

BIZ-PLAN ONS Tijvoort



1 januari 2022

Opgesteld door:

Bestuur Stichting ONS Tijvoort

Contactpersonen:

Voorzitter

Vincent Vorster

Mobiel: 06 – 41 644 291

Mail: info@onstijvoort.nl

Secretaris

Annemarie van Amersfort-Belterman

Mobiel: 06 – 51 492 109

Mail: info@onstijvoort.nl

Correspondentieadres:

De Schietberg 35, 5051 NZ in Goirle

Goirle, 29 mei 2021

1. GEBIEDSAFBAKENING

Het gebied omvat het gebied dat is aangegeven op onderstaande kaart:

Bedrijventerrein Tijvoort



Straatnamen

- Bergstraat
- Besterdstraat
- De Geitenhoef
- De Hemeltjes
- Edisonstraat
- Einsteinstraat
- Fabriekstraat
- Industriestraat
- James Wattstraat
- Nieuwkerksedijk
- Nobelstraat
- Parallelweg
- Poppelseweg
- Tijvoortsebaan
- Vollerstraat
- Weefraam
- Weverstraat
- Wim Rötherlaan
- Zandschelstraat

2. DOELSTELLINGEN EN AFSPRAKEN

De doelstellingen van Stichting ONS Tijnvoort inzake de BIZ zijn te allen tijde complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert met betrekking tot het BIZ-gebied.

2.1 Algemene (lange termijn) doelen die wij met de BIZ willen bereiken

Het realiseren van een betere organisatiegraad van ondernemers en ondernemingen op het bedrijventerrein:

- aantrekkelijk vestigingsklimaat voor ondernemers (en bewoners);
- profilering en promotie van ONS Tijnvoort;
- faciliteren werklocaties (bestemming/omgeving/milieu);
- het aantrekken van nieuwe ondernemers passend in het bestemmingsplan;
- verbeteren bereikbaarheid gebied;
- schoon, heel en veilig (Keurmerk Veilig Ondernemen);
- duurzaam en energiebewust ondernemen.

2.2 Activiteiten

Mogelijkheden in willekeurige volgorde:

- keurmerk veilig ondernemen;
- realiseren en onderhouden betere bewegwijzering;
- organiseren van collectieve beveiligingsacties (surveillance);
- cameratoezicht in PPS (publiek-private samenwerking);
- veiligheidstrainingen voor ondernemers en hun personeel onder de aandacht brengen;
- bijhouden van website/structurele communicatie;
- bijdragen aan promotie ONS Tijnvoort;
- organiseren van activiteiten en bijeenkomsten (minimaal twee keer per jaar);
- zonnepanelen;
- industriële symbiose;
- lokale opslag van energie en warmteuitwisseling;
- klimaatadaptie (vergroening);
- collectieve inkoop(voordelen)
- uitvoering Green Deal;
- Tijnvoortse Carrière week;
- Open Bedrijven Dag;
- aansluiting vanuit het onderwijs.

2.3 Afspraken

- Het bestuur van ONS Tijnvoort dient te zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente en aan alle heffingsplichtige ondernemers.
- Voor de thema's van Schoon, Heel en Veilig zal worden aangesloten bij de systematiek van het Keurmerk Veilig Ondernemen en het behalen en behouden van een erkend certificaat (MKB-KIWA).

3. HEFFINGSPLICHTIGEN

3.1 Heffingsplichtigen

Onder heffingsplichtigen worden verstaan:

- alle eigenaren van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het bedrijventerrein Tijvoort (dit kan op de begane grond maar ook op een verdieping zijn);
en
- alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen bedrijventerrein Tijvoort (dit kan op de begane grond maar ook op een verdieping zijn).

3.2 Uitsluitingen

De volgende bedrijven hoeven niet mee te betalen:

- bedrijfswoningen;
- vrijwillige bijdragers: dit zijn ondernemers of pandeigenaren die net buiten het BIZ-gebied vallen maar wel graag mee willen doen aan de BIZ. Dit kunnen zij doen door vrijwillig BIZ-geld te betalen aan Stichting ONS Tijvoort; zij krijgen dan geen aanslag van de gemeente maar ontvangen een factuur van Stichting ONS Tijvoort.

3.3 Aantal

De zone telt naar de stand van 1 januari 2022 in totaal bijdrageplichtige ondernemers,* vrijwillige bijdragers, zijnde eigenaren en gebruikers van zakelijke panden.

3.4 Differentiatiemethode

Op verzoek van Stichting ONS Tijvoort voert de gemeente de heffing in. Het heffingsbedrag is een vast bedrag per WOZ-categorie:

- vast bedrag per heffingsplichtige;
- gebruikers (ondernemers) en eigenaren betalen verschillende bedragen (45%/55%).

**= door gemeente in te vullen*

4. ORGANISATIESTRUCTUUR EN WERKWIJZE

4.1 Rechtsvorm

Stichting ONS Tivoort is aanvrager voor de voortzetting van de ingevoerde BIZ-regeling op bedrijventerrein Tivoort. De statuten worden als bijlage bij dit plan toegevoegd.

4.2 Termijn

- De BIZ kan worden voortgezet voor de termijn van maximaal vijf jaar.
- Stichting ONS Tivoort kiest voor een termijn van vijf jaar zijnde: 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026.
- In 2026 wordt een evaluatie gehouden over het functioneren van de BIZ en de rol van Stichting ONS Tivoort. Deze evaluatie zal extern worden uitgevoerd en de basis vormen voor voortzetting of beëindiging van de BIZ-regeling.

4.3 Bestuur

Het bestuur van de Stichting ONS Tivoort wordt gevormd door vijf personen. Het bestuur bestaat uit:

- *voorzitter: Vincent Vorster;*
- *secretaris: Annemarie van Amersfort;*
- *penningmeester: Ronald Vromans;*
- *bestuurslid: Dymphi van Bussel;*
- *bestuurslid: Martijn de Jong.*

Het bestuur heeft als taak een BIZ-plan inclusief meerjarenbegroting op te stellen voor de periode van de BIZ zijnde 2022 – 2026. Dit plan ligt nu voor. Op basis van de begroting zullen wij ook jaarplannen opstellen, die wij zullen managen en bewaken.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door Stichting ONS Tivoort in het kader van de BIZ uitgevoerd worden zijn:

- periodiek nieuwsbrieven opstellen/versturen;
- ondernemersbijeenkomsten organiseren: minimaal één keer per jaar;
- regulier overleg met de bewoners;
- bestuursvergaderingen;
- overlegstructuur met de gemeente;
- bijwonen bijeenkomsten van alle relevante organisaties en stakeholders;
- opstellen van het jaarverslag van het voorafgaande subsidiejaar;
- jaarplan voor de komende jaren;
- aansturen van ondersteunende in huur zijnde projectmanager en secretariael/administratief medewerker.

Stichting ONS Tivoort is de juridische entiteit die de ondernemers op bedrijventerrein Tivoort vertegenwoordigt en als zodanig als gesprekspartner fungeert van de gemeente Goirle. Na de voortzetting van de BIZ-regeling blijven alle bijdrageplichtige ondernemers automatisch deelnemer van Stichting ONS Tivoort. Deelname aan ONS Tivoort is gekoppeld aan de bijdrage in de BIZ-regeling.

De bestaande stichting ONS Tivoort zal:

- niet automatisch worden opgeheven om een terugvaloptie te hebben als de BIZ geen succes blijkt te zijn;
- naast de BIZ-regeling blijven bestaan en zich bezig blijven houden met de in haar statuten vermelde activiteiten.

5. BEGROTING

5.1 Inkomsten

- De door de gemeente uit te keren BIZ-subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de heffingsplichtige, verminderd met de perceptiekosten die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.
- Peildatum voor de bepaling wie de BIZ-heffing moet betalen is 1 januari van het betreffende jaar. In geval van leegstand op de peildatum wordt de eigenaar van de bedrijfsruimte (vanaf 1 januari 2022) niet belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker en/of eigenaar worden belast.
- In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ-gebied, krijgt men geen geld terug van Stichting ONS Tijvoort.

5.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben betrekking op de in het BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft stichting ONS Tijvoort te maken met interne kosten zoals het secretariaat, bestuurskosten, inhuur en andere onkosten.
Deze kosten bedragen over de BIZ-periode jaarlijks ongeveer € 35.000,-.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode op een saldo van nul of positief eindigen.

5.3 Overschotten

- Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan dat deel worden verschoven naar de volgende periode.
- Als er geen tweede BIZ-periode komt, zal de gemeente de terugbetaling regelen.

5.4 Begroting

De begroting voor de periode 2022–2026 wordt als bijlage meegestuurd.