

Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de BI-zones

Gemeente Goirle Stichting Ons Tijnvoort

Ondergetekenden, de gemeente Goirle, in deze vertegenwoordigd door de heer J. Swaans, wethouder Financiën en Economische Zaken van de gemeente en handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Goirle d.d. 10 augustus 2021, hierna verder te noemen "de gemeente";

en

De Stichting Ons Tijnvoort, hierna te noemen "de Stichting", vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer R. Vromans;

nemen in overweging dat,

- Stichting Ons Tijnvoort in samenspraak met de gemeente Goirle in 2016 het initiatief heeft genomen om voor het bedrijventerrein Tijnvoort te Goirle te komen tot een ondernemersfonds;
- deze initiatiefnemers destijds na uitgebreid onderzoek de voorkeur geven aan een financiële voeding van het ondernemersfonds op basis van de Wet op de BI-zones die in 2014 in werking is getreden;
- de Stichting Ons Tijnvoort voldoet aan de vereisten daaraan gesteld in artikel 7 van de Wet op de BI-zones;
- de Stichting het ondernemersfonds zal beheren en ter financiering daarvan jaarlijks bij de gemeente een subsidieaanvraag zal indienen;
- ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren.

Komen het volgende overeen:

1. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet op de BI-zones en beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de inrichting van een BI-zone in een deel van de gemeente Goirle. Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake de bekostiging en realisering van het ondernemersfonds en de subsidieverstrekking door de gemeente.

2. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de beoogde BI-zone wordt ingesteld, wordt weergegeven in de kaart die als bijlage is bijgevoegd.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 1 januari 2027, tenzij tussentijds wordt besloten de looptijd van de overeenkomst te verlengen.

Wanneer zich een van de volgende situaties voordoet:

- wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
- gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BI-bijdragen;
- voortijdig opheffing van de Stichting;
- het niet (meer) voldoen door de Stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de Wet op de BI-zones;
- het niet nakomen van de afspraken door de Stichting.
- intrekking van de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de BI-zones.

zullen partijen in overleg treden omtrent de alsdan ontstane situatie, hetgeen kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst. Deze overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente. Deze is namelijk afhankelijk van de opbrengst van de BI-bijdragen in de BI-zone.

4. Prestatieafspraken

De Stichting:

- zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers op het bedrijventerrein van Goirle en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan als bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst;
- draagt zorg voor uitvoering van de diverse activiteiten zoals omschreven in het BIZ-plan 2022-2026 en activiteitenplan 2022.
- zal zich inspannen om in de beoogde BI-zone voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de BI-zones voldoende steun oplevert voor het plan;
- verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst (en voor het jaar 2022 opgenomen in de bijlage bij deze overeenkomst) te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de Wet op de BI-zones);
- zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de Stichting;

- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst (artikel 12 overeenkomst) of bij beëindiging van de BI-zone (artikel 13 overeenkomst);
- is zich er bewust van dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst. Als subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen, na aftrek van de perceptiekosten. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen zijn voorbeelden van dit geschetste risico van de Stichting.

De gemeente:

- verplicht zich ter uitvoering van deze overeenkomst al het mogelijke te doen om te komen tot vaststelling door de gemeenteraad van een Verordening BI-zone in het gebied als omschreven in artikel 2 van deze overeenkomst;
- verplicht zich het concept van de Verordening BI-zone voor behandeling door de gemeenteraad voor te leggen aan de Stichting;
- verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde verordening tot het houden van de draagvlakmeting naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de BI-zones;
- verplicht zich, na inwerking treden van de Verordening BI-zone, tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie als bedoeld in artikel 7 en volgende van deze overeenkomst aan de Stichting;
- De gemeente verplicht zich overeenkomstig artikel 7, lid 5 van de Wet ten behoeve van de afbakening van de taken van partijen in de openbare ruimte van de BI-Zone om tijdens de duur van deze overeenkomst de kwaliteit van het schoonhouden en heel houden te handhaven op het beeldkwaliteit niveau B volgens de kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2013 van de CROW (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Wegbouw). Deze verplichting geldt uitsluitend voor de periodes waarover en het gebied waarvoor BIZ-subsidie wordt verleend. Bij deze verplichting wordt het uitdrukkelijke voorbehoud gemaakt, dat er gewichtige redenen kunnen zijn, zoals budgetneutrale systeemwijzigingen of door de gemeenteraad gesanctioneerde bezuinigingen, waardoor de gemeente gedurende deze overeenkomst het genoemde niveau niet kan handhaven. In zo'n geval is de gemeente verplicht dat vooraf aan de Stichting te melden.

- behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.

5. Subsidieaanvraag

De Stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle.

De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende boekjaar ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Voor het jaar 2022 worden het activiteitenplan en de begroting 2022 die als bijlage bij deze overeenkomst zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag.

6. Begroting en activiteitenplan Stichting

Ten behoeve van de subsidie dient de Stichting jaarlijks een begroting en een activiteitenplan in voor het betreffende gebied. Dit activiteitenplan wordt opgesteld door het bestuur van de Stichting Ons Tijvoort. De hiervoor bedoelde stukken worden in conceptvorm jaarlijks uiterlijk op 1 juni en in definitieve vorm uiterlijk op 1 september van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij burgemeester en wethouders. De begroting en het activiteitenplan worden opgesteld door het bestuur van de Stichting Ons Tijvoort. Voor het jaar 2022 zijn deze stukken als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

7. Subsidieopbouw

Het college van burgemeester en wethouders van Goirle verstrekt de subsidie tot maximaal de netto opbrengst van de BI-bijdragen. Als subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden dus tot een lager subsidiebedrag. Op de opbrengst van de totale BI-bijdrage worden de aan de heffing verbonden jaarlijkse perceptiekosten in mindering gebracht.

Artikel 8. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

Uiterlijk 1 juni van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de Stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten.

Het financieel deel van het jaarverslag bevat:

- Een financieel verslag, bestaande uit een balans en een verlies- en winstrekening van het afgelopen subsidietijdvak met een toelichting op beide;
- Een subsidieverklaring: een door het bestuur van de Stichting te verstrekken verklaring waarin wordt aangegeven dat de subsidiegelden zijn besteed conform de daaraan gestelde voorwaarden.

Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken. De Stichting kan het college van burgemeester en wethouders schriftelijk met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de hiervoor genoemde

datum bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van dit verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De Stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

9. Bevoorschotting subsidie

De gemeente zorgt voor bevoorschotting van de subsidie in vier termijnen, namelijk:

- Voor 1 maart van het kalenderjaar 37,50% van de begrote subsidie;
- Voor 1 juni van het kalenderjaar 37,50% van de begrote subsidie;
- Voor 1 september van het kalenderjaar 12,50% van de begrote subsidie;
- Voor 1 december van het kalenderjaar 12,50% van de begrote subsidie.

Voor 1 februari van het volgende kalenderjaar wordt de voorlopige eindafrekening overgemaakt.

10. Vaststelling subsidie en eindafrekening

Binnen 18 weken na ontvangst van het jaarverslag en de in artikel 8 genoemde verklaringen stelt het college van burgemeester en wethouders de hoogte van de subsidie over het voorafgaande kalenderjaar definitief vast.

Wanneer het uiteindelijke bedrag meer bedraagt dan de verstrekte (voorschot) subsidie zal de gemeente binnen 4 weken dit meerdere bedrag aan de Stichting uitbetalen.

Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten en gehonoreerde bezwaar – en beroepschriften) het uiteindelijke bedrag van de subsidie minder bedraagt dan de verstrekte (voorschot) subsidie, verplicht de Stichting zich om op basis van nacalculatie de alsdan teveel uitbetaalde subsidie terug te betalen binnen een periode van 1 jaar.

De gemeente is bevoegd dit terug te betalen bedrag te verrekenen met de uit te betalen subsidie van het dan lopende kalenderjaar.

11. Beëindiging van de overeenkomst

Indien één der partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de gemeente de subsidieverlening wil stopzetten, dan gelden daarvoor de volgende afspraken.

- beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst, of stop zetten subsidie door de gemeente, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;
- deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting;
- bij geschil over de beëindiging of stopzetting wordt het geschil ter finale beslechting voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator.

Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigd:

1. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van beëindiging;
2. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst, de kosten van mediation worden gelijkelijk verdeeld over de Stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort blijkt, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de Stichting, dient de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de Stichting.

12. Beëindiging BI-zone

Wanneer de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdrageplichtingen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de Experimentenwet BI-zones :

1. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
2. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst;
3. wordt in overleg getreden over de wijze waarop met deze overeenkomst verder wordt omgegaan.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een batig saldo blijkt, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.

Indien na de eindafrekening als hiervóór onder punt 2 bedoeld een tekort blijkt, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

13. Opschortende en ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de (definitieve) draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende belastingplichtige ondernemers instemmen met de invoering van de BIZ-verordening, dat wil zeggen dat:

- van het totaal aantal ondervraagde gebruikers en eigenaren 50% reageert,
- van die minimaal 50% antwoordende gebruikers en eigenaren er ten minste tweederde deel vóór invoering is en
- de voorstellers tezamen feitelijk een grotere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstellers en
- van het totaal aantal ondervraagde eigenaren 50% reageert,
- van die minimaal 50% antwoordende eigenaren er ten minste 50% voor invoering is en
- van het totaal aantal ondervraagde gebruikers 50% reageert,
- van die minimaal 50% antwoordende gebruikers er ten minste 50% voor invoering is.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Goirle op _____

De gemeente Goirle ,
Namens het college van burgemeester en wethouders,

Stichting Ons Tivoort,

Johan Swaans
Wethouder

Ronald Vromans
Voorzitter Stichting Ons Tivoort

Bijlage: Activiteitenplan en begroting 2022 van de Stichting Ons Tivoort