

## Bijlage beantwoording raadsvragen dd. 13-04-2021

### Uitwerking ambities Koersdocument Bakertand

Stand van zaken en planning d.d. 12-4-2021

Paragraaf	Omschrijving	Stand van zaken	Wanneer
<b>5.1 Ecologie</b>	Ecologische inrichting noordzone, faunapassage en maatregelen om biodiversiteit te vergroten.	Wordt op hoofdlijnen (structuurniveau) uitgewerkt in VO. Wordt verder uitgewerkt bij de inrichtingsplannen openbare ruimte waarbij keuzes worden gemaakt voor type beplanting, materialisatie etc. O.a. het biodiversiteitsteam wordt hierbij om advies gevraagd. Ten behoeve van het bestemmingsplan wordt een ecologisch onderzoek uitgevoerd.	VO rond juni/juli 2021 gereed, inrichtingsplannen worden opgesteld vanaf 2022 en verder. Ecologisch onderzoek bestemmingsplan gereed rond juni 2021.
<b>5.2 Water</b>	Verwerking hemelwater en huishoudelijk afvalwater	Op dit moment wordt gewerkt aan de watertoets ten behoeve van het bestemmingsplan, waarin op hoofdlijnen moet worden beschreven hoe het watersysteem gaat werken en hoe het gaat voldoen aan de gestelde eisen. Daarnaast wordt binnenkort gestart met het geohydrologisch onderzoek, waarmee het waterhuishoudkundig plan en rioleringsplan kunnen worden opgesteld. O.a. het waterschap wordt hierbij om advies gevraagd (en beoordeeld).	Watertoets is gereed rond juni 2021, waterhuishoudkundig plan en rioleringsplan zijn gereed in maart/april 2022.
<b>5.3 Geluid</b>	Uitwerken ontwerp geluidwerende voorziening en woningen zo gunstig mogelijk positioneren	De maatvoering van de geluidwerende voorziening, inclusief beëindiging van de wal en profielen wordt meegenomen in het VO, evenals mogelijke positionering woningen. In het bestemmingsplan worden de contouren van de benodigde geluidswerende voorziening opgenomen inclusief geluidsonderzoeken en benodigde maatregelen.	VO, geluidsonderzoek én voorontwerp bestemmingsplan juni/juli 2021 gereed.
<b>5.4 Energie</b>	Voldoen aan wettelijke BENG eisen, ambitieniveau energieneutraal op wijkniveau en verdere optimalisaties voor nul op de meter.	De uiteindelijk te kiezen methoden om de ambities te behalen (zoals PV panelen, collectief WKO of individuele warmtepomp) worden momenteel op hoofdlijnen onderzocht en hierover worden gesprekken gevoerd. De uiteindelijke keuze wordt gemaakt in samenspraak met de woningbouwontwikkelaars in het gebied.	Meer duidelijkheid wordt verwacht in de 2 <sup>e</sup> helft van 2021.

<b>5.5 Duurzaamheid</b>	Ecologische inrichting: vergroten biodiversiteit	Zie 5.1	
	Ecologische inrichting: groene daken	Wordt meegenomen in het beeldkwaliteitsplan (BKP).	Eerste concept BKP naar verwachting juni/juli 2021 gereed.
	Ecologische inrichting: regenwateropvang en gebruik	Wordt verder uitgewerkt in het waterhuishoudkundig plan.	Naar verwachting maart/april 2022 gereed.
	Ecologische inrichting: moestuintjes en/of pluktuinen bevorderen	Het reserveren van locatie(s) voor buurtgroen wordt gedaan in het VO.	VO naar verwachting juni/juli 2021 gereed.
	Energieneutraliteit: ambitieniveaus	Zie 5.4	
	Energieneutraliteit: openbare verlichting als dienst	Dit wordt ten tijde van het opstellen van het inrichtingsplan openbare ruimte (en bestekken) verder uitgewerkt.	2022 en verder
	Energieneutraliteit: smart grids voor uitwisseling energiestromen	Dit wordt ten tijde van het opstellen van het inrichtingsplan openbare ruimte (en bestekken) verder uitgewerkt.	2022 en verder
	Zorgvuldig materiaalgebruik: grond hergebruik binnen plangebied	Dit wordt nader uitgewerkt in de grondbalans op het moment dat het civieltechnische ontwerp voor het gebied wordt gemaakt, ook met input van het waterhuishoudkundig plan en bodemkundig onderzoek.	2022 en verder
	Zorgvuldig materiaalgebruik: verminderen nieuw toe te passen materialen en kijken naar hergebruik	Dit is een continu proces tijdens het ontwerpen. Voor de woningen worden richtingen voor materiaalgebruik opgenomen in het beeldkwaliteitsplan. Voor de openbare ruimte vindt dit plaats bij opstellen inrichtingsplannen (en bestekken).	Beeldkwaliteitsplan juni /juli 2021 gereed, verdere inrichtingsplannen en bestekken e.d. 2022 en verder
	Zorgvuldig materiaalgebruik: toepassen biobased materialen	Dit wordt ten tijde van het opstellen van het inrichtingsplan openbare ruimte (en bestekken) verder uitgewerkt.	2022 en verder

	Zorgvuldig materiaalgebruik: scheiden van bouw- en sloopafval	In afspraken met aannemers (woningbouw en openbare ruimte) opnemen. Dit wordt tevens besproken met woningbouwontwikkelaars.	2022 en verder
	Zorgvuldig materiaal gebruik: materialenpaspoort openbaar gebied	Bij uitvraag aannemer en contractering aannemer woonrijp maken wordt dit verder onderzocht en indien mogelijk opgepakt.	2022 en verder
	Flexibiliteit: in bestemmingsplan	Dit wordt meegenomen in het bestemmingsplan.	Voorontwerp juni/juli 2021 gereed
	Flexibiliteit: diversiteit in woonprogramma, aandacht voor levensloopbestendigheid	Dit is meegenomen in het vastgestelde woningbouwprogramma en wordt ook verder verbeeld in het VO (bijvoorbeeld middels patiowoningen, tiny houses en appartementen)	VO juni/juli 2021 gereed.
	Eigenaarschap: Betrokkenheid bij toekomstige bewoners bevorderen	Zodra eerste bewoners in beeld zijn initiatieven oppakken, samen met woningbouwontwikkelaars.	2022/2023 en verder
	Eigenaarschap: kringloop, uitloop-/repair hub	Mogelijkheid in bestemmingsplan houden, tijdens invulling zoeken naar mogelijke initiatieven.	Voorontwerp juni/juli 2021 gereed, initiatieven 2022/2023 en verder
	Mobiliteit: deelautosysteem	Samen met woningbouwontwikkelaars zoeken naar mogelijke aanbieders. In VO op hoofdlijnen rekening mee houden (ontwerp en parkeerbalans) en verder uitwerken in inrichtingsplannen openbare ruimte.	VO juni/juli 2021, inrichtingsplannen 2022 en verder
	Mobiliteit: elektrische laadpunten	Dit wordt ten tijde van het opstellen van het inrichtingsplan openbare ruimte (en bestekken) verder uitgewerkt.	2022 en verder
<b>5.6 Mobiliteit</b>	Uitwerking auto-ontsluitingsstructuur, routes en aansluitingen	Nader verkeersonderzoek wordt momenteel uitgevoerd voor het bestemmingsplan (voldoet alles of zijn er aanpassingen nodig). Keuzes die gemaakt moeten worden (bijvoorbeeld type aansluiting bestaande infra) worden verwerkt in het VO.	Verkeersonderzoek bestemmingsplan en VO zijn rond juni/juli 2021 gereed.
	Langzaam verkeersroutes	In het VO worden de routes nader uitgewerkt en verbeeld middels facetkaarten (voetganger, fiets, OV, etc.)	VO juni/juli 2021