

# BAKERTAND

## INTRODUCTIE

Alieke Blom  
Projectleider Bakertand BV  
26-2-2019

# GEMAAKTE AFSPRAKEN

## Samenwerkingsovereenkomst gesloten op 20-12-2018:

- **Bakertand BV** (100% dochter gem. Tilburg) ontwikkelt voor eigen rekening en risico
- **Bakertand BV** stelt de benodigde plannen en documenten op, waaronder een globaal bestemmingsplan.
- **De gemeente Goirle** stelt de documenten vast.
- Uitgangspunt is een **Groen Dorpse** woonwijk, afronding van het dorp Goirle.
- Na ontwikkeling gaat de openbare ruimte over naar **Goirle**
- Inspanningsverplichting voor ontwikkelaar om **Primagaz** (mits ruimtelijk, technisch en financieel haalbaar) te verplaatsen.
- Goirle heeft het recht om een kavel van max. 2.000m<sup>2</sup> af te nemen t.b.v. een maatschappelijke bestemming.
- Bakertand BV legt ca. 3 ha bos aan.

# PLANGEBIED

## DEELGEBIED 1

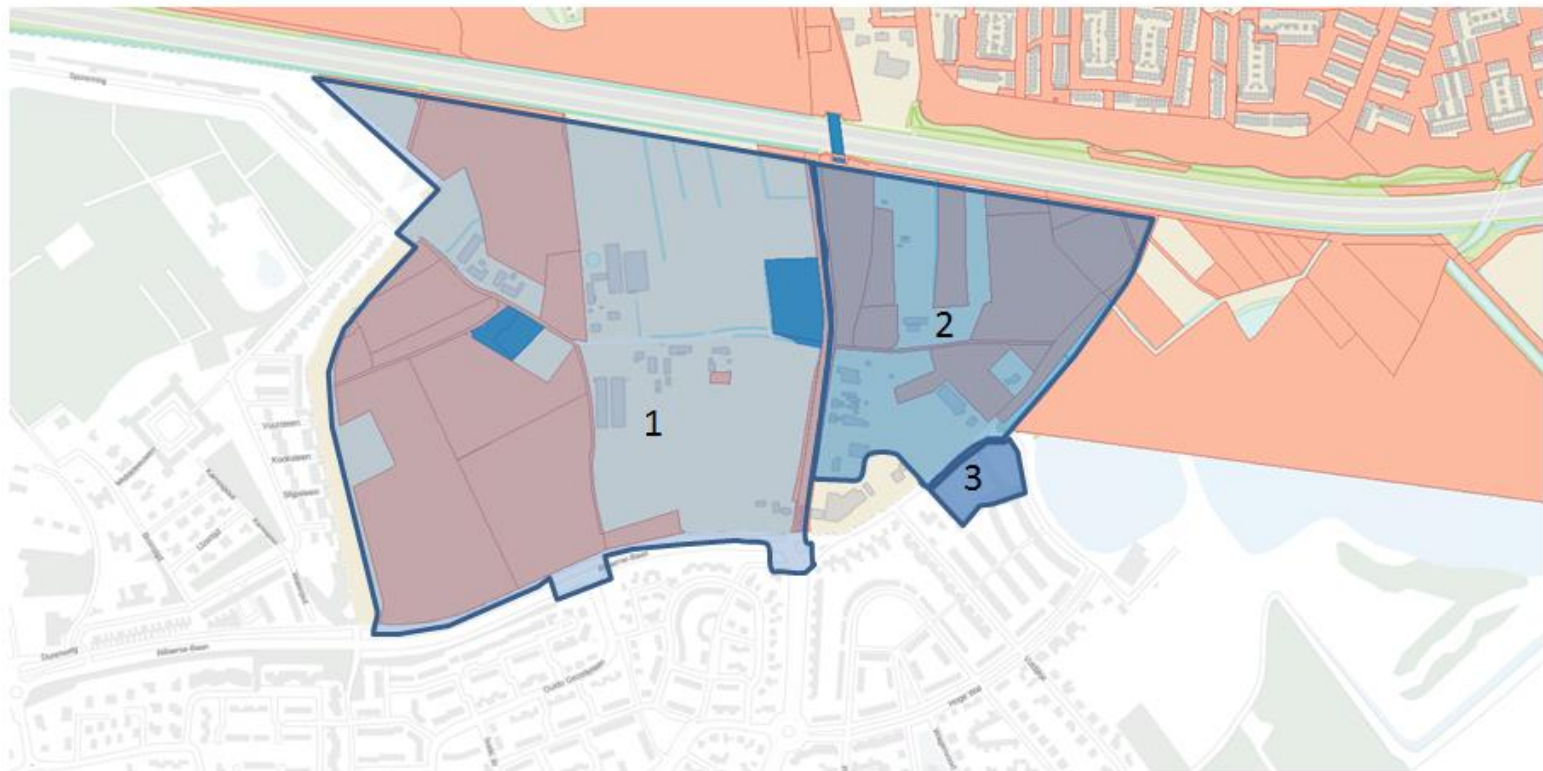
- Ca. 350 grondgebonden woningen
- Ondergeschikte functies
- Aansluiten bij schetsen
- Ontwikkeling door Bakertand B.V.

## DEELGEBIED 2

- Afhankelijk v. verplaatsing Primagaz
- Afronding v.d. aanwezige bebouwing.
- Aantallen nog regelen
- Ontwikkeling door Bakertand B.V.

## DEELGEBIED 3

- Afhankelijk v. verplaatsing Primagaz
- Afronding v.d. aanwezige bebouwing
- Aantallen nog regelen
- Ontwikkeling door Goirle



# EERSTE SCHETSEN



# PROCES & PLANNING

## <2019

1<sup>e</sup> helft 2018: opstart koersdocument (analyse plangebied), locatiebezoek referentiewijken, woonbehoefte onderzoek, opzetten planteam, eerste concept koersplan.

2<sup>e</sup> helft 2018: eerste sessie planteam, gesprekken waterschap en Rijkswaterstaat, workshop energie, workshop duurzaamheid, studie oostelijke ontsluiting.

## >2019

Q1 2019: ambtelijk afronden koersdocument en koersontwerp incl. 2<sup>e</sup> sessie planteam.

Q2 2019: besluitvormingsronde koersdocument (college en raadsclusus).

2<sup>e</sup> helft 2019 – half 2020: opstellen bestemmingsplan, 3<sup>e</sup> ronde planteam, inloopavond en besluitvormingscyclus

2<sup>e</sup> helft 2020: start met gefaseerde uitgifte bouwrijpe kavels