



## *CDA Motie prioritering bouwinitiatieven*

De gemeenteraad van de gemeente Goirle in vergadering bijeen op 2 juni 2020, gehoord de beraadslaging, overwegende dat:

- in het bestuursakkoord Duurzaam en Dienstbaar wordt opgeroepen in Goirle te bouwen voor alle leeftijdsgroepen, zodat inwoners niet gedwongen worden om uit Goirle te vertrekken en we in Goirle ook ruimte willen bieden aan CPO-projecten,
- in de woonvisie doelstellingen zijn geformuleerd betreffende voldoende betaalbare (levensloopbestendige) woningen voor starters en senioren,
- door het College van Burgemeester en wethouders verschillende malen is toegezegd dat de wensen uit het bestuursakkoord en de woonvisie aangaande deze typen woningen gerealiseerd kunnen worden in de nieuw aan te leggen wijk de Bakertand, maar dit vanwege financiële redenen niet haalbaar blijkt te zijn,
- vrijwel alle politieke partijen in de gemeente Goirle in hun verkiezingsprogramma's hebben beloofd starters en senioren een kans te geven op de lokale woningmarkt,
- We in Nederland, maar ook in Goirle, te weinig betaalbare woningen hebben voor onder andere starters en senioren en we daarom nú bouwinitiatieven de ruimte moeten geven die voor deze doelgroep woningen realiseren, met of zonder actieve grondpolitiek van de gemeente Goirle,

roept het College van Burgemeester en Wethouders op om zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in oktober 2020 aan de gemeenteraad ter bespreking voor te leggen:

- een notitie prioritering woningbouwlocaties waarin de al ingediende particuliere bouwinitiatieven worden geprioriteerd aan de hand van de volgende criteria, namelijk het bouwinitiatief presenteert:
  - een woningaanbod voor starters, jongeren en/of senioren;
  - in een prijsklasse die voor die doelgroep betaalbaar is (lagere tot middeninkomens);
  - in de vorm van een CPO-project of een bouwinitiatief waarin ruimte wordt geboden aan bijzondere woonvormen zoals tiny houses, meergeneratiewoningen en (pre-) mantelzorgwoningen
  - de initiatiefnemer een plan heeft om het woningaanbod ook in de toekomst voor die doelgroep(en) bereikbaar te houden én
  - financiële haalbaarheid
- een standpunt over het al dan niet voeren van actieve grondpolitiek in relatie tot het ondersteunen van de realisatie van particuliere bouwinitiatieven.

en gaat over tot de orde van de dag.

Getekend,

Tess van de Wiel  
CDA Goirle Riel

Monique van Brederode  
VVD

Pernell Criens  
PvdA

Piet Verheijen  
D66