

Amendement OZB

Dit amendement heeft betrekking op de verordening op de heffing van onroerendezaakbelastingen 2024 (2023-022305) en wordt Ingediend door Gezond Verstand Goirle Riel

We stellen vast dat:

- In het bestuursakkoord 2023-2026 Goirle 'Samen Bouwen' wordt aangegeven dat we de woonlasten zo laag mogelijk willen houden.
- We op 20 juni 2023 hebben besloten de OZB voor 2024 te indexeren met 4,22%.
- Toen nog niet bekend was dat de realisatie van de OZB 2023 ruim 2 ton positief uitvalt ten opzichte van de begroting.
- De verantwoordelijk wethouder bevestigt dat het niet de bedoeling is de totale nominale OZB-opbrengst van bestaande onroerende zaken met meer te verhogen dan de afgesproken indexatie van 4,22%.
- De OZB-tarieven van de gemeente Goirle aanzienlijk boven het landelijk gemiddelde liggen.
- Huiseigenaren door stijgende rente hun woonlasten al aanzienlijk zien stijgen.
- De indexering van de OZB wordt bepaald door twee factoren te weten de procentuele stijging van de WOZ-waarde en de verhoging van het tarief welke tezamen als communicerende vaten op 4,22% uit moeten komen.
- De voor de OZB-heffing 2024 benodigde WOZ-waarde per 1-1-2023 blijkbaar nog niet bekend is waardoor ook het communicerende vat te weten het tarief nog niet nauwkeurig vastgesteld kan worden.
- De WOZ-waarde per 1-1-2023 voor woningen daarom ingeschat wordt op de waardepeildatum 1-1-2022 verhoogd met 2,5%. Dit op basis van een prognose van de taxateur die een voorzichtige inschatting van 2,5% tot 4% aangeeft.
- Op basis daarvan het tarief voor de OZB wordt verhoogd met $(4,22\% - 2,5\%) = 1,72\%$
- In artikel 1.2 van het raadsvoorstel staat "voor het belastingjaar 2024 geldt dat de aanslagen OZB worden opgelegd met als maatstaf van heffing de waarde in het economisch verkeer van de onroerende zaak op peildatum 1 januari 2023."
- Het CBS-cijfers publiceert over de WEV "bestaande koopwoningen verkoopprijzen prijsindex 2015=100" welke een waardeverhoging voor Noord-Brabant laten zien van 13,7% (1-1-2023 ten opzichte van 1-1-2022), gebaseerd op gerealiseerde transacties.

We vinden en overwegen dat:

- Het college de opdrachten zoals geformuleerd in het bestuursakkoord niet zomaar naast zich neer kan leggen.
- De begroting positief sluit waardoor er geen noodzaak is de woonlasten waaronder de OZB te verhogen.
- We reëel moeten begroten naar de inzichten die er op het moment van het vaststellen van de begroting zijn.

- Het verschil tussen de ingeschatte WOZ-waardestijging en de cijfers van het CBS wel heel groot is.
- Als de WOZ-waardestijging later toch in de buurt blijkt te liggen van de CBS-cijfers het tarief aanzienlijk verlaagd in plaats van verhoogd had moeten worden en er dus nu al een te voorziene meevaller op de OZB is.
- De werkelijke WOZ-waardestijging waarschijnlijk hoger dan 4,22% zal zijn waardoor er geen verhoging van het tarief nodig is om een indexatie van minimaal 4,22% te realiseren.

We stellen de raad voor het volgende besluit te nemen:

- De tekst in artikel 5 lid 1 te wijzigen zodat de genoemde tarieven niet worden verhoogd ten opzichte van 2023 te weten:
 - A. de gebruikersbelasting 0,2616%
 - B. de eigenarenbelasting
 1. Voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1102%
 2. Voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,3470%

Dit hebben we besloten in de openbare raadsvergadering van 7 november 2023.

Indiener:

Naam: Joris Duijsters

Fractie: Gezond Verstand Goirle Riel

Fracties	Naam	Handtekening
LIJST RIEL GOIRLE		
GEZOND VERSTAND GOIRLE RIEL	Jonis Duyshus	
PROACTIEF GOIRLE		
 PvdA Goirle en Riel		
		
		
		
LIJST 7 Arbeiderspartij Goirle-Riel		

Besluit raad (in te vullen door raadsgriffier)

paraaf raadsgriffier

- Amendement aangenomen met stemmen voor en stemmen tegen
- Amendement verworpen met **14** stemmen tegen en **5** stemmen voor
- Amendement ingetrokken
- Amendement overgenomen door college



- Voor: **GVGR & AP**
- Tegen: **LRG, PAG, PvdA, WD, D66 & CDA**