

Raadsvoorstel

Agendapunt:

Zaaknummer: 2016-006330

Onderwerp

Saneren gemeenteground Van Puijenbroek

Datum voorstel	Datum raadsvergadering
15 maart 2022	17 mei 2022

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. In te stemmen met de sanering van het gemeentelijk bosje aan de Watermolenstraat in Goirle door middel van het aanbrengen van een leeflaag.
2. Eenmalig een bedrag van € 400.000 beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de algemene weerstandsreserve.
3. De begroting 2022 als gevolg daarvan te wijzigen.

Inleiding

Aan de zuidkant van Goirle worden twee voormalige textiel fabrieksterreinen (Van Besouw en Van Puijenbroek) de komende jaren omgevormd naar duurzame woonwijken. De bodem onder de voormalige textiel fabrieken is op veel plekken flink vervuild. Na de sloop van de voormalige fabrieksgebouwen worden deze vervuilingen op kosten van de projectontwikkelaars opgeruimd.

Dwars door het deelgebied Land van Anna, nabij de voormalige textiel fabriek van de familie Van Puijenbroek, loopt de Watermolenstraat. Dit karakteristieke weggetje is al sinds jaar en dag eigendom van de gemeente Goirle en daarmee onderdeel van de openbare ruimte. Dit blijft ook zo. Halverwege de Watermolenstraat ligt een klein bosje, in het verleden aangeplant op een gedempt vennetje. Ook dit bosje is al ruim een eeuw eigendom van de gemeente. De bodem onder dit bosje blijkt ernstig verontreinigd met zware metalen.

Omdat dit bosje in de nabije toekomst midden in een woonwijk komt te liggen, die naar verwachting bewoond gaat worden door kinderrijke gezinnen, vinden we het onverantwoord om deze ernstige verontreiniging in de bodem te laten zitten. Zeker aangezien we kinderen in deze nieuwe duurzame woonwijken juist willen stimuleren om te spelen in het openbaar groen.

De gemeente Goirle is verantwoordelijk voor de verontreiniging in de bodem van het bosje aan de Watermolenstraat, en moet daarom ook de kosten van de sanering betalen. Hier is geen rekening mee gehouden in het project of de gemeentebegroting.

Er zijn verschillende varianten uitgewerkt voor de sanering van het gemeentelijk bosje. We adviseren te kiezen voor de variant waarbij één tot anderhalve meter van de vervuilde grond wordt afgegraven en afgevoerd, en wordt aangevuld met schone grond, de zogenaamde leeflaag. De kosten hiervan bedragen € 400.000. Hierbij laten we de diepere verontreiniging zitten. Dit is gebruikelijk en voldoet

Ambtelijke bijstand: Judith Kluijtmans
Zaaknummer 2016-006330

Agendapunt:

aan wet- en regelgeving. Het verwijderen van alle verontreiniging is erg complex en waarschijnlijk zelfs niet mogelijk. Bovendien sneuvelt er dan meer groen. De kosten bedragen naar verwachting meer dan € 750.000.

Argumenten

1.1 Het is onverantwoord de verontreiniging te laten zitten

Het verontreinigde bosje ligt in de nabije toekomst midden in een nieuwe, duurzame woonwijk. In de wijk komen naar verwachting veel kinderrijke gezinnen te wonen. Spelen in het openbaar groen wordt gestimuleerd. Het is dan ook onverantwoord een ernstige verontreiniging met zware metalen te laten zitten in een openbaar toegankelijk bosje.

1.2 Sanering met een leeflaag voldoet aan wet- en regelgeving

Sanering door middel van een leeflaag is technisch haalbaar, gebruikelijk in dit soort situaties en voldoet aan alle wet- en regelgeving. Het verwijderen van alle verontreiniging is erg complex, mogelijk zelfs niet mogelijk en veel duurder dan door middel van het aanbrengen van een leeflaag. Daarnaast zouden er erg veel bomen van de tuin van Huize Anna sneuvelen bij een volledige sanering. Bij de recente bodemsanering in Boschkens was de sanering wel betaalbaar, technisch mogelijk en kostte het geen bomen, een volledige sanering was daar dus een stuk makkelijker.

1.3 De gemeente kan de kosten van de sanering niet op Van Puijenbroek verhalen

Voordat het bestemmingsplan voor de locatie Van Puijenbroek opgesteld werd is een bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat er een ernstige verontreiniging met zware metalen onder het openbaar toegankelijke bosje zit. In eerste instantie zijn wij ervan uitgegaan dat deze verontreiniging veroorzaakt was door de vroegere werkzaamheden van Van Puijenbroek, er is namelijk ook verfpasta in de bodem gevonden. Inmiddels is na onderzoek van een bodemjurist van de omgevingsdienst gebleken dat het niet aan valt te tonen dat Van Puijenbroek de verontreiniging heeft veroorzaakt. De verfpasta en overige verontreiniging kan begin 20^e eeuw ook door de gemeente of derden zijn gestort. De gemeente is sinds 1938 eigenaar van het perceel en is daarom ook juridisch eigenaar van de verontreiniging.

2.1 Er is geen rekening gehouden met deze kosten binnen het project noch de gemeentebegroting

In eerste instantie leek de vervuiling, na onderzoek, de verantwoordelijkheid van Van Puijenbroek te zijn. Inmiddels is duidelijk dat dit niet het geval is en dat de gemeente juridisch gezien verantwoordelijk is en dat de kosten niet te verhalen zijn op Van Puijenbroek. Omdat er geen dekking is binnen de gemeentebegroting, noch binnen de begroting van het project, wordt voorgesteld hiervoor de algemene weerstandsreserve aan te wenden.

Kanttekeningen

1.1 Er blijft verontreiniging in de bodem zitten

Door keuze voor sanering door middel van een leeflaag blijft er onder de leeflaag ernstige verontreiniging zitten. Dit is wettelijk toegestaan en ongevaarlijk, maar natuurlijk bestaat de kans dat deze diepere verontreiniging in de toekomst alsnog volledig moet worden verwijderd, bijvoorbeeld vanwege strengere wet- en regelgeving. Een volledige sanering is echter veel kostbaarder en daardoor zou een groot deel van de bomen van de tuin van Huize Anna sneuvelen wat met deze variant niet het geval is.

Agendapunt:

2.1 De ontwikkelaar draagt een vergelijkbaar bedrag af aan het fonds bovenwijkse voorzieningen
De familie van Puijenbroek, ontwikkelaar van de nieuwe woonwijk Land van Anna, draagt conform de anterieure overeenkomst bijna € 400.000 af aan het fonds bovenwijkse voorzieningen. Uit dit fonds worden de vaak hoge kosten voor de aanleg van bovenwijkse voorzieningen betaald. Het betreft openbare voorzieningen zoals bijvoorbeeld (aan te passen) infrastructuur die deels is toe te rekenen aan een exploitatiegebied. De exploitatiegebieden die hier van profiteren dienen dan ook naar rato een financiële bijdrage te leveren aan de bovenwijkse voorzieningen. Het geld uit dit fonds mag alleen maar voor dit soort voorzieningen gebruikt worden en dus niet voor de grondsanering.

Financiën

Er is geen dekking binnen de gemeentebegroting, noch binnen de begroting van het project. Om de kosten voor de sanering te dekken stellen wij u voor om een krediet van € 400.000 beschikbaar te stellen en deze eenmalige kosten te dekken uit de algemene weerstandsreserve.

Samenwerking

Niet van toepassing.

Communicatie

De sanering zal worden meegenomen in de sloop en sanering van het voormalige fabrieksterrein van de familie Van Puijenbroek. Hier wordt over gecommuniceerd met omwonenden. Er zal niet apart worden gecommuniceerd over de sanering van dit bosje.

Vervolg

Indien de gemeenteraad akkoord gaat met dit voorstel wordt de sanering verder voorbereid en uitgevoerd tijdens de sloop en sanering van het voormalige fabrieksterrein van de familie Van Puijenbroek, voor de bouw van de nieuwe duurzame woonwijk Land van Anna.

burgemeester en wethouders van Goirle

Mark van Stappershoef, burgemeester
Ruud Lathouwers, secretaris

Agendapunt:

De raad van de gemeente Goirle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2022

gelet op de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de sanering van het gemeentelijk bosje aan de Watermolenstraat in Goirle door middel van het aanbrengen van een leeflaag.
2. Eenmalig een bedrag van € 400.000 beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de algemene weerstandsreserve.
3. De begroting 2022 als gevolg daarvan te wijzigen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Goirle in zijn vergadering van 17 mei 2022.

, de voorzitter

, de griffier