

Beantwoording vragen

Aan	Raad
Portefeuillehouder	Johan Swaans
Onderwerp	Vaststellen schetsontwerp Bakertand
Datum	13-04-2021

Op 30 maart jl. zijn in de oordeelsvormende raadsvergadering inhoudelijke vragen gesteld over het schetsontwerp Bakertand. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

(SP): Wordt er aandacht gegeven aan groene afscheidingen van de tuinen?

Antwoord:

In het beeldkwaliteitsplan worden hierover uitgangspunten opgenomen, zoals een verplichting dat er geen schutting mag worden neergezet maar enkel een groene erfafscheiding, daar waar het perceel grenst aan de openbare ruimte.

(PAG+VVD): Is de locatie van het gebouw voor de “maatschappelijke voorziening” wel goed gekozen? Er zijn zorgen dat hierdoor extra verkeer wordt aangetrokken.

Antwoord:

Er is specifiek voor deze locatie gekozen omdat hier mogelijkheden zijn om nieuwe en bestaande maatschappelijke voorzieningen te kunnen koppelen. Daarnaast is het op deze plek stedenbouwkundig het meest verantwoord om desgewenst een wat groter en hoger volume in de wijk te maken. Dit sluit stedenbouwkundig het beste aan op de naaste omgeving. Verder is het zo dat hier een hoofdfietsroute in het plangebied direct naast deze locatie ligt, wat mensen zal stimuleren om sneller de fiets te pakken in plaats van de auto om naar de locatie te gaan. De locatie ligt overigens op een plek waar een verkeerskundige lus kan worden gemaakt en daardoor dus niet aan een doodlopende weg ligt.

(PAG+VVD): Wordt er aandacht gegeven aan een logische fietsroute in het plan Bakertand naar Tilburg en vice versa? Is er een fietsbrug (tunnel) mogelijk naar Stappegoor?

Antwoord:

Aan de westzijde van het plangebied is in de groenzone (direct naast Boschkens-Oost) een hoofdfietsroute gepland die mogelijk door middel van een fietsbrug (over de A58) wordt aangesloten op het plan Stappegoor in Tilburg. Hiervoor loopt op dit moment in de gemeente Tilburg nog een studie over de mogelijkheden hiervan. Zodra hierover meer bekend is zal het college de raad informeren.

(PAG+PvdA): Kan de situatie voor fietsers bij de rotonde Abcovenseweg/Rillaersebaan/Hoge Wal worden verbeterd?

Antwoord:

Deze rotonde valt buiten de plangrenzen van het plangebied Bakertand. Deze vraag moet worden meegenomen in het mobiliteitsplan van Goirle.

(LRG+CDA): Aandacht voor goede en veilige verkeersontsluiting van de wijk Bakertand.

Antwoord:

De verkeersontsluiting van de wijk Bakertand wordt meegenomen in het verkeerskundig onderzoek dat momenteel wordt uitgevoerd door Bakertand BV. Uiteraard is er hierbij aandacht voor het feit dat er goede en verkeersveilige aansluitingen op de omliggende wegen worden gerealiseerd.

(LRG+VVD): Kunnen er instrumenten worden ingezet zoals een “antispesulatiebeding (5 tot 10 jaar)” of “woonverplichting”, zodat er niet gespeculeerd kan worden met de woningen? Kan dit worden onderzocht?

Antwoord:

Zoals in de vergadering door wethouder Swaans is toegelicht kan de gemeente Goirle dit niet omdat zij geen eigenaar is van de gronden. De gemeente legt deze bepalingen vast op gronden die zij zelf uitgeeft. Dit zou dus wel ingezet kunnen worden in deelgebied C, omdat de gemeente hier wel eigenaar is. Er zal aan Tilburg worden gevraagd of zij deze bedingen op willen nemen. Zodra dit bekend is zal het college de raad informeren.

(LRG+PvdA+CDA): Is bij scenario 2 ook CPO mogelijk?

Antwoord:

Dit moet nog nader worden onderzocht zodra de potloodschetsen verder stedenbouwkundig worden uitgewerkt. Bakertand BV heeft overigens in haar plannen (deelgebied A en/of B) ook rekening gehouden met mogelijkheden voor CPO.

Verder zijn er in het koersdocument nog een aantal andere ambities benoemd, zoals: ecologie (ecologische inrichting en biodiversiteit), water, geluid, energie en duurzaamheid. Deze ambities zullen in de komende tijd nader worden uitgewerkt en worden ingepast bij de verdere uitwerking van het plan (o.a. VO en bestemmingsplan).

In de bijlage is een overzicht gemaakt over de nog uit te voeren onderzoeken en vervolgstappen, zodat de raad een indruk heeft wat er in de komende tijd nog wordt onderzocht en gedaan.
