

WONINGBOUWPROGRAMMA VOORSTELLEN BAKERTAND behorende bij amendement VVD 02 juni 2020						
	SOK 2017	Koersdocument	Woonvisie Goirle (kern Goirle)	Voorstel 1	Voorstel 2	Voorstel 3
Woonmilieu	Aansluiting bij stedenbouwkundige schetsen en bestaande ruimtelijke ontwikkeling Goirle. Afronding aanwezige bebouwing	Groen-dorps, dorps, luxe woonwijk passend bij Goirle	Rustig stedelijk, luxe woonwijk	Conform koersdocument	Rustig stedelijk, luxe woonwijk, ruim opgezet en groen	Groen-dorps, dorps, luxe woonwijk passend bij Goirle ruim opgezet en groen!
<b>Typologie</b>						
Boven/benedenwoning of appartement	Grondgebonden (deel A)	10%-20%	40%	Conform koersdocument	Ong. 35%	Ong. 20%
Rijwoning	Grondgebonden (deel A)	25%-50%	10%	Conform koersdocument ± 25 kleine rijwoningen	Ong. 25%	Ong. 25%
2-kapper	Grondgebonden (deel A)	25%-40%	20%	Conform koersdocument ± 20 kappers	Ong. 25%	Ong. 35%
Vrijstaand	Grondgebonden (deel A)	10%-20%	30%	Conform koersdocument	Ong. 15%	Ong. 20%
<b>Huur/koop</b>						
Huur	Woningbouw in huursector behoort tot mogelijkheden	20-30%	35%	Conform koersdocument	Ong. 35%	Ong. 25%
Koop		70-80%	65%	Conform koersdocument	Ong. 65%	Ong. 75%
<b>Prijscategorie</b>						
Sociale huur	Sociale woningbouw behoort tot mogelijkheden	Ong. 10% sociaal of middeldure huur.	30%	Conform koersdocument	Ong. 20%	Ong. 25%
Middeldure huur		Zie hierboven	5%	Conform koersdocument	Ong. 10%	
Goedkope koop tot € 185.000		0%	5%	Conform koersdocument	Ong. 5%	Ong. 5%
€ 185.000 - € 275.000		90%	25%	Conform koersdocument	Ong. 15% + 5%	Ong. 20%
€ 275.000 - € 430.000			25%		Ong. 30% + 5%	Ong. 30%
> € 430.000			10%		Ong. 20% + 5%	Ong. 20%
<b>Aantal woningen</b>						
Deel A	350	400-420	Nvt	465	550-600	500
Deel B	Ntb	200	Nvt	200	210	200
Deel C	Ntb	30-40	Nvt	30-40	35	35
Totaal	Ntb	630-660	Nvt	695-705	795-845	735

Toelichting

Definitie van Ong = ± maximaal 5%  
 Bandbreedte vanaf 20% en hoger  
 Totaal woningen blijft max 500  
 300k is niet akkoord