



Verslag van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan "Turnhoutebaan 8"

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van bij het plan betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Op grond van dit artikel is het voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan onderstaande instanties met het verzoek om vóór afloop van de inspraaktermijn te reageren:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap De Dommel;
3. Ministerie van Defensie;
4. Ministerie van Economische Zaken en Klimaat;
5. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

De ontvangen reacties zijn in onderstaande tabel samengevat weergegeven. In de volgende kolom is de reactie van de gemeente weergegeven en de laatste kolom geeft de gevolgen voor het plan weer.

	Reactie diverse instanties	Reactie gemeente	Gevolgen voor het plan
1.	Provincie Noord-Brabant.		
	De provincie heeft bij brief van 28 september 2020 de opmerking geplaatst over de ongebruikelijk laag toegekende bestemmingswaarde in relatie tot de kwaliteitsverbetering.	Na heroverweging van de toegekende bestemmingswaarde wordt geconcludeerd dat deze inderdaad aan de lage kant is. De eerder toegekende bestemmingswaarde voor het bebouwde deel wordt verhoogd naar 90 euro per m2. De bestemmingswaarde voor het onbebouwde deel wordt gewaardeerd op 45 euro per m2.	Het te investeren bedrag aan kwaliteitsverbetering valt hoger uit ten opzichte van de 1 ^e berekening. In de beschrijving van de kwaliteitsverbetering (landschappelijke inpassing) is de berekening aangepast en zijn de concrete inpassingen aangepast aan het te investeren bedrag.
2.	Waterschap De Dommel		
	Het waterschap heeft bij brief van 15 september 2020 aangegeven in te kunnen		

	stemmen met de voorgestelde bestemmingswijziging.		
3.	Ministerie van Defensie		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		
4.	Ministerie van Economie, & Klimaat		
	Het ministerie heeft niet gereageerd.		
5.	Rijkswaterstaat Zuid-Nederland		
	Rijkswaterstaat heeft niet gereageerd.		