

Raadsvoorstel

**Agendapunt:**

**Zaaknummer: 2017-013161**

**Onderwerp**

Aanpassing tabel woningbouwprogramma van amendement voorstel 3

<b>Datum voorstel</b>	<b>Datum raadsvergadering</b>
9 juni 2020	16 juni 2020

Aan de gemeenteraad,

**Voorstel**

1. In te stemmen met de aangepaste tabel woningbouwprogramma behorende bij het door de Raad op 2 juni 2020 aangenomen amendement Bakertand voorstel 3.

**Inleiding**

In de raadsvergadering van 2 juni jl. is het amendement voor voorstel 3 (datum 2 juni 2020), ingediend door VVD, CDA, LRG, PvdA en AP, behandeld. Bij het amendement is de tabel (woningbouwprogramma) gevoegd. Kort voor de stemming hebben de indieners een wijziging aangebracht in deze tabel, te weten de verdere onderverdeling van de 70% koopwoningen in een verhouding van 20%, 30% en 20% gerelateerd aan prijscategorieën.

De toelichting bij het amendement voor voorstel 3 stelt dat er geen door de raad vastgesteld prijsbeleid is. Naar aanleiding daarvan heeft raadslid Van Beurden namens de indieners (op een vraag van de verantwoordelijk wethouder) expliciet bevestigd dat er bij de woningen waar de toegevoegde nadere procentuele onderverdeling op van toepassing is, dus geen sprake is van 'opgelegde prijzen' maar van typologieën.

Uw Raad heeft besloten tot voorstel 3, inclusief het subamendement inzake de percentages én met inachtneming van voornoemde uitleg inzake het prijsbeleid. Met name met betrekking tot dit laatste onderwerp is voornoemde tabel nog niet in overeenstemming met uw besluit. Dit voorstel strekt er dan ook toe om ook op dit punt de tabel formeel correct te maken.

**Voorstel aanpassing tabel (aanpassing aan de intenties van de raadsvergadering)**

Het college stelt de raad voor om de tabel aan te passen, waarbij de eerder genoemde bedragen bij de onderverdeling van de 70% koopwoningen vanaf € 185.000,- (met verhouding 20%, 30%, 20%) worden vervangen door de benamingen: normale koop (20%), gemiddeld dure koop (30%) en dure koop (20%) gehanteerd tegen marktconforme prijzen. De aangepaste tabel treft u als bijlage aan.

**Financiën**

Niet van toepassing.

**Ambtelijke bijstand: Frans Hendrickx**  
**Zaaknummer 2017-013161**

**Agendapunt:**

**Samenwerking**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

Niet van toepassing.

**Vervolg**

Nadat de aangepaste tabel door de raad is vastgesteld zal Bakertand BV voorstel 3 verder concretiseren. De Raad zal minstens twee keer per jaar informatie ontvangen over de voortgang van het project en tussentijds indien daartoe aanleiding is.

**Bijlagen**

Aangepaste tabel woningbouwprogramma.

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester

Jolie Hasselman, secretaris

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 juni 2020

gelet op de Gemeentewet;

**b e s l u i t :**

1. In te stemmen met de aangepaste tabel woningbouwprogramma behorende bij het door de Raad op 2 juni 2020 aangenomen amendement Bakertand voorstel 3.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 16 juni 2020.

, de voorzitter

, de griffier