



**AMENDEMENT art. 34
RvO**

Raadsvoorstel Nota reserves en voorzieningen 2020

Onderwerp: Aanpassen voorstel om twee reserves in tact te laten

De raad van de gemeente Goirle in vergadering bijeen d.d. 16 maart 2021

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het beslispunt 1 in het voorstel te vervangen door de volgende tekst:

1. De nota reserves en voorzieningen 2020 vast te stellen met uitzondering van het opheffen van de reserve volkshuisvesting en met uitzondering van het overhevelen van € 1,5 miljoen van de algemene grondexploitatie naar de AWR;
2. Beslispunt 2 ongewijzigd te laten.

Toelichting

De afgelopen jaren heeft de raad zich hard gemaakt voor de bouw van kleine goedkope koopwoningen middensegment huurwoningen voor o.m. starters en/of ouderen;

- In de raadsvergadering van 2 juli 2019 is een amendement op de woonvisie aanvaard waarin het college onder meer is opgedragen om;
 - o CPO-projecten in Riel en Goirle te stimuleren die gericht zijn op de bouw van kleine goedkope koopwoningen voor starters en/of ouderen.

- Ontwikkelaars te vragen bij de herontwikkeling van bestaande (woning-)voorraad of te realiseren nieuwbouw in hun aanbod rekening te houden met de zogenaamde middensegment huur (€720-€1000) voor zowel jongeren als ouderen
 - nader onderzoek te doen en daarbij in ieder geval actieve(re) grondpolitiek, lagere grondprijzen en erfpacht te betrekken, alsmede mogelijkheden die de gemeente heeft om op CPO aan te sturen als de gemeente niet de eigenaar van de grond is.
- Tijdens het vaststellen van de plannen voor o.m. de Zuidrand & Bakertand was de roep om betaalbare koop- en middenklas huurwoningen onverminderd groot.

De raad is ingelicht over hoe de bouw van kleine goedkope koopwoningen middensegment huurwoningen voor o.m. starters en/of ouderen tot stand zou kunnen komen:

- In de beeldvormende vergadering van 6 januari is de raad ingelicht over de voor- en nadelen van passieve, hybride of actieve grondpolitiek. Tijdens deze bijeenkomst is gesteld dat een passieve grondpolitiek gekenmerkt wordt door;
 - “Vaak compromis dat wellicht sub-optimaal is vanuit gemeentelijke doelstellingen bezien;
 - “Daadwerkelijke realisatie moeilijk afdwingbaar”
- In de raadsvergadering van 2 februari 2021 is het raadsvoorstel onderzoeksrapport rekenkamercommissie ‘wel of niet thuis geven’ aangenomen waarin de aanbevelingen van het rapport worden onderschreven. In aanbeveling 8 gaf de rekenkamercommissie, de raad het volgende mee: “De rekenkamercommissie wijst er tot slot op dat de bestuurlijke instrumenten van het bestemmingsplan, het grondbeleid en de doelgroepenverordening aan de gemeenteraad effectieve sturingsmogelijkheden zouden kunnen bieden; die wellicht (nog) effectiever zouden kunnen zijn dan een Woonvisie.”

De discussie of de gemeente Goirle een actievere grondpolitiek zou moeten voeren is nog niet afgerond.

Door het overhevelen van gelden uit de reserve grondexploitatie en het opheffen van de reserve volkshuisvesting worden middelen (om het bouwen van kleine goedkope koopwoningen en middensegment huurwoningen voor o.m. starters en/of ouderen) uit handen van het huidig en toekomstige colleges genomen.

Bovendien is een verlaging van de reserve grondexploitatie en het opheffen van de reserve volkshuisvesting niet nodig voor het beoogde doel in het voorstel (versterken van de AWR) immers:

- In de raadsvergadering van 15 december 2020 is een 3^e begrotingswijziging 2021 aanvaard door de raad om preventief toezicht van de provincie op de gemeente Goirle te voorkomen. Met de aanvaarding van dit voorstel is de begroting van de gemeente Goirle als structureel en reëel in evenwicht beoordeeld door de provincie.

Ondertekening en naam: De volgende partijen willen dit amendement mee indienen. Om praktische redenen, in het kader van dit corona tijdperk, hebben ze geen handtekening geplaatst, maar ondersteunen ze op deze manier dit amendement.

Ingediend namens de fractie D66 Goirle
16 maart 2021

Janneke van den Hout

Mede ingediend:

Namens de Arbeiderspartij Goirle/Riel

Namens Pro Actief Goirle

Arno de Laat

Bert van der Velden