

## ***Raadsinformatiebrief***

*Aan* Raad  
*Portefeuillehouder* Marijo Immink  
*Onderwerp* Proeftuin Fokmast/Regte Heide  
*Datum* 6-10-2020

---

### **Kennisnemen van**

Stand van zaken Proeftuin Goirle/Regte Heide.

### **Inleiding**

De proeftuin Fokmast/Regte Heide is gestart als experiment vanuit het programma Aan de slag met de Omgevingswet. Doel van dit experiment is om te oefenen met het werken binnen de geest van de Omgevingswet. De verwachting was dat de Omgevingswet voldoende nieuwe mogelijkheden zou bieden om te komen tot een breed gedragen oplossing voor de complexe gebiedsopgave Fokmast/Regte Heide. Gedurende het proces is gebleken dat de opgaven dusdanig complex zijn en er dusdanig veel belangen zijn, dat een oplossing voor het gehele gebied niet op korte termijn te verwachten was. Daarom is het gehele gebied al eerder opgeknipt in deelgebieden. In het deelgebied rondom de Poppelsche Leij speelt met name het dilemma van de hydrologieopgave ten opzichte van het agrarische belang. Binnen het deelgebied Fokmast speelt met name dat er sprake moet zijn van meerwaarde voor het gebied. Binnen beide gebieden spelen op dit moment belangrijke ontwikkelingen. Het lijkt ons goed om u via deze raadsbrief te informeren over de ontwikkelingen.

### **Informatie**

#### *Deelgebied Poppelsche Lei*

De gemeente heeft geen of weinig invloed op diverse opgaven die in dit gebied spelen. Deze zijn vanuit hogere overheden (Europa, ministerie en provincie) opgelegd. Ook op eventuele oplossingen die zijn besproken heeft de gemeente weinig tot geen invloed. De afgelopen maanden zijn er diverse gesprekken geweest tussen het agrarisch bedrijf Vermeer en de gemeente. Het agrarisch bedrijf Vermeer heeft daarbij ook een adviseur ingeschakeld. Tijdens deze gesprekken zijn ervaringen, opgaven, toekomstscenario's en opties besproken. De provincie is in dit stadium echter de juiste partij voor het agrarisch bedrijf Vermeer om mogelijke oplossingen te bespreken. Het agrarisch bedrijf Vermeer heeft gevraagd om een gesprek met de verantwoordelijke gedeputeerde. Op woensdag 23 september jl. is gedeputeerde Landbouw, Voedsel en Natuur, mevrouw E. Lemkes-Straver, samen met wethouder Immink op bezoek geweest bij het agrarisch bedrijf Vermeer. Ter plaatse is gesproken over de problematiek die het agrarisch bedrijf Vermeer ervaart en ook over de lastige opgaven die de overheid moet uitvoeren vanuit diverse regelgeving. Er is afgesproken dat er vervolggesprekken gaan plaats vinden tussen het agrarisch bedrijf Vermeer en de provincie. Indien gewenst kan de gemeente aanschuiven.

#### *Deelgebied Fokmast*

In mei was de verwachting dat het voorontwerpbestemmingsplan Fokmast nog voor de zomer ter visie zou gaan. Dit is ook met uw raad gecommuniceerd. Dit is niet haalbaar gebleken. Het bestemmingsplan voor de Fokmast is een bestemmingsplan dat enerzijds als doel heeft het behoud en herstel van de Regte Heide en anderzijds het mogelijk maken van toekomstbestendige locaties voor de puinsorteerinstallatie Paulissen, de manege en de gemeentewerf. Om dit mogelijk te maken, dient afgeweken te worden van de provinciale Interim Verordening Ruimte. Dit blijkt een lastige procedure. Er moet voor worden gezorgd dat de uiteindelijke oplossing leidt tot voldoende meerwaarde voor het gebied. Deze meerwaardebenadering is nog niet vaak toegepast. Daarnaast is er sprake van een bestemmingsplan Verbrede Reikwijdte (in feite een omgevingsplan). Binnen dit bestemmingsplan kunnen andere regels worden opgenomen dan tot nu toe gebruikelijk is. Enerzijds kan ruimte in de regels worden geboden waardoor de uiteindelijke inrichting van het gebied mogelijk is. Anderzijds moet er ook voldoende zekerheid voor alle partijen worden geboden. Dit houdt in dat er veelvuldig overleg plaats vindt tussen de provincie en de gemeente en met de stakeholders. Vanwege Corona zijn fysieke bijeenkomsten veel minder mogelijk. De ervaring is dat bij dit proces fysiek bij elkaar komen beter werkt.

Als basis voor dit bestemmingsplan dient de notitie Meerwaarde. Deze is ter kennisname bijgevoegd. Deze notitie geeft het proces weer dat doorlopen is en beschrijft de opgaven binnen het gebied. Daarnaast zijn in de notitie kaders opgenomen waarbinnen oplossingen kunnen worden bedacht. De notitie wordt onderdeel van het bestemmingsplan. De provincie heeft deze notitie beoordeeld en heeft een positief advies afgegeven, waarbij nadrukkelijk een aantal voorwaarden wordt gesteld waar uiteindelijk aan voldaan moet worden. Deze verantwoording vindt plaats in het bestemmingsplan. Met de direct betrokken stakeholders wordt het plan nu uitgewerkt en voor het einde van het jaar zal duidelijk worden of dat voldaan kan worden aan alle voorwaarden en of het voorontwerp bestemmingsplan dan ook ter inzage kan worden gelegd.

#### *Bestemmingsplan Fokmast - financiën*

Bij een bestemmingsplan moet worden aangetoond dat het plan financieel haalbaar is. Dit geldt ook voor een bestemmingsplan Verbrede Reikwijdte. Ook hierover wordt veelvuldig gesproken met de provincie en met de direct betrokken stakeholders. Er zal fors geïnvesteerd moeten worden in het landschap door de stakeholders en er zal grond over en weer gekocht en verkocht moeten worden. Daarnaast zijn er investeringen nodig voor realisatie van bedrijven en infrastructuur. Iedere stakeholder heeft hierin zijn eigen opgave. Dit vergt veel overleg en uitzoekwerk. Voor het einde van het jaar moet duidelijk zijn of dat het plan haalbaar is voor alle stakeholders.

#### **Vervolg**

Nu de planvorming de laatste cruciale fase in gaat, is het gewenst om met de gemeenteraad in gesprek te gaan. Het is wenselijk om de mogelijke oplossingsrichting inhoudelijk te bespreken als ook de bijbehorende dilemma's. Wij bespreken graag met de regiegroep tijdens haar eerstvolgende vergadering wanneer dit past in de agenda van de raad en hoe wij dit het beste vorm kunnen geven

#### **Communicatie.**

Nvt.

#### **Bijlagen**

Notitie Meerwaarde

---