

Gemeente Goirle  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Oranjeplein 1  
5051 LT GOIRLE

Goirle, 29 mei 2021

Betreeft: Aanvraag voortzetting BIZ op bedrijventerrein Tijvoort per 1 januari 2022

Geachte dames en heren,

Op 31 december 2021 eindigt de huidige BIZ-periode voor het bedrijventerrein Tijvoort. Conform afspraak heeft onlangs met gemeente Goirle een evaluatie van de BIZ plaatsgevonden en is daarna beoordeeld dat een nieuwe BIZ-periode op bedrijventerrein Tijvoort gewenst is. Het stichtingsbestuur van ONS Tijvoort heeft reeds gemeld in de komende vijf jaar graag verder te willen werken aan een toekomstbestendig bedrijventerrein Tijvoort.

Ten behoeve van deze vijfjarige voortzetting dient gemeente Goirle de verordening 'Bedrijven-investeringszone Bedrijventerrein Tijvoort' vast te stellen. Als bijlagen hebben we diverse onderbouwende stukken toegevoegd.

**Stichting ONS Tijvoort**

Stichting ONS Tijvoort streeft naar een optimaal vestigings- en ondernemersklimaat op haar bedrijventerrein. Nu en in de toekomst. Hier stemmen we de dienstverlening zo goed mogelijk op af en het bestuur spant zich maximaal in om dit te bereiken. Verantwoordelijkheid, transparantie en betrokkenheid zijn onze uitgangspunten. Een belangrijke voorwaarde hiervoor is dat Stichting ONS Tijvoort in haar activiteiten vertrouwd is met de prestaties die worden verwacht. We weten wat de ondernemers willen.

Ondernemers, overheid en alle gerelateerde instanties moeten erop kunnen vertrouwen dat Stichting ONS Tijvoort zich richt op duurzame samenwerking van, voor en door ondernemers op het bedrijventerrein. Stichting ONS Tijvoort richt zich voortdurend op de kwaliteit van de door haar geleverde producten en diensten. Als dienstverlener voor de ondernemers is Stichting ONS Tijvoort proactief en gericht op de collectieve wensen van haar ondernemers. Als collectieve belangenbehartiger is Stichting ONS Tijvoort initiator en aanspreekpunt voor de ondernemers op het aangesloten bedrijventerrein.

Om bovenstaande uitgangspunten te kunnen borgen wordt door het bestuur van Stichting ONS Tijvoort gebruik gemaakt van park-/projectmanagement en secretariële en administratieve ondersteuning. Professionalisering is nodig om continuïteit, neutraliteit en deskundigheid te waarborgen en de kans op succes van Stichting ONS Tijvoort te vergroten.

## **BIZ Tijvoort**

De activiteiten die wij de komende periode blijven én gaan organiseren zijn alleen mogelijk door een structurele financiële impuls. Hiertoe verzoekt het bestuur van Stichting ONS Tijvoort aan uw college om over te gaan tot voortzetting van de BIZ-regeling (Bedrijveninvesteringszone) voor het bedrijventerrein Tijvoort met ingang van 1 januari 2022 voor een periode van vijf jaar.

Het bestuur verzoekt daarbij ook als entiteit de opbrengsten uit de jaarlijkse BIZ te mogen beheren. Voor de goede orde treft u bijgaand het nieuwe BIZ-plan per 1 januari 2022 aan.

De activiteiten die wij vooral blijven én zullen oppakken zijn:

- verbeteren van de samenwerking met ondernemers onderling, overheid en onderwijs;
- een Schoon, Heel en Veilig bedrijventerrein inclusief het behoud van het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO);
- duurzaam en energiebewust ondernemen, het verder uitwerken van de Green Deal, onderzoeken van slimme combinaties (zoals bijv. opslag van energie en warmteuitwisseling), invulling geven aan het vraagstuk van klimaatadaptatie;
- inventariseren van huisvestingsvraagstukken waaronder revitalisering, leegstand en uitstraling en uitrol van collectieve beveiliging en mobiliteit;
- bevorderen van de werkgelegenheid met aandacht voor vacatures en participatie en samenwerking met onderwijs.

Voor een gedetailleerd overzicht van de activiteiten verwijzen wij u naar bijgaand activiteitenplan 2022.

Daarnaast sturen wij u bijgaand een begroting op hoofdlijnen voor de periode van vijf jaar (2022 tot en met 2026). De kosten voor het inhuren van professionele ondersteuning ten behoeve van park-/ projectmanagement en secretariële en administratieve ondersteuning bedragen over de BIZ-periode jaarlijks ongeveer € 35.000,-. Voor de periode 2022 tot en met 2026 verzoeken wij u de regeling zo in te richten dat jaarlijks een bedrag van € 90.000,- beschikbaar is.

In 2026 dient een evaluatie van de BIZ plaats te vinden om daarna te beoordelen of een nieuwe BIZ-periode op bedrijventerrein Tijvoort gewenst is. Stichting ONS Tijvoort is statutair zodanig ingericht dat, mocht er geen nieuwe BIZ komen, haar bestaansrecht niet automatisch gekoppeld is aan de BIZ. Ons verzoek voor voortzetting van de BIZ op bedrijventerrein Tijvoort wordt in het bijgevoegde document onderbouwd.

Het bestuur van Stichting ONS Tijvoort verzoekt uw college een positief advies over te brengen aan de gemeenteraad voor de voortzetting van de BIZ op het bedrijventerrein Tijvoort met ingang van 1 januari 2022. Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, dan kunt u contact opnemen met onze parkmanager Joep Horevoorts via [parkmanager@onstijvoort.nl](mailto:parkmanager@onstijvoort.nl) of via 06-34893196.

Met vriendelijke groet,  
namens het bestuur van Stichting ONS Tijvoort;

Vincent Vorster  
Voorzitter

Annemarie van Amersfort-Belterman  
Secretaris

Bijlagen:

1. Statuten Stichting ONS Tijvoort
2. BIZ-plan ONS Tijvoort (inclusief begroting 2022-2026 Stichting ONS Tijvoort)
3. Activiteitenplan 2022 Stichting ONS Tijvoort