

WONINGBOUWPROGRAMMA VOORSTELLEN BAKERTAND behorende bij amendement VVD 02 juni 2020

	SOK 2017	Koersdocument	Woonvisie Goirle (kern Goirle)	Voorstel 1	Voorstel 2	Voorstel 3	Toelichting op voorstel 3	
Woonmilieu	Aansluiting bij stedenbouwkundige schetsen en bestaande ruimtelijke ontwikkeling Goirle. Afronding aanwezige bebouwing	Groen-dorps, dorps, luxe woonwijk passend bij Goirle.	Rustig stedelijk, luxe woonwijk	Conform koersdocument	Rustig stedelijk, luxe woonwijk, ruim opgezet en groen	Groen-dorps, dorps, luxe woonwijk passend bij Goirle, ruim opgezet en groen!	Definitie van Ong = ± maximaal 5%. Bandbreedte geldt niet voor de categorie 5% goedkope koop . Voorbeeld: rijwoningen = min20%- max30%. Totaal woningen blijft max 500 (A). 300k is niet akkoord.	
Typologie								
Boven/benedenwoning of appartement	Grondgebonden (deel A)	10%-20%	40%	Conform koersdocument	Ong. 35%	Ong. 20%		
Rijwoning	Grondgebonden (deel A)	25%-50%	10%	Conform koersdocument ± 25 kleine rijwoningen	Ong. 25%	Ong. 25%		
2-kapper	Grondgebonden (deel A)	25%-40%	20%	Conform koersdocument ± 20 2-kappers	Ong. 25%	Ong. 35%		
Vrijstaand	Grondgebonden (deel A)	10%-20%	30%	Conform koersdocument	Ong. 15%	Ong. 20%		
Huur/koop								
Huur	Woningbouw in huursector behoort tot mogelijkheden	20-30%	35%	Conform koersdocument	Ong. 35%	Ong. 25%		
Koop		70-80%	65%	Conform koersdocument	Ong. 65%	Ong. 75%		
Prijscategorie								
Sociale huur	Sociale woningbouw behoort tot mogelijkheden	Ong. 10% sociaal of middeldure huur.	30%	Conform koersdocument	Ong. 20%	Ong. 25%		
Middeldure huur		Zie hierboven	5%	Conform koersdocument	Ong. 10%			
Goedkope koop tot € 185.000		0%	5%	Conform koersdocument	Ong. 5%	Ong. 5%		
Normale koop		90%	25%	Conform koersdocument	Ong. 15% +- 5%	Ong. 20%		
Gemiddeld dure koop			25%		Ong. 30% +-5%	Ong. 30%		
Dure koop			10%		Ong. 20% +-5%	Ong. 20%		
Aantal woningen								
Deel A	350	400-420	Nvt	465	550-600	500		
Deel B	Ntb	200	Nvt	200	210	200		
Deel C	Ntb	30-40	Nvt	30-40	35	35		
Totaal	Ntb	630-660	Nvt	695-705	795-845	735		