

Amendement

Art. 34 Reglement van Orde

Datum raadsvergadering: 17 december 2019

Raadsvoorstel: Bestemmingsplan Landgoed Leijvennen

Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:

Het besluit te vervangen door:

1. Het bestemmingsplan Leijvennen niet vast te stellen.

Toelichting:

Voorop zij gesteld dat landgoedontwikkeling op de locatie Leijvennen een kansrijke ontwikkeling kan zijn. Tegelijk met de behandeling van dit amendement wordt een motie ingediend waarin het college de opdracht krijgt om in overleg met de initiatiefnemer van Leijvennen te komen tot een gewijzigd bestemmingsplan dat tegemoet komt aan de bezwaren tegen het plan in huidige vorm. De bezwaren zijn tweeledig:

1. Balans 'rood en groen'

De toegestane bebouwing en de daarvoor compenserende nieuwe natuur zijn niet in balans. Er wordt teveel 'rood' toegevoegd in verhouding tot de hoeveelheid nieuwe natuur die wordt ontwikkeld, ook als het begrip 'nieuwe natuur' planologisch wordt uitgelegd, zoals de Raad van State (uitspraak 201507665/1/R6 ECLI ECLI:NL:RVS:2016:2331) voorstaat. Er wordt weliswaar voldaan aan de minimale eisen aan nieuwe natuur, maar de realisatie van maximaal 6 woningen (4500 kubieke meter) op bijna 8000 vierkante meter bouwblok doet de balans doorslaan naar 'rood'.

2. Verstoring beekdal

Het bestemmingsplan voorziet in bebouwing in het beekdal, hetgeen een verstoring van de ecologische waarde betekent. De bebouwing van het beekdal is een aantasting van de schaarse habitat van (kwetsbare) diersoorten. Bovendien wordt de kwaliteit van het beekdal als verbinding tussen de Regte Heide en de Kaaistoep in gevaar gebracht door de bebouwing.

Ondertekening en naam:

Mark van Oosterwijk
Pro Actief Goirle

Cees Pelkmans
Lijst Riel Goirle

Tess van de Wiel
CDA

Pernell Criens
PvdA