

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Bert Schellekens
Onderwerp Voortgang proeftuin
Datum 16-10-2018

Kennisnemen van

Op 11 oktober jl. heeft een bestuurlijk overleg plaats gevonden inzake de Proeftuin Fokmast/Regte Heide. In dit overleg zijn door de diverse overheden bestuurlijke randvoorwaarden vastgelegd op basis waarvan verdere uitwerking van de Proeftuin kan plaatsvinden. Belangrijkste besluiten zijn:

- Voor het Fokmastgebied wordt een positieve grondhouding ingenomen om via de meerwaarde benadering af te wijken van de Verordening Ruimte (nieuw bouwblok manege) en af te wijken van de PAS regel (stikstof depositie manege);
- Voor de golfbaan wordt een plan van aanpak uitgewerkt met als uitgangspunt behoud van de golfbaan ter plaatse;
- Het standpunt van Vermeer om alleen akkoord te gaan met de taxatie van de 6 ha PAS gronden is voor kennisgeving aangenomen, waarbij de overheid het standpunt inneemt om als één overheid te blijven optrekken richting Vermeer en actief de samenwerking op te blijven zoeken.

Inleiding

Afgelopen maanden hebben de diverse stakeholders en overheden hard gewerkt aan het proeftuinproces. Grofweg worden de contouren van een visie zichtbaar en kan het gebied in 3 blokken worden opgesplitst, het Fokmastgebied, het gebied rondom de golfbaan en het gebied met daarin Vermeer. Om nu tot verdere uitwerking te kunnen komen is het van belang dat de diverse overheden een aantal besluiten nemen, welke als basis dienen voor de verdere uitwerking. Hierdoor geven de overheden een gezamenlijk signaal af, geheel in de geest van de Omgevingswet.

Informatie

Binnen de proeftuin zijn als overheden de provincie, Brabant Water, Waterschap Brabantse Delta, Waterschap de Dommel, Brabants Landschap en de gemeente vertegenwoordigd. In het kader van de Omgevingswet is het de bedoeling dat de overheid optrekt als één overheid richting stakeholders. Afgelopen tijd is veel overleg geweest en zijn er vele werksessies geweest met stakeholders en tussen overheden. Om nu verder te kunnen gaan met de uitwerking van diverse deelopgaven, was het nodig dat de overheden gezamenlijk standpunten in zouden nemen over een aantal cruciale punten. Dit is tijdens een bestuurlijk overleg op 11 oktober gedaan. Hierdoor ligt er nu een basis om samen met de stakeholders verder te bouwen aan toekomstbestendige invulling van het gebied. Uiteraard zijn er nog vele stappen te nemen en is het uiteindelijke succes mede afhankelijk van diverse factoren zoals grondonderhandelingen, financiën enz. Ondanks deze onzekerheden kan dit gezamenlijke overheidsstandpunt al wel als mijlpaal worden gemarkeerd.

Vervolg

De uitkomsten van het bestuurlijk overleg zijn gecommuniceerd met de stakeholders. Vervolgens wordt samen met hen de visie per deelgebied uitgewerkt. Vervolgens wordt voor het totale gebied een Milieu effectrapportage opgesteld en wordt voor het deelgebied Fokmast een bestemmingsplan Verbrede Reikwijdte opgesteld.

Communicatie

Op korte termijn zal uw raad worden bijgepraat in een interactieve sessie over de stand van zaken van de Proeftuin en de achtergronden die horen bij de genoemde besluiten. Zoals vermeld is de uitkomst van dit overleg reeds gecommuniceerd met de stakeholders.