



Aan: de leden van de gemeenteraad van Goirle

Betreft: Tussenbericht onderzoek wachtlijsten sociale huurwoningen
16 mei 2020

Geachte heer/mevrouw,

Tijdens de vergadering van het auditcomité op 6 mei jl. bleek behoefte te bestaan aan een tussenbericht over het onderzoek van de rekenkamercommissie naar sociale huurwoningen. Met deze brief kom ik graag tegemoet aan deze behoefte. De boodschap voor de raad van Goirle is: door een aanscherping van het onderzoek krijgt de gemeente Goirle wat eerder is afgesproken, en zelfs iets meer.

Begin 2020 heeft de Rekenkamercommissie een onderzoeksvoorstel gepresenteerd aan auditcomité en raad van Goirle met betrekking tot wachtlijsten en zoekduren voor woningzoekenden in de gemeente Goirle. Inmiddels hebben de gemeenten Dongen en Loon op Zand zich aangesloten bij dit onderzoek. De onderzoeksopdracht is hierdoor aangescherpt.

Het doel van het onderzoek was (en blijft) inzicht te krijgen in de actieve zoektijd per periode, per gemeente, per woningtype en per groep. Hierbij moet duidelijk worden welke groepen (of welke individuele burgers) problemen hebben om tijdig een nieuwe huurwoning te vinden. Dit kan tot het inzicht leiden bij welke burgers de actieve zoektijd relatief lang is.

De rekenkamercommissie heeft aan het bureau Companen opdracht gegeven het onderzoek uit te voeren. De rekenkamercommissie heeft met de externe onderzoeker afgesproken dat we de zoektijd expliciet aan het aanbod van huurwoningen relateren, zodat duidelijker wordt in welke mate het aanbod van sociale huurwoningen in de onderscheiden gemeenten bijdraagt aan onevenwichtigheden op de sociale huurmarkt. Daarnaast zal er een poging gedaan worden de toekomstige vraag-aanbodverhoudingen op de sociale huurmarkt in te schatten, wellicht in de vorm van scenario's.

Doordat het onderzoek is uitgebreid naar Dongen en Loon op Zand, zal er ook informatie over de zoektijd in Dongen en Loon op Zand beschikbaar komen. Bovendien kan - door gebruik te maken van de gegevens van WiZ (Woning in Zicht, vanaf 2017) - inzicht worden verkregen in de mate waarin woningzoekenden vanuit andere gemeenten naar een woning zoeken.

De rekenkamercommissie zal in de zomer 2020 de uitkomsten van het onderzoek beoordelen en bezien in hoeverre een verdiepende analyse wenselijk is. De rekenkamercommissie zal deze beoordeling bespreken met het audit-comité van Goirle.

Met vriendelijke groeten,

John Verhoeven, voorzitter rekenkamercommissie Dongen, Goirle en Loon op Zand