

Motie artikel 35 RvO
Onderwerp Sociale huurwoningen

De raad van Goirle bijeen d.d. 2 juli 2019

Overwegende dat;

- De cijfers onderaan pagina 6 van de woonvisie een vertekenend beeld opleveren aangezien die een algemeen beeld geven van alle soorten huurwoningen.
- Daardoor de cijfers op pagina 20 in de 4de alinea niet kloppen
- Als we deze toespitsen op specifiek eengezinswoningen in de sociale huursector dit de volgende cijfers te zien geven over de periode 2 april tot en met 27 juni;

Riel;

1 eengezinswoning, 109 reacties, inschrijfduur 9 jaar en 10 maanden.

1 seniorenwoning, 10 reacties, 4 jaar en 4 maanden.

Goirle;

2 eengezinswoningen toegewezen via bemiddeling.

9 eengezinswoningen, gemiddeld 187 reacties per woning, gemiddelde inschrijfduur 12 jaar en 9 maanden.

4 woningen voor 1 a 2 persoonshuishoudens, gemiddeld 48 reacties, gemiddelde inschrijfduur 10 jaar en 8 maanden.

- Wij dit al monitoren sinds begin 2015. Dat dit in ons verkiezingsprogramma geschreven begin 2018 het volgend beeld liet zien; Gemiddeld 120 reacties per woning en een gemiddelde inschrijfduur van 6 jaar.
- Dit de conclusie rechtvaardigt dat het, in nog geen anderhalf jaar, alleen maar opgelopen is.
- De cijfers die ons onderzoek opleverde grotendeels in overeenstemming zijn met de landelijke cijfers.
- Om te ondervangen dat er voor leegstand gebouwd gaat worden, dat er een bouwconcept ontwikkeld kan worden waarbij sociale huurwoningen op een later tijdstip omgebouwd kunnen worden naar bijvoorbeeld seniorenwoningen.

Roept het college op;

- De woonvisie zodanig toe te passen dat de wachttijden aanzienlijk korter gaan worden.
- Een bouwconcept te ontwikkelen dat bouwen voor leegstand voorkomt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Arbeiderspartij Goirle-Riel

Arno de Laat