



Motie art.35 RvO

**Onderwerp: Een huis om in te wonen (zelfbewoningsplicht)**

De Raad van de gemeente Goirle in vergadering bijeen d.d. 20 april 2021 over het Raadsvoorstel Voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan Bakertand.

Constaterende dat:

- De particuliere huursector in de laatste jaren een grote stijging laat zien;
- Dat kapitaalkrachtige beleggers en kleine verhuurders koopwoningen opkopen om te verhuren (buy-to-let);
- Deze nieuwe spelers op de koopmarkt potentiële eigenaar-bewoners verdringen en de prijzen van koopwoningen omhoog stuwten en
- Goirle en Riel zo onbereikbaar wordt voor middeninkomens en starters.

Overwegende dat:

- Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om er zelf te gaan wonen en dat deze clause er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren (buy to let);
- De regionale woningmarkt onvoldoende voorziet in betaalbare koopwoningen voor starters en huishoudens met een laag of middeninkomen en
- We de komende jaren wel voor deze doelgroepen nieuwe woningen ontwikkeld zullen gaan worden, maar dat behoud van de huidige koopwoningenvoorraad minstens zo belangrijk is.

Verzoekt het college:

- De raad een voorstel voor te leggen met daarin:
  - a) Bij nieuwe koopwoningen te realiseren op grond van de gemeente standaard in de voorwaarde een zelfbewoningsplicht op te nemen;
  - b) Bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht standaard op te nemen in een anterieure overeenkomst;
  - c) In prestatieafspraken met woningbouwcorporaties op te nemen dat bij de verkoop van woningen een zelfbewoningsplicht wordt opgenomen in de verkoopovereenkomst en
  - d) Dat familieleden in de 1<sup>e</sup> lijn uitgezonderd zijn van de zelfbewoningsplicht.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de ondergetekende fracties,

Mark Verhoeven  
*Lijst Riel Goirle*

Janneke van den Hout  
*D66*