

Amendement

Art. 34 Reglement van Orde

Datum raadsvergadering: 2 juni 2020

Raadsvoorstel: Bakertand in relatie tot amendement

Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 wordt aangepast in:

- In afwijking van punt 1 van het raadsbesluit van 18 februari 2020, voor wat betreft het woningaanbod uit te gaan van het woningbouwprogramma, zoals in de bijlage is weergegeven als "Voorstel 3" en
- Het college opdracht te geven om samen met Bakertand B.V. het woningbouwprogramma van 'voorstel 3' verder te concretiseren waarbij:
 - Voorstel 3 het uitgangspunt is van de concretisering
 - De raad bijtijds informatie krijgt als hierop afgeweken moet worden;
 - De raad minstens 2 keer per jaar informatie ontvangt over de voortgang van het project Bakertand.








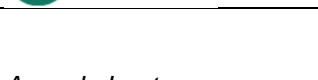

Toelichting:

Voor de gemeente Goirle is het van groot belang dat bij de Bakertand een woonwijk kan worden gerealiseerd die financieel haalbaar is en die kwalitatief past bij de gemeente Goirle en daarnaast zoveel mogelijk bijdraagt aan de woonbehoefte van de inwoners van Goirle. De partijen die dit amendement indienen hebben op basis van deze uitgangspunten het bijgaande woningbouwprogramma geformuleerd als "Voorstel 3."

Voorstel 3 komt tegemoet aan het gestelde in het koersdocument, houdt rekening met de wensen van het Planteam en houdt het midden tussen de aanvankelijke voorstellen 1 en 2.

Bij voorstel 3, is er geen door de raad vooraf vastgesteld prijsbeleid.

Ondertekening en naam:

 Ad van Beurden VVD Goirle 	 Cees Pelkmans Lijst Riel Goirle 	 Tess van de Wiel CDA Goirle 
 Pernel Criens PvdA Goirle  Goirle en Riel		 Arno de Laat Arbeiderspartij Goirle-Riel 

Amendement

Art. 34 Reglement van Orde

WONINGBOUWPROGRAMMA VOORSTELLEN BAKERTAND behorende bij amendement VVD 02 juni 2020							
	SOK 2017	Koersdocument	Woonvisie Goirle (kern Goirle)	Voorstel 1	Voorstel 2	Voorstel 3	
Woonmilieu	Aansluiting bij stedenbouwkundige schetsen en bestaande ruimtelijke ontwikkeling Goirle. Afronding aanwezig bebouwing	Groen-dorps, dorps, luxe woonwijk passend bij Goirle.	Rustig stedelijk, luxe woonwijk	Conform koersdocument	Rustig stedelijk, luxe woonwijk, ruim opgezet en groen	Groen-dorps, dorps, luxe woonwijk passend bij Goirle, ruim opgezet en groen!	Toelichting op voorstel 3 Definitie van Ong = ± maximaal 5%. Bandbreedte vanaf 20% en hoger. Totaal woningen blijft max 500. 300k is niet akkoord.
Typologie							
Boven/benedenwoning of appartement	Grondgebonden (deel A)	10%-20%	40%	Conform koersdocument	Ong. 35%	Ong. 20%	
Rijwoning	Grondgebonden (deel A)	25%-50%	10%	Conform koersdocument ± 25 kleine rijwoningen	Ong. 25%	Ong. 25%	
2-kapper	Grondgebonden (deel A)	25%-40%	20%	Conform koersdocument ± 20 2-kappers	Ong. 25%	Ong. 35%	
Vrijstaand	Grondgebonden (deel A)	10%-20%	30%	Conform koersdocument	Ong. 15%	Ong. 20%	
Huur/koop							
Huur	Woningbouw in huursector behoort tot mogelijkheden	20-30%	35%	Conform koersdocument	Ong. 35%	Ong. 25%	
Koop		70-80%	65%	Conform koersdocument	Ong. 65%	Ong. 75%	
Prijscategorie							
Sociale huur	Sociale woningbouw behoort tot mogelijkheden	Ong. 10% sociaal of middeldure huur.	30%	Conform koersdocument	Ong. 20%	Ong. 25%	
Middeldure huur		Zie hierboven	5%	Conform koersdocument	Ong. 10%		
Goedkope koop tot € 185.000		0%	5%	Conform koersdocument	Ong. 5%	Ong. 5%	
€ 185.000 - € 275.000		90%	25%	Conform koersdocument	Ong. 15% + 5%	Ong. 20%	
€ 275.000 - € 430.000			25%		Ong. 30% + 5%	Ong. 30%	
> € 430.000			10%		Ong. 20% + 5%	Ong. 20%	
Aantal woningen							
Deel A	350	400-420	Nvt	465	550-600	500	
Deel B	Ntb	200	Nvt	200	210	200	
Deel C	Ntb	30-40	Nvt	30-40	35	35	
Totaal	Ntb	630-660	Nvt	695-705	795-845	735	