

Raadsvoorstel herfinanciering geldlening Stichting sporthal GHV

Agendapunt:

Zaaknummer: 2018-005814

Onderwerp

Herfinanciering geldlening Stichting sporthal GHV

Datum voorstel **Datum raadsvergadering**

9 oktober 2018 4 december 2018

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

Medewerking te verlenen aan de door Stichting Sporthal GHV gevraagde herfinanciering van de geldlening uit 1994, voor het uitvoeren van noodzakelijk groot onderhoud aan sporthal De Wissel, onder overlegging van het onderhoudsplan voor groot onderhoud van de sporthal.

Inleiding

In 1994 is door de gemeente Goirle een geldlening afgesloten van fl. 1.000.000,00 met de Bank Nederlandse Gemeenten en één op één doorgeleend aan Stichting sporthal G.H.V. voor de realisatie van sporthal De Wissel. Met de stichting is overeengekomen dat rente en aflossing wordt betaald over een bedrag van fl. 700.000,00. Over het restant van fl. 300.000,00 is geen rente en aflossing verschuldigd. Dit bedrag ad fl 300.000,00 wordt aan het einde van de rit, in 2034, kwijt gescholden. In de raadsvergadering van 20 april 2010 is een aanvullend bedrag van € 50.000,00 geleend aan de Stichting de Wissel in verband met het oplossen van financiële knelpunten.

Sporthal De Wissel is eigendom van en wordt geëxploiteerd door Stichting Sporthal G.H.V. De ondergrond is verkregen in erfpacht van de gemeente. De hal wordt al 24 jaar intensief gebruikt door sportverenigingen en het onderwijs. In de loop der tijd is het nodige onderhoud gepleegd. Nu is echter behoefte aan noodzakelijk groot onderhoud. Het betreft onderhoud aan het dak en aan de vloer van de hal. Voor deze werkzaamheden ontbreekt het de Stichting aan financiële middelen. De stichting heeft gevraagd of de gemeente wil meewerken om de huidige lopende geldlening te herfinancieren, waarbij er extra € 70.000,00 wordt geleend. De BNG heeft op dit verzoek positief gereageerd: we kunnen de oorspronkelijke geldlening herfinancieren en de restant looptijd van de lening met 5 jaar verlengen tegen een rente van 2,3%. Voorgesteld wordt om aan dit verzoek medewerking te verlenen.

Argumenten

1.1 Kwalitatief goede sportvoorzieningen zijn belangrijk voor de gemeente en haar inwoners

Hoewel de burger steeds mobieler wordt, willen de meeste mensen de sport- en beweegvoorzieningen het liefst in de directe nabijheid. De fysieke voorzieningen dienen binnen een zodanige afstand van de inwoners te zijn gesitueerd dat die afstand niet als 'drempel' wordt gezien om van de voorziening gebruik te maken. Voor de groeiende groep senioren blijkt dit van groot belang te zijn, maar zeker ook voor de mensen met een lichamelijke en/of geestelijke beperking en voor de jeugdige sporters. Bereikbare en multifunctionele sportvoorzieningen zijn uitgangspunt. Zonder accommodaties geen sport. Door middel van bereikbare, kwalitatieve sportaccommodaties

Ambtelijke bijstand: Janke Bolt

Zaaknummer 2018-005814

Agendapunt:

zetten we sport in als aanjager voor een vitale samenleving. Het borgen van kwaliteit en een toekomstbestendige exploitatie van de accommodaties is van belang, zowel bij gemeentelijk beheer als bij beheer op afstand. Binnen de gemeente Goirle streven wij naar voldoende voorzieningen voor wonen, leven, onderwijs, recreatie en zorg voor jong en oud, voor ieder wat wils. Met het uitvoeren van het noodzakelijke groot onderhoud aan sporthal De Wissel wordt bijgedragen aan het bereiken van de doelstellingen van de gemeente Goirle om maatschappelijke participatie te bevorderen, zelfredzaamheid te vergroten en de kracht van de samenleving te versterken. Ook kunnen inwoners van de gemeente Goirle blijven sporten en bewegen in hun dorp.

1.2 Het advies past in integraal sport- en bewegbeleid

Gemeenten zetten sport steeds vaker in als instrument om verschillende maatschappelijke doelen te realiseren. Sport is een belangrijk verbindend element in de samenleving. Het heeft duidelijke raakvlakken met gezondheid, Wmo, jeugd en onderwijs. Sport biedt jongeren een goede fysieke basis en mentale weerbaarheid, het leert jongeren samenwerken, incasseren en draagt bij aan karaktervorming. Voor jongeren en ouderen betekent sport gezond zijn en gezond blijven. In het onderwijs kan sport bijdragen aan het aanleren van vaardigheden en van normen. Sport kan de integratie tussen verschillende groepen mensen bevorderen en kan de sociale samenhang in wijken en dorpen versterken. Sport en bewegen, ingezet en gezien als middel, levert een bijdrage aan het welzijn en de gezondheid van de inwoners. Sporten en bewegen verbindt verschillende beleidsterreinen, waardoor we schaalvoordelen en kostenbesparingen realiseren. In het bestuursakkoord staat aangegeven dat:

"Wanneer Goirle zich wil profileren als sportgemeente - en dat willen wij - dan is het van belang om daarvoor de juiste randvoorwaarden te scheppen. De (immateriële) voordelen zijn groot. Investeren in sport levert gezondheidswinst op voor het individu: een sterkere sociale cohesie omdat mensen elkaar ontmoeten en helpen kunnen. En het levert een positief imago op wat het vestigingsklimaat van Goirle ten goede komt. In onze ogen is daar nu in de beleidsnota Back to Basics 2.0 (hierna: B2B) onvoldoende aandacht aan geschonken. Daarnaast moeten de voorzieningen natuurlijk adequaat zijn. De sportparken in Goirle en Riel moeten voldoen aan de eisen van deze tijd. Maar ook voorzieningen voor individuele sporters vinden wij van belang".

1.3 De sporthal wordt intensief gebruikt door verenigingen en scholen

Sporthal De Wissel wordt intensief gebruikt door verschillende Goirlese verenigingen (GHV, MHC Goirle, EHBO vereniging, etc), door verenigingen van buiten de gemeente en door scholen voor de gymlessen. Het is belangrijk dat het groot onderhoud aan de hal op korte termijn gepleegd wordt, omdat door lekkages van het dak het gebruik ervan in het geding komt.

De grootste en belangrijkste huurder, GHV, is een florerende en maatschappelijk betrokken Goirlese vereniging. Zij kent een steeds groeiend aantal leden, is bezig een G-team op te richten voor gehandicapte sporters en het 1^e herenteam heeft afgelopen voorjaar geschiedenis geschreven door te promoveren naar de landelijke eerste divisie. Ook trainen in sporthal De Wissel de toptalenten van de handbaljeugd, de hal is de thuisbasis van een regionaal trainingscentrum van de handbal bond, waar talentvolle sporters uit Zeeland, Brabant en Limburg trainen. Stichting sporthal GHV leent de sporthal ook regelmatig "om niet" uit aan de Goirlese gemeenschap, bijvoorbeeld ten gunste van het schoolhandbaltoernooi en de kindervakantieweek.

Agendapunt:

1.4. Leningen kunnen verstrekt worden in het kader van het publiek belang

De gemeenteraad dient een besluit te nemen met betrekking tot het verstrekken van /het garant staan voor leningen aan derden waarvan de publieke taak niet bij de begroting is vastgesteld (artikel 16 lid 14 van het Treasurystatuut). Artikel 2 van de Wet Fido stelt dat openbare lichamen uitsluitend ten behoeve van de uitoefening van de publieke taak leningen aangaan, middelen uitzetten of garanties verlenen.

Artikel 3 van het Treasurystatuut luidt als volgt:

De gemeente mag leningen of garanties uitsluitend verstrekken uit hoofde van de "publieke "zaak; de gemeente bepaalt de publieke zaak. Vooraf dient advies te worden gevraagd aan de afdeling Ondersteuning over de financiële positie en kredietwaardigheid van de betreffende partij. Indien mogelijk worden zekerheden of garanties geëist.

Het publiek belang is gediend bij het gegeven dat vele inwoners van onze gemeente kunnen sporten; in dit geval dus handballen. Goede sportvoorzieningen dragen bij aan de leefbaarheid en het vestigingsklimaat van de gemeente

Kanttekeningen

1.1 De Stichting kan de jaarlijkse annuïteit niet betalen

Wanneer de Stichting sporthal GHV in een zwakke financiële positie terecht zou komen, kan mogelijk de jaarlijkse annuïteit (rente en aflossing) niet meer worden voldaan. De vereniging heeft altijd aan haar verplichtingen kunnen voldoen.

De huidige annuïteit bedraagt € 17.877,00. Wanneer de lening wordt verhoogd met € 70.000,00 betekent dit uitgaande van 2,3% rente dat de annuïteit ongeveer € 5.600,00 hoger wordt. Dat is voor de vereniging een te hoge last. Daarom is gevraagd om de huidige lening te herfinancieren en de looptijd met 5 jaar te verlengen. De huidige rente is 2,46% en met een daling naar 2,3% (daarin is ook de boeterente verdisconteerd) betekent dit een kleine verlichting. Daarnaast wordt de annuïteit minder hoog als de looptijd met 5 jaar wordt verlengd. De juiste cijfers en het percentage van de BNG wordt maandag 8 oktober verstrekt.

Financiën

De baten en lasten vanwege het ophogen van de geldlening zijn structureel.

Tegenover de hogere betaling aan de BNG staat de vergoeding van Stichting de Wissel

Samenwerking

Niet van toepassing.

Communicatie

Na besluitvorming in college en raad zal de stichting sporthal GHV worden geïnformeerd.

Vervolg

In overleg met de Stichting sporthal GHV zal medewerking worden verleend aan de herfinanciering van de geldlening en zal een nieuwe leningsovereenkomst worden gesloten.

Agendapunt:

Burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester

Jolie Hasselman, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 oktober 2018

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

In te stemmen met de herfinanciering van de geldlening Stichting sporthal GHV

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 4 december 2018.

, de voorzitter

, de griffier