dan komt een volledig verduurzaamde sporthal – met lagere exploitatielasten en een hogere (maatschappelijke én economische) waarde – terug in eigendom van de gemeente. Daarmee blijft het risico beperkt én wordt het gemeentelijk vastgoedaanbod verduurzaamd zonder dat de gemeente zelf hoeft te investeren.

Per 31-12-2024 bedraagt het saldo van de reeds bij de gemeente lopende lening € 70.000. Hierover betaalt zij jaarlijks circa € 5.000 rente en aflossing. In de afgelopen jaren is nog nooit sprake geweest van een achterstallige betaling.

1.5 Het voortbestaan van S.A.R.S. en haar vrijwilligers staat op het spel

Zonder een gemeentelijke garantstelling kan S.A.R.S. de noodzakelijke verduurzamingsmaatregelen niet doorvoeren. Dit leidt tot structureel hoge energielasten, waardoor de financiële situatie van de stichting op termijn onhoudbaar wordt. Een faillissement zou betekenen dat de gebruikers van de sporthal, dit zijn met name Goirlese (sport)verenigingen en scholen, hun gym- en sportfaciliteiten verliezen. Aangezien de andere sporthallen in de gemeente al intensief worden benut, is er onvoldoende capaciteit om alle gebruikers elders onder te brengen.

Daarnaast draait S.A.R.S. volledig op vrijwilligers. Sporthal de Vendelier is niet alleen een sportieve voorziening, maar ook een belangrijke ontmoetingsplek waar vrijwilligers zich inzetten en de sociale samenhang binnen de gemeente wordt versterkt. Bij faillissement bestaat de mogelijkheid dat de sporthal verdwijnt, waarmee ook een sociaal-maatschappelijke waardevolle plek verloren gaan. Bovendien zetten de vrijwilligers van de stichting zich niet alleen in voor het dagelijks functioneren van de sporthal, maar leveren zij ook een actieve bijdrage aan het verduurzamingstraject door zelf manuren te investeren in de uitvoering ervan. Dit onderstreept niet alleen hun betrokkenheid, maar draagt ook bij aan kostenbesparing van dit project.

2.1 Voorwaarden Nederlandse Waterschapsbank

Het aantrekken van een financiering van de Nederlandse Waterschapsbank met gemeentelijke garantie is mogelijk mits de gemeente bereid is hier een volledige garantie voor af te geven. De Nederlandse Waterschapsbank heeft als voorwaarde dat onderstaande tekst exact dient te worden overgenomen in het collegebesluit:

“De Gemeente Goirle stelt zich ten behoeve van geldgeefster onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg voor de juiste nakoming van de verplichting tot betaling van al hetgeen geldgeefster van

Agendapunt:

geldneemster danwel haar rechtsopvolgster onder algemene titel, uit hoofde van de overeenkomst van geldlening te vorderen heeft of zal hebben, zulks onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de borg al dan niet te harer bevrijding zou kunnen ontlennen aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, en voorts van alle rechten, welke de borg te harer bevrijding zou kunnen ontlennen aan door haar met geldneemster gesloten overeenkomst(en) en/of gemaakte afspraken en aan door haar aan geldneemster in verband met de borgtocht gestelde voorwaarden.”

3.1 Voor een garantstelling is een raadsbesluit nodig

Het Treasurystatuut van de gemeente Goirle dat in 2022 is vastgesteld bevat regels over het verstrekken van garanties. In artikel 2 van dit statuut staat dat de gemeente leningen of garanties uit hoofde van de publieke taak uitsluitend mag verstrekken aan de door de gemeenteraad goedgekeurde derde partijen. Het verzoek om garantstelling door S.A.R.S. behoeft dus een raadsbesluit.

Kanttekeningen

1.1 Garantstelling betekent een financieel risico

Door een garantstelling af te geven, neemt de gemeente een financieel risico op zich, ter hoogte van de afgegeven garantstelling (max. € 211.000). Mocht S.A.R.S. in de toekomst niet aan haar financiële verplichtingen kunnen voldoen, dan komt de sporthal en de nog openstaande lening terug in eigendom van de gemeente. Dit kan leiden tot onverwachte lasten voor de gemeente.

1.2 Precedentwerking voor andere verenigingen en stichtingen

Als de gemeente garant staat voor de verduurzaming van Sporthal de Vendelier, kunnen andere sportverenigingen en maatschappelijke organisaties zich ook beroepen op gemeentelijke steun voor hun eigen verduurzamingsprojecten. Dit kan leiden tot een toename van verzoeken, waardoor de financiële draagkracht van de gemeente onder druk kan komen te staan. Het is daarom belangrijk om duidelijke criteria op te stellen voor het verstrekken van een gemeentelijke garantstelling.

Financiën

De totale kosten van de investering in de verduurzaming van Sporthal de Vendelier zijn € 353.000. De stichting heeft hiervoor een BOSA-subsidie van de Rijksoverheid van € 127.000 ontvangen. Daarnaast dekt S.A.R.S. een bedrag van € 15.000 uit eigen middelen. Het nog niet-gedekte deel van wil de stichting financieren door een lening van € 211.000 bij de Waterschapsbank aan te gaan. De Waterschapsbank verstrekt echter alleen een lening onder 100% garantstelling door de gemeente. In de investeringsberekening van de stichting is rekening gehouden met een rentepercentage van 5% en een aflossing van 20 jaar. (Het definitieve rentepercentage van deze lening wordt pas bekend zodra de gemeentelijke garantstelling is toegekend). S.A.R.S. verwacht de lasten van de lening (aflossing en rente) volledig te kunnen dekken uit de lagere energielasten (m.n. gas).

Een garantstelling leidt niet tot directe kosten voor de gemeente. Alleen als de stichting niet aan haar aflossingsverplichting kan voldoen, kan de garantstelling worden aangesproken. Onze algemene weerstandsreserve is dan de achtervang als de garantstelling wordt aangesproken. Een garantstelling brengt wel een financieel risico met zich mee. Dit risico wordt meegenomen in de risicokaart die een onderdeel is van de paragraaf Weerstandsvermogen in de gemeentelijke begroting en jaarstukken.

Agendapunt:

Samenwerking

Bij het opstellen van dit voorstel is uitgebreid overleg gevoerd met S.A.R.S.

Communicatie

Over de voorbereiding en ontwikkelingen van dit voorstel wordt gedurende het hele proces gecommuniceerd met S.A.R.S.

Vervolg

Na het besluit van de raad kan S.A.R.S. starten met de verduurzaming van haar sporthal.

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester

Mark van Beers, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 mei 2025

gelezen het advies van de

gelet op de Gemeentewet;

B e s l u i t :

- 1 Toekennen van een gemeentelijke garantstelling aan S.A.R.S. van € 211.000 voor de verduurzaming van Sporthal de Vendelier.
2. In te stemmen met de voorwaarden van de Nederlandse Waterschapsbank.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 24 juni 2025.

de raadsgriffier,

de voorzitter,

Frits Harteveld

Mark van Stappershoef