

## Vragen en antwoorden met betrekking tot het raadsvoorstel vrijval van reserves

### Vragen van de SP

1. Wat is er veranderd toen wij besloten tot deze duurzaamheids- en blijversleningen?

**Antwoord:**

Bij de bestemming van het batig rekeningsaldo is besloten om € 500.000,00 te bestemmen ten behoeve van een revolving fund voor blijversleningen en € 500.000,00 te bestemmen voor een revolving fund voor duurzaamheidsleningen .

Daarbij is aangegeven dat bij de afzonderlijke besluiten tot het vaststellen van de verordeningen voor de blijversleningen dan wel de duurzaamheidsleningen besloten zal worden om het bedrag van € 500.000,00 toe te voegen aan de reserve duurzaamheidsleningen en € 500.000,00 aan de reserve blijversleningen dit ter meerdere zekerheid en om risico's af te dekken.

2. Waarom toen niet dit besloten?

**Antwoord:**

Op het moment van de bestemming van het batig saldo was nog niet duidelijk welke constructie we hiervoor gingen gebruiken en was niet in te schatten welke risico's we zouden lopen.

3. Wat houdt het Stimuleringsfonds voor de Volkshuisvesting in?

**Antwoord:**

Stichting Stimuleringsfonds volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (afgekort SVn) is een onafhankelijke stichting zonder winstoogmerk. De gemeente Goirle heeft zijn volkshuisvestingsfonds (waaronder het startersfonds, duurzaamheidsfonds en blijversfonds) hierbij ondergebracht. SVn regelt voor de gemeente de administratieve en financiële afhandeling van de verschillende leningen. Meer informatie is te vinden op [www.svn.nl](http://www.svn.nl).

4. Zijn de voorwaarden en het doel hetzelfde bij de Stimuleringsfonds voor de Volkshuisvesting van de leningen?

**Antwoord:**

Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing: 'Productspecificaties Duurzaamheidslening', 'Procedures Duurzaamheidslening', 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening' en de 'Toelichting op een Duurzaamheidslening en Algemene Bepalingen voor geldleningen', zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Goirle en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening. Voor de blijverslening gelden specifieke regelingen.

5. De blijversleningen zijn niet gebruikt, weten wij ook waarom?

**Antwoord:**

Het antwoord is dat we niet weten waarom hier geen gebruik van wordt gemaakt. De regeling is in juni 2017 door de raad vastgesteld en op dezelfde wijze gepubliceerd als eerder de starterslening en duurzaamheidslening. Deze worden wel veelvuldig gebruikt.

In het raadsbesluit is opgenomen dat we de regeling na 2 jaar evalueren. Dit sluit mooi aan bij het proces rondom de Woonvisies. Nadat die is vastgesteld kunnen de regelingen worden geëvalueerd en op grond van de ervaringen en de nieuwe kaders die de Woonvisie stelt waar nodig worden aangepast.

## Vragen van de VVD

### 1. Bestemmingsreserve blijverslening

Het college is voornemens deze reserve te laten vervallen.

#### Vraag

Wat zijn de gevolgen hiervan voor de rekening bij de SVN? Wij gaan ervan uit dat de SVN regeling in stand blijft en onze inwoners gebruik kunnen blijven maken van deze regeling. Alleen de bestemmingsreserve van de balans halen is alleen cosmetisch, immers van bestemmingsreserve naar algemene reserve. Het geeft geen liquiditeitsvoordeel.

#### Antwoord:

Het heeft geen gevolgen voor onze rekening bij het SVN voor dit doel.

De gemeente heeft € 500.000,00 op onze SVN rekening blijverslening gezet zodat de inwoners van Goirle een blijverslening kunnen aanvragen.

De leningfaciliteit blijft in stand en onze inwoners kunnen gebruik blijven maken van deze lening.

De bestemmingsreserve is ons inziens niet nodig omdat we nauwelijks risico lopen.

Daarom wordt de bestemmingsreserve opgeheven en deze wordt toegevoegd aan de algemene weerstandsreserve zodat we wat ruimte krijgen in onze "vrije" reserve.

Ter informatie: er is tot nu toe geen beroep gedaan op de blijverslening.

### 2. Bestemmingsreserve duurzaamheidslening

Het college is voornemens deze reserve te laten vervallen.

#### Vraag

Wat zijn de gevolgen hiervan voor de rekening bij de SVN? Wij gaan ervanuit dat de SVN regeling in stand blijft en onze inwoners gebruik kunnen blijven maken van deze regeling. Alleen de bestemmingsreserve van de balans halen is alleen cosmetisch, immers van bestemmingsreserve naar algemene reserve. Het geeft geen liquiditeitsvoordeel.

#### Antwoord:

Het heeft geen gevolgen voor onze rekening bij de SVN voor dit doel.

De gemeente heeft € 500.000,00 op onze SVN rekening duurzaamheidslening gezet zodat de inwoners van Goirle een duurzaamheidslening kunnen aanvragen.

De leningfaciliteit blijft in stand en onze inwoners kunnen gebruik blijven maken van deze lening.

De bestemmingsreserve is ons inziens niet nodig omdat we nauwelijks risico lopen.

Daarom wordt de bestemmingsreserve opgeheven en deze wordt toegevoegd aan de algemene weerstandsreserve zodat we wat ruimte krijgen in onze "vrije" reserve.

### 3. Bestemmingsreserve parkeerplaatsen

In deze reserve worden de gelden gestort die in het kader van de bouwverordening aan de gemeente worden betaald omdat men aan zijn parkeerverplichtingen moet voldoen en wordt dan afgekocht.

De daardoor verkregen middelen moeten worden ingezet om in de buurt nieuwe parkeerplaatsen aan te leggen. Dus is het een bestemmingsvergoeding wat moet worden aangewend voor nieuwe parkeerplaatsen.

#### Vraag

Het geld is opgebracht door onze inwoners en bedrijven. Dat geeft de gemeente de verplichting om van dit geld nieuwe parkeerplaatsen in de buurt te creëren. Als deze reserve er niet meer is, waarvan worden dan de nieuwe parkeerplaatsen betaald? Neemt de gemeente dit dan voor eigen rekening?

#### Antwoord:

Het wel of niet werken met een bestemmingsreserve doet geen afbreuk aan wat geregeld is in de bouwverordening.

De baten die we ontvangen komen in de exploitatie terecht en vanuit daaruit wordt dat bedrag eventueel gestort in de bestemmingsreserve.

Omdat dit zich sporadisch voordoet willen we de inkomsten en uitgaven via de exploitatie laten lopen en niet via een storting in en vervolgens weer een onttrekking aan de reserve.

En voor een onttrekking uit de reserve is weer een apart raadsbesluit nodig.