

## Motie sociale huurwoningen

De gemeenteraad in vergadering bijeen 2 juni 2020.

Constaterende dat:

- Er in alle opties van het plan Bakertand in meerdere of enkele sociale huurwoningen komen.
- De prijscategorie voor sociale huurwoningen <720 euro bedraagt in het plan Bakertand.
- om in aanmerking te komen voor huurtoeslag in 2020 geldt dat de huur niet hoger mag zijn dan 737,19
- het minimumloon in 2020 € 1.680,00 bruto per maand bedraagt

Overwegende dat:

- de hoge huren in verhouding jaarlijks harder stijgen dan lage huren;
- woningen met een huur van 720, – niet betaalbaar zijn voor mensen met een minimumloon
- woningen die starten met een huur van 720, – binnen enkele jaren tot de duurdere woningen behoren.

Draagt het college op:

- Met Leijstroomen in gesprek te gaan met als doel te komen tot de afspraak dat de sociale huurwoningen die gebouwd zullen worden in de Bakertand, financieel gezien toegankelijk zullen zijn voor mensen met een minimuminkomen.
- Tevens tot een afspraak te komen dat de huurprijzen van sociale huurwoningen binnen de normen van de huurtoeslaggrens zullen blijven en daar waar nodig huurbevriezing toegepast zal worden .

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekent door:

Deborah Eikelenboom

SP