Amendement Tijvoort-Noord

Art. 27 Reglement van Orde

1

Datum raadsvergadering: 21 december 2021

Raadsvoorstel: Omgevingsvisie

Ondergetekende(n) stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 2 wordt als volgt gewijzigd:

2. De Omgevingsvisie Goirle, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0785.OmgvisieGoirle-ow01, met de bijbehorende bestanden, conform het bepaalde in de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening, langs elektronische weg (digitaal) en analoog (papieren versie) gewijzigd vast te stellen, met inbegrip van de volgende wijzigingen:

A. In paragraaf 4.9.3 (pagina 69) worden de zinnen 'Aan de noordzijde … in beginsel leidend' vervangen door:
   Op termijn is (geleidelijke) verkleuring naar woningbouw mogelijk in Tijvoort-Noord, beginnend met het gebied ten noorden van de Parallelweg en later ook het gebied ingeklemd tussen Bergstraat, Tijvoortsebaan, Parallelweg en Wim Rötherlaan;
B. De kaart op bladzijde 68 wordt dienovereenkomstig aangepast;
C. De kaart op bladzijde 43 wordt dienovereenkomstig aangepast;
D. De Visiekaart op bladzijde 47 wordt dienovereenkomstig aangepast.

Toelichting:

A. Bij de behandeling van de concept-omgevingsvisie heeft de raad een motie (M13) aanvaard met als onderwerp Verkleuring Tijvoort. In de motie werd verzocht twee gebieden aan te duiden waar verkleuring van functies mogelijk zou kunnen zijn in de toekomst. Het college heeft deze motie gedeeltelijk uitgevoerd in de nu voorliggende Omgevingsvisie, door maar één van beide gebieden op te nemen. Bovendien heeft het college een voorwaardelijke bepaling opgenomen die niet terug te voeren is op de motie van destijds. Met het aanduiden van beide gebieden blijft op middellange termijn de mogelijkheid open om te verkleuren naar woningbouw dichtbij het centrum van de dorpskern, zonder dat daarvoor verstening van het buitengebied noodzakelijk is. Of en wanneer deze verkleuring plaatsvindt is in de toekomst afhankelijk van zowel de vraag naar woonruimte als de vraag naar vierkante meters bedrijventerrein in onze gemeente. Het spreekt voor zich dat altijd sprake moet zijn van zorgvuldige weging van in het gebied gevestigde belangen. Daarmee is niet gezegd dat ook in de toekomst consolidatie van de bestaande situatie het uitgangspunt is. Met dit amendement wordt die intentie van de motie hersteld.
B. Het gebied ingeklemd tussen Bergstraat, Tijvoortsebaan, Parallelweg en Wim Rötherlaan krijgt dezelfde aanduiding als het gebied ten noorden van de Parallelweg. Daar waar in de visie gesproken wordt over Tijvoort-Noord (bijvoorbeeld op pagina 41), heeft dat met deze wijziging dus betrekking op beide gebieden. Met de wijziging onder A wordt duidelijk dat verkleuring altijd vanuit het noorden plaatsvindt;
C. Zie onder B;
D. Zie onder B.

Ondertekening en naam:

Mark van Oosterwijk *Pro Actief Goirle*	Met het oog op de coronamaatregelen is, om het aantal contactmomenten te beperken, dit amendement alleen door indiener ondertekend. Mw. Criens (PvdA) en dhr. Van den Brekel (SP) hebben aangegeven het amendement mede in te willen dienen.