

Project: 238 - Van Besouw Goirle  
 Onderdeel: Parkeertelling  
 Datum: 22-6-2020

**UITGANGSPUNTEN conform e-mail d.d. 05-02-2018 Gemeente Goirle en vastgesteld stedenbouwkundig plan**

**Norm:**

Type	CROW317	Min:	Max:	Gem:
Sociaal	Huurhuis, sociale huur	1,2	2,0	1,6
Rijwoning	Koop, tussen/hoek	1,5	2,3	1,9
2-1 kapwoning	Koop, Twee-onder-een	1,7	2,5	2,1
Vrijstaand/geschakeld	Koop, vrijstaand	1,8	2,6	2,2
Appartementen	Koop, etage, midden	1,4	2,2	1,8

**Manier van tellen:**

Voorziening in aantal	Theoretisch:	Praktisch:
Enkele oprit	1	1
Lange oprit	2	1
Dubbele oprit	2	2
Garage	1	0
Garagebox	1	0
Garage met enkele oprit	2	1
Garage met lange oprit	3	1
Garage met dubbele oprit	3	2

**TELLING FASE 1A & 1B:**

**Benodigd:**

Type	CROW317	Aantal:	Gem:	Gem:
Sociaal	Huurhuis, sociale huur	19	1,6	30,4
Rijwoning	Koop, tussen/hoek	41	1,9	77,9
2-1 kapwoning	Koop, Twee-onder-een	20	2,1	42,0
Vrijstaand/geschakeld	Koop, vrijstaand	17	2,2	37,4
Appartementen	Koop, etage, midden	0	1,8	0,0
				187,7

**Aanwezig, praktische telling:**

Privé terrein:	Kavel:	Woningen:	Telling:	Totaal:
Enkele oprit	47 t/m 54	8	1	8
Lange oprit		0	1	0
Dubbele oprit	74 t/m 101	28	2	56
Garage		0	0	0
Garagebox		0	0	0
Garage met enkele oprit	66 t/m 73	8	1	8
Garage met lange oprit		0	1	0
Garage met dubbele oprit	55	1	2	2
Totaal aantal voorzieningen privé terrein				74
Totaal aantal voorzieningen stallingsgarage				0
Totaal aantal voorzieningen openbaar gebied conform inrichtingsplan				114
<b>Totale parkeervoorziening fase 1</b>				188
<b>Totale parkeernorm fase 1</b>				187,7
Parkeerbalans				<b>0,3</b>
Conclusie				<b>VOLDOET</b>

**TELLING FASE 1C:**

**Benodigd:**

Type	CROW317	Aantal:	Gem:	Gem:
Sociaal	Huurhuis, sociale huur	0	1,6	0,0
Rijwoning	Koop, tussen/hoek	3	1,9	5,7
2-1 kapwoning	Koop, Twee-onder-een	12	2,1	25,2
Vrijstaand/geschakeld	Koop, vrijstaand	1	2,2	2,2
Appartementen	Koop, etage, midden	36	1,8	64,8
				97,9

**Aanwezig, praktische telling:**

Privé terrein:	Kavel:	Woningen:	Telling:	Totaal:
Enkele oprit			1	0
Lange oprit			1	0
Dubbele oprit			2	0
Garage			0	0
Garagebox			0	0
Garage met enkele oprit	136 t/m 148	13	1	13
Garage met lange oprit			1	0
Garage met dubbele oprit		1	2	2
Totaal aantal voorzieningen privé terrein				15
Totaal aantal voorzieningen stallingsgarage				42
Totaal aantal voorzieningen openbaar gebied conform inrichtingsplan				50
<b>Totale parkeervoorziening fase 2</b>				107
<b>Totale parkeernorm fase 2</b>				97,9
Parkeerbalans				<b>9,1</b>
Conclusie				<b>VOLDOET</b>

**TELLING FASE 2:****Benodigd:**

Type	CROW317	Aantal:	Gem:	Gem:
Sociaal	Huurhuis, sociale huur	9	1,6	14,4
Rijwoning	Koop, tussen/hoek	10	1,9	19,0
2-1 kapwoning	Koop, Twee-onder-een	12	2,1	25,2
Vrijstaand/geschakeld	Koop, vrijstaand	7	2,2	15,4
Appartementen	Koop, etage, <u>midden</u>	0	1,8	0,0
				74,0

**Aanwezig, praktische telling:**

Privé terrein:	Kavel:	Woningen:	Telling:	Totaal:
Enkele oprit			1	0
Lange oprit			1	0
Dubbele oprit			2	0
Garage			0	0
Garagebox			0	0
Garage met enkele oprit			1	0
Garage met lange oprit	171, 174, 175	3	1	3
Garage met dubbele oprit	169, 170, 172, 173, 176 t/m 187	16	2	32
Totaal aantal voorzieningen privé terrein				35
Totaal aantal voorzieningen stallingsgarage				0
Totaal aantal voorzieningen openbaar gebied conform inrichtingsplan				43
<b>Totale parkeervoorziening fase 3</b>				78
<b>Totale parkeernorm fase 3</b>				74,0
Parkeerbalans				<b>4,0</b>
Conclusie				<b>VOLDOET</b>

**TELLING TOTAAL:****Benodigd:**

Type	CROW317	Aantal:	Gem:	Gem:
Sociaal	Huurhuis, sociale huur	28	1,6	44,8
Rijwoning	Koop, tussen/hoek	54	1,9	102,6
2-1 kapwoning	Koop, Twee-onder-een	44	2,1	92,4
Vrijstaand/geschakeld	Koop, vrijstaand	25	2,2	55,0
Appartementen	Koop, etage, <u>midden</u>	36	1,8	64,8
				187
				359,6

**Aanwezig, praktische telling:**

Privé terrein:	Kavel:	Woningen:	Telling:	Totaal:
Enkele oprit		8	1	8
Lange oprit		0	1	0
Dubbele oprit		28	2	56
Garage		0	0	0
Garagebox		0	0	0
Garage met enkele oprit		21	1	21
Garage met lange oprit		3	1	3
Garage met dubbele oprit		18	2	36
Totaal aantal voorzieningen privé terrein				124
Totaal aantal voorzieningen stallingsgarage				42
Totaal aantal voorzieningen openbaar gebied conform inrichtingsplan				207
<b>Totale parkeervoorziening fase 3</b>				373
<b>Totale parkeernorm fase 3</b>				359,6
Parkeerbalans				<b>13,4</b>
Conclusie				<b>VOLDOET</b>

**CONTROLE APPARTEMENTEN KOOP, ETAGE, DUUR****Norm:**

Type	CROW317	Min:	Max:	Gem:
Appartementen	Koop, etage, <u>midden</u>	1,4	2,2	1,8
Appartementen	Koop, etage, <u>duur</u>	1,6	2,4	2,0
Verschil / toeslag				0,2

**Aanwezig, praktische telling, op basis van controle**

Parkeerbalans totaal				13,4
<i>Parkeerbalans fase 2</i>				9,1
Toeslag herwaardering appartementen koop, etage, duur	36	0,2		7,2
Parkeerbalans totaal				<b>4,3</b>
Conclusie				<b>VOLDOET</b>