

Anterieure overeenkomst (zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening ter uitvoering van en behorende bij de publicatie op grond van artikel 6.24, lid 3 Wet ruimtelijke ordening.

Betreft

Op 15 januari 2022 is de gemeente Goirle met VP Grondexploitatie B.V. en Wilma Goirle B.V. een anterieure overeenkomst, voor de ontwikkeling van de Zuidrand Goirle - Land van Anna te Goirle, aangegaan met het oog op de medewerking aan het ontwikkelen van maximaal 190 wooneenheden op de voormalige bedrijfslocatie van de Firma Van Puijenbroek en omgeving in Goirle.

Partijen

- Gemeente Goirle
- VP Grondexploitatie B.V.
- Wilma Goirle B.V.

Plangebied

De voormalige bedrijfslocatie van de Firma Van Puijenbroek en omgeving in Goirle. Het plangebied ligt in de zuidrand van de kern Goirle aan de Bergstraat en kent globaal de volgende begrenzing: aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Bergstraat. De zuidelijke begrenzing loopt ten zuiden van de Nieuwe Leij door de landerijen van Goirle. De westelijke begrenzing bestaat uit bebouwing en de particuliere tuinen aan de Bergstraat. De oostelijke begrenzing van het plangebied bestaat deels uit de Watermolenstraat, de tuin van "Huize Anna" en het Kerklaantje. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied verwijzen wij u naar de verbeelding.

De beoogde woningen passen binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid om daar waar dat stedenbouwkundig aanvaardbaar is medewerking te verlenen aan woningbouwinitiatieven. De door het plan extra te realiseren woningen passen eveneens binnen het woonbeleid.

Doel overeenkomst

De overeenkomst heeft tot doel de voor de gemeente Goirle relevante afspraken vast te leggen met VP Grondexploitatie B.V. en Wilma Goirle B.V. voor de realisatie van maximaal 190 wooneenheden met inachtneming van de grondexploitatieregels van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening. Samen met de anterieure overeenkomst is ook een overeenkomst afgesloten voor de vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Context

De initiatiefnemers zijn voornemens maximaal 190 wooneenheden te realiseren op de voormalige bedrijfslocatie van de Firma Van Puijenbroek en omgeving. Om het plan mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Met de overeenkomst weet de gemeente zich verzekerd van het kostenverhaal (de financiële bijdrage aan de grondexploitatie en de verrekening van planschade).

Inhoud/hoofdpijnen overeenkomst

- De initiatiefnemers krijgen de mogelijkheid om voor de percelen gelegen binnen het plangebied voor eigen rekening en risico een bouwplan te realiseren dat past binnen het bestemmingsplan Zuidrand Goirle dat in november 2021 als ontwerp ter inzage is gelegd.
- De initiatiefnemers zorgen voor het opstellen van een bestemmingsplan met alle daarbij behorende onderzoeken.
- De gemeente Goirle heeft de inspanningsverplichting om het bouwplan planologisch mogelijk te maken en heeft daartoe het nieuwe bestemmingsplan Zuidrand Goirle in procedure gebracht.
- De gemeente Goirle heeft de inspanningsverplichting om de voor de bouw en verbouw benodigde vergunningaanvragen in behandeling te nemen en te vergunnen.
- De initiatiefnemers betalen aan de gemeente Goirle een exploitatiebijdrage waardoor het kostenverhaal verzekerd is.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemers, met wie een planschadeverhaalovereenkomst is gesloten.
- De initiatiefnemers en de gemeente Goirle hebben voorts de hoofdpijnen van de afspraken vastgelegd over de aan te leggen toekomstige openbare ruimte en de aan te passen bestaande openbare ruimte.

Status zakelijke beschrijving

Tegen het aangaan van de overeenkomst en deze zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.